

# 2023 Årsrapport

## Fjärrvärme för REF00623

<b>Företag</b>	Västra Mälardalens Energi och Miljö AB
<b>Organisationsnummer</b>	556668-3586
<b>Redovisningsenhet</b>	REF00623
<b>Ärendenummer</b>	2024-102432
<b>Checksumma</b>	FC-02-DE-3A
<b>Utskriftsdatum</b>	2024-04-29

# Förvaltningsberättelse

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB (VME) är ett kommunalt teknikbolag som är ett helägt dotterföretag till Köping Rådhus AB, organisations nummer 559194-8087 med säte i Köping. Bolagets verksamhet är att leverera trygg och prisvärd fjärrvärme med lägsta miljöbelastning till invånare och verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Köpings Kommun.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

VME gör ett positivt resultat och har haft en stabil leverans av tjänster till våra kunder trots en turbulent och utmanade tid. Det ekonomiskt tuffa läget med bland annat hög inflation och stigande räntor har bitit sig fast och medför omfattande påverkan på råvarumarknaderna och de materiella flödena. Samtidigt ser vi att utmaningarna på elmarknaden fortsätter med stora prisvariationer som följd. De extremt höga elpriserna som förekom under 2022 har under 2023 sjunkit, men volatiliteten och osäkerheten består och den kommer sannolikt att vara vår vardag under en längre period framöver. VafabMiljö AB's beslut att avveckla avfallsförbränningen på Norsa medförde att VME fick tidigarelägga planerna på en ny flispanna i Arboga. Beslut togs av VME's nya styrelse i maj 2023. Därefter startade projektet med projektering, upphandling och samtidigt påbörjades arbete med mark och byggprocess. Projektet beräknas vara färdigt vintern 2024, till en kostnad av 235 miljoner kronor.

Avtalen med spillvärmeleverantörerna löpte ut under året och förhandlingar pågick in i det sista eftersom läget har varit osäkert. Avtalen uppräknas med KPI-KS som sista åren har ökat kraftigt. Avtalsförhandlingarna resulterade i cirka 9 procent högre kostnader år 2024.

VME har haft svårt att teckna avtal för att få in tillräckligt med volym av flisbränsle inför eldningsssäsongen. Tidigare leverantörer är mycket försiktiga och priserna har höjts med 47 procent. Det beror till största del på omvärldsfaktorer så som krig, låg kronkurs, lågkonjunktur och omställning till fossilfritt i Europa samt att Sveriges skogsbränslen skeppas ut i Europa till ett högre pris. Pellets priset har stigit kraftigt för andra året i rad, med ytterligare 44 procent. Prisökningarna på flis och pellets trädde i kraft hösten 2023, vilket ledde till att budgeten överskreds.

### Egna aktier

Företaget är ett helägt dotterföretag till Köping Rådhus AB, organisations nummer 559194-8087 med säte i Köping.

### Flerårsöversikt

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning belopp i tkr.

## Förvaltningsberättelse

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	224 075	196 330	200 825	174 686	184 936
<b>Rörelsemarginal i %</b>	5,22	12,4	12,3	12,9	11,7
<b>Balansomslutning</b>	614 681	540 399	530 336	516 092	504 023
<b>Avkastning på eget kapital %</b>	5,50	14,20	15,70	14,50	14,60
<b>Soliditet %</b>	24,0	26,3	27,7	25,9	24,7
<b>Resultat efter finansiella kstnader</b>	8 147	20 175	22 977	19 421	18 116

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 55 567 369 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning 3 000st aktier a' 1 500kr	4 500 000
Balanseras i ny räkning	51 067 369
	<b>55 567 369</b>

## Byte av redovisningsprincip

## Miljöinformation

Bolaget bedriver verksamhet inom fjärrvämeproduktion som är tillstånd och anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Det finns två anmälningspliktiga produktionsanläggningar och två tillståndspliktiga produktionsanläggningar där bolagets ansvar endast avser drift och underhåll.

Då vissa brandfarliga bränslen används i verksamheter krävs tillstånd för hantering och förvaring av dessa ämnen. Bolaget innehar samtliga för verksamheten väsentliga och nödvändiga tillstånd.

Samtliga anläggningar klassificeras som anläggningar för förbränning av biobränsle.

Tillsynsmyndighet är beroende på anläggningens klassificering länsstyrelsen alternativt kommunen. Bolaget är anmälningspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken och 29 kap miljöprövningsförordningen (2013:251). Kod 90.141 Återvinning av avfall för anläggningsändamål. Anmälan är ställd till miljöenheten SBF Köpings kommun, som även utför tillsyn av anläggningen.

Denna verksamhet påverkar miljön genom emissioner till luft och vatten.

## Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

VME berörs av NIS-direktivet (The Directive on security of network and information systems), som ställer krav på säkerhet i nätverk och informationssystem. NIS-direktivet, NIS2 är framtaget av EU och börjar tillämpas oktober 2024. Flertalet nya krav aktualiseras som innefattar säkerhet, risk- och sårbarhet, kontinuitetsplaner, elsäkerhet, hållbarhet, klimatförändringar och miljö. Under 2024 intensifieras arbetet ytterligare med att förstärka systemsäkerheten för verksamheterna inom VME. Då vi är förhållandevis få medarbetare på samtliga av våra verksamheter ställs det stora krav på en bred kompetens hos våra medarbetare. Detta avspeglar sig i utmaningar vid rekryteringar för att hitta sökande som motsvarar bolagets behov. Kompetensförsörjningen av tekniker och ingenjörer är redan idag är en utmaning. VME arbetar långsiktigt med att skapa förutsättningar för en god arbetsmiljö och vara en attraktiv arbetsgivare.

Fjärrvärme kommer fortsätta arbeta med kundkontakter ur ett pris- och hållbarhetsperspektiv. Konkurrensen för fjärrvärmeverksamheten kommer framför allt från värmepumpar och många fastighetsägare har ambitioner om effektiviseringar i sina bestånd. För att möta våra kunder och verka om en trovärdig och långsiktig leverantör så kommer bolaget att fortsätta utveckla kundkontakterna.

Det kommer ske genom regelbundna träffar med framför allt nyckelkunder som till exempel industrier eller större fastighetsbolag men även med mindre kunder som enskilda fastighetsägare. Kontakterna är viktiga för att säkerställa att det vi levererar motsvarar kundens förväntningar och vi får även en möjlighet

**Förvaltningsberättelse**

att förankra våra framtida ambitioner hos kunderna, något som minskar risken för ryktesspridning och missförstånd.

Det finns en fortsatt oro för ökade bränslepriser då tillgången fortfarande är låg. Den största anledningen är minskat byggande samt att timret till stor del exporteras utomlands. Framöver ser vi över ett utökat bränslelager för att kunna klara längre period med kontinuerlig fulldrift för fjärrvärme.

Under hösten 2024 planeras den nya flispannan i Arboga driftsättas. Flispannan är en viktig ersättning av VafabMiljö AB's avfallsförbränning. I nästa steg behöver vi förstärka den egna produktionen på Norsa, då vi annars blir sårbara om spillvärmeleverantörer faller ur under vintersäsongen. VME arbetar med att elda så lite olja som möjligt för att minimera prishöjningarna ut till kund.

Övriga upplysningar

# Materiella anläggningstillgångar

Tilläggsupplysningar för materiella anläggningstillgångar (tkr) (NO110-NO240 är obligatoriska uppgifter)	Byggnader och mark	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier, verktyg och installation	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella AT	Summa materiella anläggningstillgångar	
Ingående anskaffningsvärde	NO110	135 185	463 924	132 935	3 997	736 041
Inköp	NO120	0	0	0	92 050	92 050
Försäljningar/utrangeringar	NO130	0	-2 524	0	0	-2 524
Omklassificeringar	NO140	490	11 643	1 885	-14 018	0
Utgående anskaffningsvärden	NO150	135 675	473 043	134 820	82 029	825 567
Ingående avskrivningar	NO210	-50 533	-136 187	-104 631	0	-291 351
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	NO220	0	587	0	0	587
Omklassificeringar	NO230	0	0	0	0	0
Årets avskrivningar	NO240	-9 346	-16 043	-4 863	0	-30 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	NO250	-59 879	-151 643	-109 494	0	-321 016
Ingående uppskrivningar	NO310					0
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	NO320					0
Omklassificeringar mm	NO330					0
Årets uppskrivningar	NO340					0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	NO360					0
Utgående ackumulerade uppskrivningar/övervärden netto	NO370	0	0	0	0	0
Ingående nedskrivningar	NO410					0
Återförda nedskrivningar på försäljningar/utrangeringar	NO420					0
Återförd nedskrivning	NO430					0
Omklassificeringar	NO440					0
Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	NO450					0
Utgående ackumulerade nedskrivningar (ansk.värde)	NO460	0	0	0	0	0
Redovisat värde	NO500	75 796	321 400	25 326	82 029	504 551

# Anläggningstillgångar specifikation

Anläggningskategori Materiella anl. tillg. (samtliga uppgifter obligatoriska)		Anskaffningsvärde				Pågående nyanläggningar och förskott avs. materiella AT	Summa	Ack. avskrivningar enligt plan	Planenligt restvärde
		Byggnader och Mark	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier verktyg och installation					
Värmeproduktionsanläggningar	NO5000	86 623	45 698	125 825	71 967	<b>330 113</b>	-176 528	<b>153 585</b>	
Kraftvärmeproduktionsanläggningar	NO50100	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>	
Distributionsanläggningar	NO5020	49 052	427 345	8 995	10 062	<b>495 454</b>	-144 488	<b>350 966</b>	
<b>Övrigt (Ska specificeras)</b>									
	NO5030					<b>0</b>		<b>0</b>	
	NO5040					<b>0</b>		<b>0</b>	
	NO5050					<b>0</b>		<b>0</b>	
Summa materiella anläggningstillgångar	NO50600	<b>135 675</b>	<b>473 043</b>	<b>134 820</b>	<b>82 029</b>	<b>825 567</b>	<b>-321 016</b>	<b>504 551</b>	

# Byggnadsår distr.anl.

Byggnadsår distributions- anläggningar (samtliga uppgifter obligatoriska)		Procent av total ledningslängd		Procent av total ledningslängd		Procent av total ledningslängd	
		2023	2022	2021	2020		
1950-talet eller tidigare	AL001	0	0	0	0		
1960-talet	AL002	0	0	0	0		
1970-talet	AL003	9	9	9	10		
1980-talet	AL004	17	17	17	17		
1990-talet	AL005	18	18	18	19		
2000-talet	AL006	26	27	27	28		
2010-talet	AL007	21	21	21	22		
2020-talet	AL008	9	8	8	4		
<b>Summa</b>	<b>AL000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>		

# Not Resultaträkning

Specifikation till Resultaträkningen (samtliga uppgifter är obligatoriska)			
Nettoomsättning (tkr)		2023	2022
Intäkter fjärrvärmeförsäljning för uppvärmning	RR7131	205 829	182 341
Intäkter el (som producerats i kraftvärmeverk)	RR7132	0	0
Intäkter anslutningsavgifter	RR7133	1 889	1 531
Intäkter elcertifikat	RR7134	0	0
Intäkter utsläppsätter	RR7135	4 878	4 958
<b>Övrigt (ska specificeras)</b>			
Vidarefakturerering	RR7115	6 690	5 504
Övrig försäljning	RR7117	4 789	1 996
	RR7119		
Summa övrigt	RR7130	11 479	7 500
<b>Nettoomsättning</b>	<b>RR7110</b>	<b>224 075</b>	<b>196 330</b>



# Resultaträkning

Resultaträkning (tkr) (samtliga uppgifter är obligatoriska)			2023	2022
Nettoomsättning		RR7110	224 075	196 330
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		RR71120	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		RR71140	0	0
Övriga rörelseintäkter	1	RR71150	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>RR71160</b>	<b>224 075</b>	<b>196 330</b>
Råvaror och förnödenheter		RR73120	-143 875	-107 478
Övriga externa kostnader	3	RR73130	-5 844	-7 047
Personalkostnader	5	RR73140	-15 486	-14 040
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		RR73150	-30 252	-28 296
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		RR73160	0	0
Övriga rörelsekostnader	2	RR73180	-16 924	-15 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>RR73190</b>	<b>-212 381</b>	<b>-172 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>RR74000</b>	<b>11 694</b>	<b>24 290</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>				
Intäkter från andelar i koncernföretag	6	RR75110	0	0
Intäkter från andelar i intresseföretag	6	RR75120	0	0
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar (med särskild uppgift om intäkter från koncernföretag)		RR75130	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	RR75140	1 470	241
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		RR75145	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	RR75150	-5 017	-4 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>RR75000</b>	<b>-3 547</b>	<b>-4 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>RR76000</b>	<b>8 147</b>	<b>20 175</b>
Extraordinära intäkter		RR77110	0	0
Extraordinära kostnader		RR77120	0	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Erhållna koncernbidrag		TU7713332	0	0
Lämnade koncernbidrag		TU7713331	0	0
Förändring av periodiseringsfond		TU771313	0	0
Förändring av överavskrivningar		TU771323	781	-15 000
Övriga bokslutsdispositioner		TU771343	0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>TU771303</b>	<b>781</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>RR77135</b>	<b>8 928</b>	<b>5 175</b>
Skatt på årets resultat	9	RR77140	0	-17

Resultaträkning (tkr) (samtliga uppgifter är obligatoriska)		2023	2022
Övriga skatter	RR77150	0	0
Årets resultat	RR78000	8 928	5 158

# Balansräkning Tillgångar

TILLGÅNGAR (tkr)		2023	2022
Tecknat men ej inbetalt kapital	BR71100	0	0
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för forskning- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	BR71211	0	0
Koncessioner, patent, licenser och varumärken	BR71212	0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	BR71213	0	0
Goodwill	BR71214	0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	BR71215	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	BR71210	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	NO500	75 796	84 652
Inventarier, verktyg och installation	NO5002	25 326	28 304
Maskiner och andra tekniska anläggningar	NO5001	321 400	327 737
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	NO5003	82 029	3 997
Summa materiella anläggningstillgångar	BR71220	504 551	444 690
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	BR71231	0	0
Fordringar hos koncernföretag	BR71232	0	0
Andelar i intresseföretag	BR71233	0	0
Fordringar hos intresseföretag	BR71234	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	BR71235	0	0
Lån till delägare eller närstående	BR71236	0	0
Andra långfristiga fordringar	BR71237	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	BR71230	0	0
Summa anläggningstillgångar	BR71200	504 551	444 690
<b>Varulager m.m</b>			
Råvaror och förnödenheter	BR71311	9 570	9 143
Varor under tillverkning	BR71312	0	0
Färdiga varor och handelsvaror	BR71313	0	0
Övriga lagertillgångar	BR71316	0	0
Pågående arbete för annans räkning	BR71314	0	0
Förskott till leverantörer	BR71315	0	0
Summa varulager m.m.	BR71310	9 570	9 143
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	BR71321	43 676	35 314
Fordringar hos koncernföretag	BR71322	6 536	6 042

TILLGÅNGAR (tkr)		2023	2022
Fordringar hos intresseföretag	BR71323	0	0
Övriga fordringar	BR71324	23 541	5 344
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	BR71327	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 BR71325	1 336	1 126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>BR71320</b>	<b>75 089</b>	<b>47 826</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Andelar i koncernföretag	BR71331	0	0
Övriga kortfristiga placeringar	BR71333	0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>BR71330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	BR71340	25 470	38 801
Redovisningsmedel	BR71341		
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>BR71342</b>	<b>25 470</b>	<b>38 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>BR71300</b>	<b>110 129</b>	<b>95 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>BR71000</b>	<b>614 680</b>	<b>540 460</b>

# Balansräkning EK och Skulder

EGET KAPITAL OCH SKULDER (tkr) (samtliga uppgifter är obligatoriska)			2023	2022
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital		BR72111	3 000	3 000
Ej registrerat aktiekapital		BR721111	0	0
Uppskrivningsfond		BR72113	0	0
Reservfond		<b>BR72115</b>	0	0
Andra fonder		BR72114	0	0
Inbetalda insatser och emissionsinsatser (endast för ek. för.)		BR72116	0	0
Summa bundet eget kapital	<b>11</b>	BR72110	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Överkursfond		BR72112	41 774	53 774
Balanserat resultat		BR72121	4 866	-293
Årets resultat		RR78000	8 928	<b>5 158</b>
Summa fritt eget kapital	<b>11</b>	BR72120	<b>55 568</b>	<b>58 639</b>
Eget kapital		BR72100	<b>58 568</b>	<b>61 639</b>
Obeskattade reserver		BR72200	101 614	102 395
<b>Avsättningar</b>				
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		<b>BR72311</b>	0	0
Avsättningar till skatter		BR72312	0	0
Övriga avsättningar		BR72313	0	0
Summa avsättningar		BR72300	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Obligationslån		BR72411	0	0
Checkräkningskredit		BR72410	0	0
Skulder till kreditinstitut		BR72412	307 025	254 590
Skulder till koncernföretag		BR72413	0	0
Skulder till intresseföretag		BR72414	0	0
Övriga skulder		BR72415	15 101	12 868
Summa långfristiga skulder	<b>12</b>	BR72400	<b>322 126</b>	<b>267 458</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Checkräkningskredit		BR72510	0	0
Skulder till kreditinstitut		BR72511	60 400	64 335
Förskott från kunder		BR72512	0	0
Pågående arbete för annans räkning		BR72521	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		BR72522	0	0
Leverantörsskulder		BR72513	51 641	27 488

EGET KAPITAL OCH SKULDER (tkr) (samtliga uppgifter är obligatoriska)		2023	2022	
Växelskulder		BR72514	0	0
Skulder till koncernföretag		BR72515	0	0
Skulder till intresseföretag		BR72516	0	0
Skatteskulder		BR72517	0	0
Övriga kortfristiga skulder		BR72518	1 432	5 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	BR72519	18 901	11 890
Summa kortfristiga skulder		BR72500	132 374	108 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		BR72000	614 682	540 460
<b>POSTER INOM LINJEN</b>				
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser:</b>				
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar, varje slag för sig		BR72625	0	
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter, varje slag för sig		BR72609	0	
Ansvarsförbindelser		BR72620	0	0
Övriga ansvarsförbindelser		BR72621	0	0
<b>Beräkning av sysselsatt kapital:</b>				
SUMMA TILLGÅNGAR		BR71000	614 680	540 460
- Justerade skulder		BR75200	-475 432	-397 519
+ Räntebärande skulder		BR75300	367 425	318 925
= SYSSELSATT KAPITAL		BR75000	506 673	461 866

# Särskild rapport

Särskild rapport (samtliga uppgifter är obligatoriska)		2023	2022	2021	2020
<b>Leverans av värme för uppvärmning (MWh)</b>					
Levererad värme inom koncernen	FV12	42 389	40 274	42 733	36 534
Levererad värme till intresseföretag	FV13	0	0	0	0
Levererad värme inom den juridiska personen	FV14	0	0	0	0
Levererad värme externt	FV15	274 705	255 760	273 444	231 150
<b>Totalt levererad värme exkl. värmeförluster i nätet</b>	<b>FV10</b>	<b>317 094</b>	<b>296 034</b>	<b>316 177</b>	<b>267 684</b>
<b>Leverans av el som ingår i fjärrvärmeverksamheten (MWh)</b>					
Levererad el inom koncernen	FV22	0	0	0	0
Levererad el till intresseföretag	FV23	0	0	0	0
Levererad el inom den juridiska personen	FV24	0	0	0	0
Levererad el externt	FV26	0	0	0	0
<b>Totalt levererad el</b>	<b>FV20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Redovisnings- och värderingsprinciper

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar År

Byggnader 5-75

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-65

Inventarier, verktyg och installationer 5-33

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme 75 år

-Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-60 år

-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 10-50 år

-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 10-40 år

-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15-36 år

Beskrivning av de principer som använts för att till nätverksamheten fördela intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder mm.

Bolaget bedriver tre olika verksamheter men har separata balans- och resultaträkningar.

Beskrivning av de principer som använts för intern prissättning av varor och tjänster som berör nätverksamheten, mellan såväl koncernbolag som rörelsegrenar

Bolaget äger inget annat företag och intern prissättning sker utifrån nedlagd tid.

### Övriga upplysningar



# Tilläggsupplysningar 1-3

Noter till resultaträkning			
<b>1. Övriga rörelseintäkter (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Specificera:</b>			
	TU711513	0	
	TU711523	0	
	TU711533	0	
	TU711543	0	
<b>Totalt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Övriga rörelsekostnader (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Specificera:</b>			
Administrativa kostnader	TU731343	-3 302	
Vidarefakturering	TU731353	-6 690	
Utrangeringar	TU731363	-1 937	
Övrigt	TU731373	-4 995	
<b>Totalt</b>		<b>-16 924</b>	<b>-15 179</b>
<b>3. Övriga externa kostnader (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Specificera:</b>			
Diverse övriga kostnader	TU731383	-5 844	
	TU731384		
	TU731385		
	TU731386		
<b>Totalt</b>		<b>-5 844</b>	<b>-7 047</b>

## Tilläggsupplysningar 4-7

Noter till resultaträkning			
<b>4. Medelantal anställda</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Män	TU731413	16	15
Kvinnor	TU731423	2	2
<b>Totalt</b>	<b>TU731403</b>	<b>18</b>	<b>17</b>
<b>5. Löner, andra ersättningar och sociala kostnader (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelse och VD	TU731443	-24	-20
Övriga anställda	TU731453	-10 940	-9 705
<b>Totalt</b>	<b>TU731463</b>	<b>-10 964</b>	<b>-9 725</b>
Sociala kostnader	TU731473	-4 522	-4 315
varav pensionskostnad	TU731483	-879	-1 045
varav pensionskostnad för styrelse och VD	TU731493	0	0
<b>Totalt löner och sociala kostnader</b>	<b>TU731433</b>	<b>-15 486</b>	<b>-14 040</b>
<b>6. Resultat från andelar i koncernföretag och/eller intresseföretag (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utdelning	TU751113	0	0
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	TU751123	0	0
Nedskrivningar	TU751133	0	0
Återförda nedskrivningar	TU751143	0	0
Övrigt	TU751153	0	0
<b>Totalt</b>	<b>TU751103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Ränteintäkter och liknande intäkter (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	TU751413	1 099	208
Övriga ränteintäkter	TU751423	371	33
Övrigt	TU751433		
<b>Totalt</b>	<b>TU751403</b>	<b>1 470</b>	<b>241</b>

## Tilläggsupplysningar 8-10

Noter till resultaträkning			
<b>8. Räntekostnader och liknande kostnader (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	TU751513		
Övriga räntekostnader	TU751523	-3 877	-2 718
Övrigt	TU751533	-1 140	-1 638
<b>Totalt</b>	<b>TU751503</b>	<b>-5 017</b>	<b>-4 356</b>
<b>9. Skatt på årets resultat (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt för året	TU771413	0	-17
Upplösning av avsättning för skatter	TU771423	0	
Uppskjuten skatt	TU771433	0	
Övrigt	TU771443	0	
<b>Totalt</b>	<b>TU771403</b>	<b>0</b>	<b>-17</b>
<b>Noter till balansräkning</b>			
<b>10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Upplupna intäkter nätavgifter / fjärrvärmeförsäljning	TU713263	0	0
Övriga interimsposter	TU713293	1 336	1 126
<b>Totalt</b>	<b>TU713253</b>	<b>1 336</b>	<b>1 126</b>

# Tilläggsupplysningar 11

Noter till balansräkning								
11. Förändring av eget kapital (tkr) (obligatorisk uppgift)	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond/ andra fonder	Inbetalda insatser och emissionsinsatser (ek. för.)	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000	0	0	0	53 774	-293	5 158	<b>61 639</b>
<b>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</b>								
Utdelning						-12 000		<b>-12 000</b>
Balanseras i ny räkning					0	5 158	-5 158	
Fondemission	0	0	0			0		
Nyemission	0				0			<b>0</b>
Avskrivn. resp. försäljn. av uppskriven tillgång		0				0		
Årets resultat							<b>8 928</b>	<b>8 928</b>
Medlemsinsatser (ek. för.)								
Förlagsinsatser (ek. för.)								
Övrigt								<b>0</b>
Belopp vid periodens utgång	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 774</b>	<b>-7 135</b>	<b>8 928</b>	<b>58 567</b>

## Tilläggsupplysningar 12-13

### Noter till balansräkning

Noter till balansräkning			
<b>12. Långfristiga skulder (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	TU724163	309 824	256 964
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	TU724173	12 302	10 494
<b>Totalt</b>	<b>TU724153</b>	<b>322 126</b>	<b>267 458</b>
<b>13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (tkr)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förutbetalda intäkter nätavgifter / fjärrvärmeförsäljning	TU725194	0	0
Övriga interimsposter	TU7251963	18 901	11 890
<b>Totalt</b>	<b>TU725193</b>	<b>18 901</b>	<b>11 890</b>

## Tilläggsupplysningar 14-16

Noter till resultat- eller balansräkning			
<b>14. Övriga upplysningar</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Specificera:</b>			
	TU727013	0	
	TU727023	0	
	TU727033	0	
	TU727043	0	
<b>Totalt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15. Övriga upplysningar</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Specificera:</b>			
	TU727053	0	
	TU727063	0	
	TU727073	0	
	TU727083	0	
<b>Totalt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>16. Övriga upplysningar</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Specificera:</b>			
	TU7270013	0	
	TU7270023	0	
	TU7270033	0	
	TU7270043	0	
<b>Totalt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter

Underskrifter	Underskrifter
Per Ågren Styrelseordförande	Christer Nordling Verkställande direktör
Kent Andersson Ledamot	Astrid Lamprecht Ledamot
Maria Liljedahl Ledamot	Andreas Trygg Ledamot
Johan Tingström Auktoriserad revisor	