

Protokoll

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Mötesdatum	2025-03-04
Tid	09.00–10.30
Plats	Kommunstyrelsesalen, Rådhuset
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	59–67
Justeringens plats och tid	Rådhuset, 2025-03-06

Sekreterare
Anna Andreasson

Ordförande
Per Ågren

Justerare
Ola Saaw

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Mötesdatum	2025-03-04
Anslaget sätts upp	2025-03-06
Anslaget tas ned	2025-03-28
Protokollsförvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen, Rådhuset, Köping
Underskrift	Anna Andreasson

Beslutande

Per Ågren (S), Ordförande
Andreas Trygg (V), Vice ordförande §59-62, 64-66
Astrid Lamprecht (KD)
Maria Liljedahl (SD)
Ola Saaw (M)

Övriga deltagande

David Schanzer-Larsen, Kommunchef, Kommunledningsförvaltningen
Karin Sandborgh Taylor, Kanslichef, Kommunledningsförvaltningen
Anna Andreasson, Kommunsekreterare, Kommunledningsförvaltningen
Mattias Sjöberg, Ekonomichef, Kommunledningsförvaltningen
Gun Törnblad, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen §61-63
Joshua Bender, Gatu- och Parkchef, Västra Mälardalens Energi och Miljö AB
(VME) §61
Per Crona, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen §61
Elin Schoeman, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen §64
Annika Winther, Mark- och exploateringschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
§62-63
Veronika Jashari, Budgetcontroller, Kommunledningsförvaltningen §65

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

Innehåll

§ 59	Val av protokollsjusterare	4
§ 60	Fastställande av ärendelista	5
§ 61	Beslut och redovisningar gällande inköp och tjänstetillsättningar 2025	6
§ 62	Information - Vision inre hamnen	8
§ 63	Beslut - Skötselansvar för sluttäckt deponi på fastigheten Åndesta 4:8 i Kolsva	9
§ 64	Beslut - Reglering av tomträttsavgäld för småhus	11
§ 65	Information - Västra Mälardalens Energi Miljö AB	13
§ 66	Information - Budgetförutsättningar 2026 (2027-2028)	14
§ 67	Information - Rapport från externa forum	15

Justerarnas signaturer

§ 59 Val av protokollsjusterare

Beslut

Ola Saaw (M) väljs till justerare.

Förslag till beslut

- Välja Ola Saaw (M) till justerare.

Beslutsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med detta. Ordförande finner att så är fallet och arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerarnas signaturer

§ 60 Fastställande av ärendelista

Beslut

Ärendelistan fastställs.

Beslutsunderlag

Kallelse 2025-02-25.

Förslag till beslut

- Fastställa ärendelistan.

Beslutsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med detta. Ordförande finner att så är fallet och arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerarnas signaturer

§ 61 Beslut och redovisningar gällande inköp och tjänstetillsättningar 2025

Diarienummer: KS 2025/1

Beslut

1. Inköp av elcyklar (3st) (VON) tillstyrks.
2. Inköp av köksstolar (15st) (VON) tillstyrks.
3. Rapportering av anställningar (VON) tillstyrks.

Ärendebeskrivning

Den 19 mars 2024 beslutade kommunstyrelsen om ett inköps- och anställningsstopp i Köpings kommun. Beslutet innebär att;

1. Beslut om tillsättning av tjänster utan budget- och personalansvar fattas av förvaltningschef, och redovisas till nämnd och kommunstyrelsen.
2. Beslut om tillsättning av tjänster med fullt budget- och personalansvar ska nämnden besluta om förslag till kommunstyrelsen som slutligen tillstyrker eller avstyrker nämndens förslag.

Inköpsstoppet gäller köp eller leasing av saker av sällanköpskaraktär, så som exempelvis IT-produkter, inredning, kaffeautomater etc.

3. Inköp/leasing upp till en summa på 10.000kr beslutas av nämnd.
4. Vid inköp/leasing över 10.000 kronor ska nämnden besluta om förslag till kommunstyrelsen som slutligen tillstyrker eller avstyrker nämndens förslag.
5. Samtliga inköp ska redovisas till såväl nämnd som kommunstyrelse.

I Bilagorna finns redovisning för inköp och anställningar gjorda under perioden 241205-250113. I bilagorna finns också de inköp och tillsättningar som förvaltningen föreslår ska tillstyrkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Begäran om inköp (VON) KSAU 2025-02-05

Rapportering av anställningar (VON) 2025-02-05

Justerarnas signaturer

Förslag till beslut

- Tillstyrka inköp av elcyklar (3st) (VON)
- Tillstyrka inköp av köksstolar (15st) (VON)
- Tillstyrka rapportering av anställningar (VON)

Beslutsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med detta. Ordförande finner att så är fallet och arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Kopia till

Vård- och omsorgsnämnden

Justerarnas signaturer		

§ 62 Information - Vision inre hamnen

Diarienummer: KS 2024/580

Föredragande: Gun Törnblad, Joshua Bender och Per Crona

Beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Västra Mälardalens Energi & Miljö AB informerar om visionen för inre hamnen.

Beslutsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med detta. Ordförande finner att så är fallet och arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerarnas signaturer

§ 63 Beslut - Skötselansvar för sluttäckt deponi på fastigheten Åndesta 4:8 i Kolsva

Diarienummer: KS 2025/42

Föredragande: Annika Winther, Elin Schoeman, Gun Törnblad

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- Ingå överenskommelse om fastighetsreglering i syfte att överföra all mark från fastigheten Åndesta 4:8 till fastighet i kommunal ägo.

Ärendebeskrivning

På fastigheten Åndesta 4:8 har det tidigare bedrivits deponiverksamhet kopplat till stålindustrin. Deponin är numera sluttäckt och avslutningsplan för densamma ska följas. Det innebär provtagning av lakvatten två gånger per år samt röjning av sly för att säkerställa att deponins tätskikt hålls intakt. Miljöenheten utövar tillsyn på fastigheten bl.a. för att tillse att avslutningsplanen följs.

Företaget som bedrivit verksamheten och även är ägare till fastigheten har gått i konkurs och senaste åren har inte avslutningsplanen följts. Konkursförvaltaren har inkommit med en fråga till kommunen om övertagande av fastigheten. Eftersom fastigheten på grund av deponin har ett väldigt lågt värde och man inte har lyckats hitta några intressenter på fastigheten finns en stor risk att fastigheten blir herrelös (utan ägare).

Om fastigheten blir herrelös finns ingen part kvar som sköter fastigheten och avslutningsplanen för deponin, kommunen har dock fortsatt kvar sitt tillsynsansvar. Om avslutningsplanen ej följs så finns en risk att för höga halter miljögifter (tungmetaller) läcker ut till närliggande vattendrag och natur, exempelvis på grund av att deponins tätskikt punkteras, och att sluttäckningen behöver göras om. Om problem med deponin skulle uppstå i framtiden är kommunen med största sannolikhet skyldig att agera eftersom det inte finns någon ansvarig verksamhetsutövare eller fastighetsägare kvar att ställa krav mot. Det kan finnas vissa möjligheter till statligt stöd från Naturvårdsverket för åtgärder, dock ej för skötsel och drift, men det kräver att ägarskapet är fastställt. Om fastigheten är herrelös skulle kommunen behöva expropriera fastigheten vilket kan vara en omständlig, resurskrävande och tidsödande process.

Mot bakgrund av detta föreslår Samhällsbyggnadsförvaltningen att kommunen övertar ägandet av marken genom att all mark tillhörande fastigheten Åndesta 4:8

Justerarnas signaturer

genom fastighetsreglering förs till en fastighet i kommunal ägo. Att förvaltningen förordar fastighetsreglering beror på att det förvärvsansvar för föroreningar som följer vid en överlåtelse enligt jordabalken (så som köp eller gåva) normalt inte gäller vid fastighetsreglering. På så sätt åtar sig kommunen inte mer ansvar för föroreningen/deponin än nödvändigt. En överenskommelse om fastighetsreglering har tagits fram i samråd med konkursförvaltaren för ägaren till Åndesta 4:8 och lämnas till lantmäteriet som genom prövning i förrättning slutför åtgärden. Viktigt att belysa är att det är en prövning som lantmäteriet behöver göra för att åtgärden ska genomföras och att överenskommelsen mellan parterna inte är en garanti för att åtgärden kan genomföras i lantmäteriförrättningen.

När kommunen övertar ägandet av marken övertas också ansvaret för skötsel av fastigheten. De årliga kostnaderna för detta har uppskattats till ca 65-70 000 kr/år och avser provtagning av lakvatten från deponin, tillsynsavgift till Miljöavdelningen samt skötsel och slyrjöning. På fastigheten finns invasiva arter som behöver hanteras vilket innebär högre driftkostnader, vilket är medräknat i ovan uppskattning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Överenskommelse om fastighetsreglering

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- Ingå överenskommelse om fastighetsreglering i syfte att överföra all mark från fastigheten Åndesta 4:8 till fastighet i kommunal ägo.

Beslutsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med detta. Ordförande finner att så är fallet och arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Kopia till

kundtjanst@vme.se
miljo@koping.se

Justerarnas signaturer

§ 64 Beslut - Reglering av tomträttsavgäld för småhus

Diarienummer: KS 2025/55

Föredragande: Annika Winther

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

Förslag till kommunfullmäktige:

- Ny tomträttsavgäld för kommande tioårsperiod, med början den 1 oktober 2026, skall utgå med 3% av 80% av föregående års marktaxeringsvärde för aktuella småhustomträtter.

Ärendebeskrivning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2026 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende småhustomträtter är det 56 tomtträtter som är aktuella för reglering, se **bilaga 1**.

Småhustomträtter regleras i enlighet med den modell som trädde i kraft under 2016, där den nya avgälden beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxeringsvärde med en avgäldsrenta på 3,25%. 2019 justerades avgäldsrentan till 3,0% för att följa ny praxis.

De föreslagna regleringarna innebär en anpassning av avgäldsnivån utifrån markens värdeutveckling. I genomsnitt höjs avgälderna med 171%. Den stora höjningen beror på att många av husen är av typen ”kedjehus i storkvarter”, vilka enligt tidigare beräkningsmodellen hade den lägsta avgälden, samt att många av marktaxeringsvärdena gick upp mycket 2024. Liksom tidigare finns alternativet att friköpa sin tomtträtt kvar. Priset beräknas till 80% av föregående års marktaxeringsvärde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1: karta och lista -avgäldsreglering 2026

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

Förslag till kommunfullmäktige:

Justerarnas signaturer

- Ny tomträttsavgäld för kommande tioårsperiod, med början den 1 oktober 2026, skall utgå med 3% av 80% av föregående års marktaxeringsvärde för aktuella småhustomträtter.

Anmälan om jäv

Andreas Trygg (V) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beslutsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med detta. Ordförande finner att så är fallet och arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerarnas signaturer

§ 65 Information - Västra Mälardalens Energi & Miljö AB

Föredragande: Elin Granberg

Beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Elin Granberg, VA-chef Västra Mälardalens Energi & Miljö AB informerar.

Beslutsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med detta. Ordförande finner att så är fallet och arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerarnas signaturer

--	--	--

§ 66 Information - Budgetförutsättningar 2026 (2027-2028)

Diarienummer: KS 2024/711

Föredragande: Mattias Sjöberg

Beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Ekonomichefen informerar om Budgetförutsättningar 2026 (2027-2028)

Beslutsunderlag

Budgetförutsättningar 2026-2028

Beslutsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med detta. Ordförande finner att så är fallet och arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerarnas signaturer

§ 67 Information - Rapport från externa forum

Diarienummer: KS 2024/724

Ärendebeskrivning

Stående punkt vid kommunstyrelsen och dess arbetsutskotts sammanträde där ledamöter och ersättare kan informera från andra instanser som är av relevans.

Justerarnas signaturer		