

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Vid friliggande en- och tvåfamiljshus får högst 40% av fastigheten/tomten bebyggas,
 - e₂ Vid radhus/parhus/kedjehus får högst 45% av fastigheten/tomten bebyggas,
 - e₃ Vid flerbostadshus får högst 30% av fastigheten bebyggas,
 - e₄ Största bruttoarea är 300 m² per tomt/fastighet, garage och uthus inräknade
- Högsta nockhöjd i meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Garage som läggs med portöppning mot gata ska placeras minst 6 meter från gata
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från granntomt
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt

Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁ Makens höjdläge ska utformas så att vatten avleds från bebyggelse till dräneringsstråk eller andra tilltänkta områden för omhändertagade av ytrinnande vatten vid kraftiga regn.
- n₂ Mark avsatt för dräneringsstråk för ytrinnande vatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för del av Sorby 1:6 m.fl.

Köping kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
2021-10-25		Laga kraft	
Anita Iversen Planchef	Erik Holmberg Planhandläggare		

Grundkarta till detaljplan

DELAVSORBY1:6M.FL.

Köpings kommun, Västmanlands län

Primärkartans beteckningar

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Traktgräns | Staket eller plank |
| Fastighetsgräns | Häck |
| SORBY 1:6 Fastighetsbeteckning | Fornlämning |
| Bostad, husliv / takliv | Höjdkurva |
| Komplementbyggnad, husliv/takliv | Vatten / Dike |
| Skärmtak, husliv / takliv | Tele |
| Verksamhet / Kyrka | Belysningsstolpe / Elskåp |
| Transformator | Markhöjd |
| Körbana, GC-bana, ej kantsten | Ledningsrätt |
| Körbana, GC-bana, kantsten | Slänt |
| | Koordinatkruss |
- Byggnader utanför planområdet ej kontrollerade
Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka.D

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av primärkarta. 2021-10-13

Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet 2020-10-06

Underjordiska ledningar från ledningskollen ligger inlagda i ungefärligt läge

Koordinatsystem i plan : SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd : RH 2000

Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans

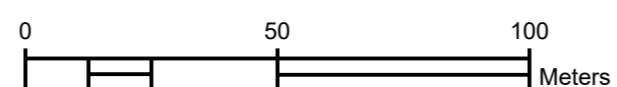
Upprättad av Metria AB, Köping

Datum 2020-10-13

Reviderad 2021-10-07

koping@metria.se

www.metria.se



Skala 1:1500