

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Köping Rådhus AB

559194-8087

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	32

Styrelsen och verkställande direktören för Köping Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

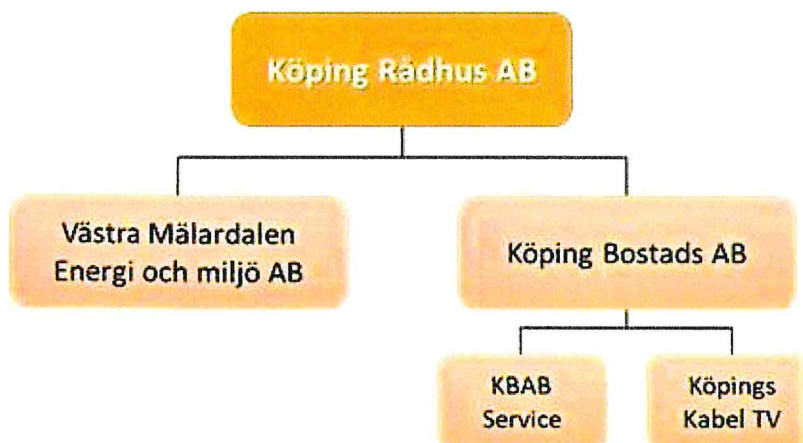
Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Köping Rådhus AB, 559194-8087, har sitt säte i Köping och är till 100 % ägt av Köpings kommun, org.nr 212000-2114.

Köpings kommun upprättar en sammanställd redovisning för samtliga helägda bolag i bolagskoncernen som kommunen äger.

Köping Rådhus AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Köpings Bostads AB och Västra Mälardalens Energi & Miljö AB. Det finns ingen anställd personal i bolaget Köping Rådhus AB.



Köpings Bostads AB, 556014-9758, är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar hyresfastigheter innehållande såväl bostäder som lokaler. Köpings Bostads AB har också två helägda dotterbolag, KBAB Service AB, 556033-7452 samt Köpings Kabel-TV AB, 556416-0769. Verksamheterna i dotterbolagen består i att hantera drift och underhåll av Köpings kommuns fastigheter samt förse invånarna i Köpings kommun med kabel-TV och internet.

Västra Mälardalens Energi & Miljö AB, 556668-3586. Bolagets verksamhet är att leverera trygg och prisvärd fjärrvärme med lägsta möjliga miljöbelastning till invånare och verksamheter i Köping och Arboga kommun.

Koncernen bildades i slutet av 2020 och syftet är främst att skapa förutsättningar för att leda, styra och kontrollera bolagen i koncernen. Koncernbildningen förväntas tydliggöra ägarrollen och ge en förstärkt ägarstyrning samt ska ge bättre möjligheter för en mer samordnad och samlad hantering av bolagen, vilket medför ökade möjligheter till effektivisering, samverkan, transparens och stärker kommunkoncernen långsiktigt finansiellt

8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2021 var första året som koncernen var aktiv och året har inneburit att sätta en arbetsgång för styrelse, VD och dotterbolagen för att arbeta mot koncernens syfte. Tidplaner för bolagens träffar och synkning av rapportinlämning har gjorts. Under året har fyra ordinarie styrelsemöten, en årsstämma och ett extra styrelsemöte ägt rum. Även ägardialog, det vill säga träffar mellan ordförande och VD i samtliga bolag, har ägt rum. På tjänstepersonsnivå har VD-träffar löpande genomförts där även ekonomichef och personalchef från kommunen deltagit. Bolagens ekonomichefer har tillsammans med kommunens ekonomichef, redovisningschef och budgetansvarig haft regelbundna träffar (FIN-grupp) för att diskutera bland annat koncernredovisningsfrågor och finansfrågor.

En ny finanspolicy och bolagspolicy antogs av kommunfullmäktige i oktober 2021 vilka båda påverkar bolagsstyrningen.

För mer information om dotterbolagen och deras verksamheter under året hänvisas till respektive företags årsredovisning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2022 har styrelsen gett uppdrag till kommunledningsförvaltningen att se över koncernstrukturen för att belysa om det finns fördelar med att göra en förändring. Arbetet har påbörjats under februari 2022 och beräknas vara färdigt för beslut senast i juni.

När koncernstrukturen är genomlyst ska bolagsordningar för framför allt KBAB Service och Kabel-TV uppdateras och därefter kommer ägardirektiven också ses över till samtliga bolag för att gälla från och med 2023.

Arbetet med Rådhuskoncernen förväntas förbättras ytterligare under 2022 med än bättre samarbete och samverkan. Ägardialoger, VD-träffar och FIN-gruppsmöten finns inplanerade under hela året.

Även om restriktioner för Covid-19 upphävs finns dock risk för fortsatt påverkan på samhället som helhet. Bedömningen för Köping Rådhus AB är dock att ingen eller minimal risk föreligger.

I övrigt bedöms inga risker med medel eller stor påverkan föreligga för bolagets verksamhet.



Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	
Nettoomsättning	736 918	
Resultat efter finansiella poster	42 128	
Balansomslutning	2 073 371	
Antal anställda	249	
Soliditet (%)	18,2	
Avkastning på totalt kap. (%)	2,8	
Avkastning på eget kap. (%)	11,1	

Moderbolaget	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-125	10 287
Balansomslutning	179 182	189 549
Soliditet (%)	100,0	5,5
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	5,4
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	99,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	177 443	177 543
Nyemission	100	179 062		179 162
Utdelning			-10 287	-10 287
Förändring från föreg år			1 016	1 016
Årets resultat			30 183	30 183
Belopp vid årets utgång	200	179 062	198 355	377 617

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	0	10 287	10 387
Nyemission	100	179 062			179 162
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			10 287	-10 287	0
Utdelning			-10 287		-10 287
Årets resultat				-125	-125
Belopp vid årets utgång	200	179 062	0	-125	179 137

18

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	179 062 077
årets förlust	-125 406
	178 936 671
disponeras så att	
till aktieägaren utdelas	12 358 440
i ny räkning överföres	166 578 231
	178 936 671

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31
	1	
Nettoomsättning		736 918
Aktiverat arbete för egen räkning		6 133
Övriga rörelseintäkter		2 143
Verksamhetens intäkter		745 194
Verksamhetens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		-135 121
Drift- och underhållskostnader och fastighetsskatt		-159 370
Övriga externa kostnader	2, 3	-150 943
Personalkostnader	4	-151 107
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 317
Övriga rörelsekostnader		-4 698
Verksamhetens kostnader		-687 556
Rörelseresultat		57 638
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	167
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-15 677
		-15 510
Resultat efter finansiella poster		42 128
Resultat före skatt		42 128
Skatt på årets resultat	7	-4
Uppskjuten skatt	7	-11 942
Årets resultat		30 183

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för dataprogram	8	1 315
Goodwill	9	14 772
		16 087

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	1 104 452
Kabel-TV anläggning	11	104 400
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	570 315
Inventarier, verktyg och installationer	13	3 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	99 038
		1 881 797

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	262
Andra långfristiga fordringar	16	568
		830

Summa anläggningstillgångar **1 898 714**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		5 572
		5 572

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 202
Fordran på kommunen		6 186
Aktuella skattefordringar		579
Övriga fordringar		6 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	8 482
		58 975

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **174 657**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 073 371

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital		200
Övrigt tillskjutet kapital		179 062
Annat eget kapital inklusive årets resultat		198 355
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		377 617

Summa eget kapital 377 617

Avsättningar

Avsatt för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	19	5 403
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	55 876
		61 279

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	21	1 293 185
Övriga skulder		60 507
		1 353 692

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	22	139 080
Leverantörsskulder		63 882
Aktuella skatteskulder		1 184
Övriga skulder		15 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	61 513
		280 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 073 371

Koncernens	Not	2021-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2021-12-31
Tkr		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		42 128
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	93 868
Betald skatt		-13
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		135 983
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten		-8
Förändring kundfordringar		14 185
Förändring av kortfristiga fordringar		-20 449
Förändring leverantörsskulder		-12 994
Förändring av kortfristiga skulder		-522 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-405 683
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 059
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-168 429
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-169 491
Finansieringsverksamheten		
Nyemission		179 162
Upptagna lån		342 469
Amortering av lån		-6 740
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		514 891
Årets kassaflöde		-60 283
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början		170 392
Likvida medel vid årets slut	18	110 109

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-01 -2020-12-31 (9 mån)
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-125	0
Personalkostnader	4	0	0
		-125	0
Rörelseresultat		-125	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	25	0	10 287
		0	10 287
Resultat efter finansiella poster		-125	10 287
Resultat före skatt		-125	10 287
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-125	10 287

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

26, 27

179 162

179 162

179 162

179 162

Summa anläggningstillgångar

179 162

179 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

28

0

10 287

0

10 287

Kassa och bank

18

20

100

Summa omsättningstillgångar

20

10 387

SUMMA TILLGÅNGAR

179 182

189 549

df

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200	100
		200	100
<i>Fritt eget kapital</i>	30		
Fri överkursfond		179 062	0
Årets resultat		-125	10 287
		178 937	10 287
Summa eget kapital		179 137	10 387
Kortfristiga skulder			
Skulder till kommunen	31	0	179 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	45	0
Summa kortfristiga skulder		45	179 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 182	189 549

8

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01	2020-04-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
			(9 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-125	10 287
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	45	-10 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-80	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-80	0
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	100
Årets kassaflöde		-80	100
Likvida medel vid årets början		100	0
Likvida medel vid årets slut	18	20	100

Handwritten mark

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35.

Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen för moderföretaget vare sig för år 2020 eller 2021.

Detta är första året koncernredovisning upprättas. Då koncernen uppstod 2020-12-21 har något jämförelseår inte redovisats i årsredovisningen då redovisning av jämförelseår inte ansetts ge en rättvisande bild av koncernens verksamhet.

Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som koncernen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas efter avdrag för moms och eventuella rabatter.

Tjänster

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda kostnader på balansdagen jämförs med totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

8

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre eller lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas uppkommen positiv goodwillen som en tillgång i balansräkningen och negativ goodwill hänförs till annat eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Beträffande materiella anläggningstillgångar har indirekta tillverkningskostnader, som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp, räknats in i anskaffningsvärdet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med i förekommande fall hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Dataprogram
Goodwill

5 år

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och fordon	5-33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-65 år
Kabel och elektronik	3-20 år
Stomme	75-100 år
Stomkompletteringar inkl innerväggar	20-60 år
Yttre ytskikt, yttertak, fasad inkl balkonger, fönster, värme och sanitet m m	10-50 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m m	15-36 år
Badrum och våtutrymmen	30 år
Kök	50 år
Byggnadsel	50 år
Ventilation	30 år
Hiss	40 år
Solceller	30 år
Lokalanpassning	10-20 år
Brandlarm	10 år
Nedskrivning	50 år
Markanläggning	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentlighet överförs till annan part och koncernen inte längre har kontroll över den finansiella tillgången.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet inklusive eventuella transaktionsutgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagandet av lånet korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som

5

förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala ut något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

Vid förmånsbestämda planer står koncernen i allt väsentligt för riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. De förmånsbestämda planerna innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger koncernen någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar koncernen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt eventuella kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i eventuella spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

8

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Byggnader och mark

Uppskattningar och bedömningar har skett i samband med värderingen av koncernens fastighetsbestånd avseende nuvärdesdiskonteringen av framtida kassaflödesöverskott.

Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Eventuella koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

5

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

**Not 2 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 545 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	6 826
Senare än ett år men inom fem år	19 944
	26 770

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 tkr.

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	
Revisionsuppdrag	621
Övriga tjänster	268
	889

8

Moderbolaget

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-01 -2020-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	45	0
	45	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	
Kvinnor	124
Män	125
	249
Löner och andra ersättningar	
Styrelse och verkställande direktör	2 324
Övriga anställda	102 216
	104 540
Sociala kostnader	
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	693
Pensionskostnader för övriga anställda	9 231
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 264
	45 188
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	149 728
Könsfördelning bland ledande befattningshavare	
Andel kvinnor i styrelsen	38 %
Andel män i styrelsen	62 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats vare sig innevarande eller föregående år.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %
Andel män i styrelsen	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %

5

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-01-01
	-2021-12-31
Utdelningar	2
Övriga ränteintäkter	165
	167

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-01-01
	-2021-12-31
Räntekostnader till kommunen	1 056
Övriga räntekostnader	10 494
Borgensavgifter till kommunen	4 125
Övriga finansiella kostnader	2
	15 677

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-01-01
	-2021-12-31
Skatt på årets resultat	
Aktuell skatt	-4
Uppskjuten skatt	-11 942
Totalt redovisad skatt	-11 946

8

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2021-01-01 -2021-12-31 Belopp
Redovisat resultat före skatt		42 128
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 678
Ej avdragsgilla kostnader		-1 110
Skattemässiga justeringar avseende direktavdrag för aktiverade komponenter		8 111
Skattemässiga justeringar avseende utranterade komponenter		-708
Skattemässiga justeringar avseende avskrivning på bostadslånepost		104
Skattemässiga justeringar avseende skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar		638
Skatteeffekt av ökat underskottsavdrag		-3 855
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-5 686
Skatteeffekt av avskrivning på koncernmässigt övervärde		-761
Redovisad effektiv skatt	28,36	-11 946

Moderbolaget

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-01 -2020-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2021-01-01 -2021-12-31 Belopp	Procent	2020-04-01 -2020-12-31 Belopp
Redovisat resultat före skatt		-125		10 287
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	26	21,40	-2 201
Ej skattepliktiga intäkter		0		2 201
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-26		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Handwritten mark

**Not 8 Balanserade utgifter för dataprogram
Koncernen**

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 682
Inköp	1 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 741
Ingående avskrivningar	-2 148
Årets avskrivningar	-278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 426
Utgående redovisat värde	1 315

**Not 9 Goodwill
Koncernen**

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 465
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-3 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 693
Utgående redovisat värde	14 772

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 823 802
Försäljningar/utrangeringar	-13 049
Omklassificeringar	76 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 886 993
Ingående avskrivningar	-726 247
Försäljningar/utrangeringar	8 931
Årets avskrivningar	-47 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-764 975

5

Ingående nedskrivningar	-17 959
Återförda nedskrivningar	393
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 566
Utgående redovisat värde	1 104 452
Uppgifter om förvaltningsfastigheter	
Redovisat värde	1 104 452

**Not 11 Kabel-TV anläggning
Koncernen**

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	193 447
Inköp	12 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 899
Ingående avskrivningar	-93 539
Årets avskrivningar	-7 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 499
Utgående redovisat värde	104 400

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	749 782
Försäljningar/utrangeringar	-6 208
Omklassificeringer/Aktiveringar	62 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	806 175
Ingående avskrivningar	-216 145
Försäljningar/utrangeringar	5 627
Årets avskrivningar	-25 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 860
Utgående redovisat värde	570 315



**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 498
Inköp	1 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 623
Ingående avskrivningar	-28 254
Årets avskrivningar	-1 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 031
Utgående redovisat värde	3 592

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	83 027
Under året nedlagda kostnader	167 535
Aktiveringar	-149 812
Kostnadsförda projekt	-1 712
	99 038

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

Köpings Bostads AB innehar andelar i Husbyggnadsvaror HBV Förening 40 st à 10 000 kr.
Köpings Kabel-TV innehar andelar i Complus AB 20 st à nominellt värde 1 000 kr samt andelar i
Operatörskluster Media AB, 2025 st à nominellt värde 100 kr.

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262
Utgående redovisat värde	262



**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970
Tillkommande fordringar	285
Avgående fordringar	-304
Omklassificeringar	-383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568
Utgående redovisat värde	568

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2021-12-31
Upplupna intäkter	1 833
Förutbetalda kostnader	2 678
Övriga poster	3 971
	8 482

**Not 18 Likvida medel
Koncernen**

Beviljad limit på intern kommunkoncernkredit uppgår till:	
- i Köpings Bostads AB	7 000 tkr
- i KBAB Service AB	7 000 tkr
- i Köpings Kabel-TV AB	5 000 tkr
Beviljad limit checkräkningskredit uppgår till:	
- i Västra Mälardalens Energi & Miljö AB	26 000 tkr

	2021-12-31
Likvida medel	
Banktillgodohavanden	110 110
	110 110

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	20	100
	20	100



**Not 19 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen
Koncernen**

2021-12-31

Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	2 659
Årets avsättningar	2 935
Under året ianspråktaga belopp	-191
	5 403

**Not 20 Avsättningar för uppskjuten skatt
Koncernen**

2021-12-31

Belopp vid årets ingång	43 934
Årets avsättningar	11 942
Belopp vid årets utgång	55 876

**Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen**

2021-12-31

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	996 120
Övriga skulder	7 542
	1 003 662

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	297 065
Övriga skulder	56 616
	353 681

**Not 22 Kortfristig del av långfristiga skulder
Koncernen**

2021-12-31

Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	139 080
Övriga skulder	1 421
	140 501

85

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 379
Upplupna löner, semesterlöner inkl sociala avgifter	10 773
Förutbetalda intäkter	11 841
Övriga poster	37 520
	61 513

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	45	0
	45	0

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2021-12-31
Avskrivningar	86 317
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	4 698
Förändring av avsättningar	2 744
Övriga poster	109
	93 868

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Anteciperad utdelning	0	10 287
Övriga poster	45	0
	45	10 287

**Not 25 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-01 -2020-12-31
Anteciperad utdelning	0	10 287
	0	10 287

**Not 26 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 162	0
Inköp	0	179 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 162	179 162
Utgående redovisat värde	179 162	179 162

**Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2021- 12-31
Köpings Bostads AB	100	100	309 000	30 900
Västra Mälardalens Energi och Miljö AB	100	100	3 000	148 262
				179 162

	Org.nr	Säte
Köpings Bostads AB	556014-9758	Köping
Västra Mälardalens Energi och Miljö AB	556668-3586	Köping

**Not 28 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Fordran koncernbolag avseende anteciperad utdelning	0	10 287
	0	10 287

**Not 29 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	200	1 000
	200	

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
fri överkursfond	179 062 077
årets förlust	-125 406
	178 936 671
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	12 358 440
	166 578 231
	178 936 671

Handwritten signature

**Not 31 Skuld till kommunen
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till Köpings kommun	0	179 162
	0	179 162

**Not 32 Ställda säkerheter
Koncernen**

Koncernen har inga ställda säkerheter.

Moderbolaget

Moderbolaget har inga ställda säkerheter

**Not 33 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2021-12-31
Garantibelopp Fastigo	1 144
	1 144

JS

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

I februari har krig brutit ut i Ukraina och det är just nu osäkert vilka effekter detta kommer att ge framöver inom Europa. Aktuell bedömning är att det f.n. endast föreligger mycket liten risk för påverkan av koncernens verksamhet p.g.a. händelsen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2022-03-28



Annika Duan
Ordförande



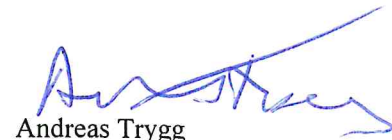
Jonny Clefberg



Maria Liljedahl



Ola Saaf



Andreas Trygg



Sara Schelin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor