



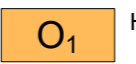
**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**



Hotell

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får endast förses med kompletbyggnad.
- Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på bygnadsverk**

- $h_1 + 0,0$  Högsta tillåtna nockhöjd i meter över angivet nollplan.
- $h_2 + 0,0$  Högsta tillåtna totalhöjd i meter över angivet nollplan.

**Utformning**

- $f_1$  Fasad ska i huvudsak vara puts och/eller trä.
- $f_2$  Fasad ska utföras i jordnära kulörer.
- $f_3$  Fasad mot gata ska delas upp i minst tre avläsbara bygnadsvolymer.
- $f_4$  Minst 75% av volymen ska vara genomskiktig.
- $f_5$  Byggnad ska vara uppbruten i minst två tydliga volymer. Sammanlänkande partier ska utföras indragna från huvudvolymer.
- $f_6$  Takform ska vara sadeltak.

**Utnyttjandegrad**

- $e_1 0,0$  Största bygnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Varsamhet**

- $k_1$  Kulturhistoriskt värdefull byggnad som i huvudsak ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, takform, obrutna takfot, proportioner samt detaljeringsnivå. Takkupornas proportion, form och indrag från fasad ska i huvudsak bibehållas i fasad mot gata. Taktäckning ska vara lertegel.

**Markens anordnande och vegetation**

- $+0,0$  Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

**Utförande**

- $b_1$  Grundläggning ska utföras med fribärande platta ovan stödpålar.

**Villkor för startbesked**

- $a_1$  Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän skydd mot störningar som motverkar risken för skred har genomförts.

**Skydd mot störningar**

- $m_1$  Avschaktning av marknivå till högst 2,9 meter över angivet nollplan ska göras för att motverka risken för skred.

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

Stödmur Illustrationstext

**GRUNDKARTA**

till detaljplan för Hermod 12  
Köpings kommun Västmanlands län

**Kartbeteckningar**

- Höken 2 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Grind
- Mur
- Staket
- Trappa
- 05 m höjdkurva
- Körbana
- Refug
- Gångbana
- Gång- och cykelbana
- Cykelbana

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för fastigheten Hermod 12

Köping			
Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Samrådsdatum: 27 november 2025	SBN
SAMRÅDSHANDLING		Granskningsdatum:	
Upprättad datum: 2025-11-11	Reviderad:	Antagen datum: [Antagen datum]	
		Laga kraft datum: [Laga kraft]	
Andre Berggren Planarkitekt	Fredrik Thore Planchef	Dnr: SBN 2024/43	



Skala 1:400 (A2)

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30  
Höjdsystem RH 2000

