

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2024-05-30
Tid	09.00 – 11.30
Plats	Dammen, Kristinelundsvägen 4
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	57–72
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-06-04
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Ritva Sjöholm

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2024-05-30
Anslaget sätts upp	2024-06-05
Anslaget tas ned	2024-06-27
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

Beslutande

Astrid Lamprecht (KD), Ordförande
Bernt Bergsten (C), Vice ordförande
Annika Duan (S)
Heinz Blahusch (S)
Ritva Sjöholm (S)
Sören Jakobsson (SD)
Kent Andersson (M)
Lennart Engman (V)
Agneta Sellholm (M), tjänstgörande ersättare
Torgny Wiik (L), tjänstgörande ersättare
Harry Van der Meer (VFiK), tjänstgörande ersättare

Ersättare

Peter Vesper (S)
Paula Wahlstedt (S)
Eivor Brandqvist (S)
Lars Isaksson (C)
Lars-Axel Nordell (KD)

Övriga deltagande

Angelica Strand, nämndsekreterare
Marina Ljungsved, planarkitekt, § 60
Charlotte Bäckström, byggnadsinspektör, § 61-64
Kristoffer Brorsson, bygglovschef, § 65-72
Linn Asplund, tillsynshandläggare, § 65-67
Henrik Wannberg, administrativ chef, § 68-69
Anna Rosén, miljöinspektör, § 72
Camilla Schön, miljöinspektör, § 72
Agneta Sander, interim miljöchef, § 72

Justerarnas signaturer		

Innehåll

§ 57	Val av protokolljusterare	4
§ 58	Fastställande av ärendelista	4
§ 59	Arbetsutskottets protokoll, anmälan	4
§ 60	Beslut om uppdrag gällande upprättande av ett program för kulturmiljön	5
§ 61	Beslut om Gallring av ersättningskannade handlingar	7
§ 62	X 1, Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus	9
§ 63	X 2:9, Bygglöv i efterhand för ändrad användning av restaurang till motell, samt tillbyggnad av motell	11
§ 64	X 6:1, Förhandsbesked för nybyggnad av industrilokaler, kontrollrumsbyggnad med mera	13
§ 65	X 19, Byggsanktionsavgift	15
§ 66	X 10, Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande	16
§ 67	Revidering av översiktlig tillsynsplan	20
§ 68	Månadsrapport april 2024	21
§ 69	Beslut om rapportering av inköp och anställningar	22
§ 70	Delegationsbeslut	24
§ 71	Anmälan av handlingar	25
§ 72	Information från miljöenheten om livsmedelsprojekt - artbestämning	26

§ 57 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Ritva Sjöholm (S) till protokolljusterare.

§ 58 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

§ 59 Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2024-05-16

Justerarnas signaturer		

§ 60 Beslut om uppdrag gällande upprättande av ett program för kulturmiljön

Diarienummer: SBN 2023/6

Föredragande: Marina Ljungsved

Beslut

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett kulturmiljöprogram för Köpings kommun.

Ärendebeskrivning

Behov av ett kulturmiljöprogram

Kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och miljöerna skyddas genom Miljöbalk (1998:808), (MB), Kulturmiljölag (1988:950), (KML) och Plan-och bygglag (2010:900), (PBL). Kommunen behöver förhålla sig till detta i sin handläggning. I sin handläggning har kommunen ett flertal kulturmiljöunderlag i form av inventeringar från 1970-talet och en del skrifter som också är antagna dokument. Då dessa underlag är äldre har förändringar skett som gör att underlaget idag kan vara svårt att förlita sig på. En ny kulturmiljöinventering pågår därför i samverkan med länsstyrelsen och länsmuseet i Västmanlands län. Som en första etapp inventeras Köpings tätort med omnejd. I arbetet med inventeringen ser samhällsbyggnadsförvaltningen ett behov av att detta också mynnar ut i ett kulturmiljöprogram.

Ett kulturmiljöprogram presenterar ett urval av kulturmiljöer som ger en bild av kommunens historia, och synliggör kommunens viktigaste kulturhistoriska berättelser. Programmet kan visa kommunens inriktning för kulturmiljöarbetet och ge råd och riktlinjer för hur kulturhistoriska värden kan tillvaratas och utvecklas. Programmet kan vara ett särskilt stöd i handläggning enligt plan- och bygglagen.

Kulturmiljöprogrammet kommer följa det etappvisa arbetet med inventeringen för kommunen där första etapp är Köping tätort med omnejd.

Konsekvenser

Avsikten med ett program är att uppdatera och ersätta det tidigare kulturhistoriska underlaget som kommunen i nuläget har till förfogande.

Transparens och rättssäkerhet bedöms kunna öka både för nämnden och kommunens invånare med ett framtaget kulturmiljöprogram. Programmet kommer framför allt innebära att det finns mer kunskap samt råd och riktlinjer för handläggning som berör kulturmiljöområden. Det kommer inte av riktlinjerna

Justerarnas signaturer

kunna slås fast vad som gäller i enskilda fall. Men riktlinjerna skulle kunna redogöra för en rad ställningstaganden som till exempel för när bygglov lättare kan ges och när det inte är lika troligt att bygglov kan ges. Även om programmet inte har någon juridisk innebörd så kan det hjälpa i handläggarens argumentation i ärenden och ge välmotiverade beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-30

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett kulturmiljöprogram för Köpings kommun.

Justerarnas signaturer

§ 61 Beslut om Gallring av ersättningskannade handlingar

Diarienummer: SBN 2024/41

Föredragande: Charlotte Bäckström

Beslut

- Besluta att allmänna handlingar i pappersformat som skannats i enlighet med Riktlinje ersättningskanning Köpings kommunkoncern får gallras.
- Besluta att gallringsbeslutet gäller retroaktivt.
- Besluta att enheternas ärende- och informationshanteringssystem ska fungera som digitala närarkiv respektive mellanarkiv.

Ärendebeskrivning

Införandet av e-tjänster för bygglov- och miljöenheten har drastiskt minskat antalet inkomna pappershandlingar men pappershandlingar inkommer fortfarande i relativt stor omfattning. Allmänna handlingar ska bevaras i det format de upprättats i eller har inkommit till en myndighet i. Detta innebär att pappershandlingar i dagsläget skannas till respektive ärendehanteringssystem samt att en pappersakt skapas för varje ärende. Förfarande med dubbelregistrering och att hantera både papper och digitala filer blir oerhört ineffektivt och dyrt för verksamheten.

Kommunfullmäktige i Köpings kommun har den 6 maj 2024 fastställt riktlinje för hur ersättningskanning får ske. Ersättningskanning innebär att en handling som inkommit eller upprättats som pappersoriginal ersätts av en elektronisk handling. Detta görs genom att en pappershandling skannas. Den digitala handlingen är en kopia fram till dess att pappersoriginalet har gallrats. Förfarandet att efter skanning slänga/förstöra pappershandlingar i original utgör gallring enligt riksarkivets definitioner. Gallring av allmänna handlingar är tillåtet med stöd av arkivlagen men förutsätter att myndigheten fattar beslut om det. För att kunna gallra ersättningskannade pappershandlingar behöver nämnden fatta ett gallringsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-26

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

Justerarnas signaturer

- Besluta att allmänna handlingar i pappersformat som skannats i enlighet med Riktlinje ersättningskanning Köpings kommunkoncern får gallras.
- Besluta att gallringsbeslutet gäller retroaktivt.
- Besluta att enheternas ärende- och informationshanteringssystem ska fungera som digitala närarkiv respektive mellanarkiv.

Justerarnas signaturer

§ 62 X 1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2024-000126

Beslut

- Avslå bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X 1 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för handläggningen är 1948 kronor i enlighet med taxa, tabell 11 och 21 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-04-03 och beslut fattades 2024-05-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av carport på fastigheten X 1. Carporten ska uppföras mellan huvudbyggnad och garage och sammanbyggs med bostadshuset. fram till gräns mot granne samt ca 4,5 meter från gata. Den aktuella carporten uppgår till ca 30 m², takad yta.

För X 1 gäller stadsplan, PL 218, Del av Nibblesbacke fastställd 1976. Fastigheten X 1 har en areal om 852 m². Enligt planen får en fjärdedel bebyggas vilket för X blir 213 m². I dagsläget är 212 m² av fastigheten bebyggd vilket innebär att det i princip inte finns någon byggrätt kvar. Den sökta åtgärden skulle innebära ett överskridande av byggrätten om ca 29 m².

Avvikelsen av ifrågavarande storlek, sett utifrån absoluta mått är inte att betrakta som en godtagbar avvikelse från planen. Inte heller vid en bedömning av avvikelsen i relativ bemärkelse det vill säga i relation till arten och storleken hos bebyggelseområdet i övrigt., kan avvikelsen godtas som liten. Detta då framför allt överskridande av byggrätten riskerar att få en prejudicerande effekt inom planområdet och en upprepning av avvikelsen skulle ha en stor påverkan på bebyggelsemiljön.

Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse eller en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

En ny detaljplan krävs för att bygglov ska kunna beviljas. Ansökan ska därför avslås.

Justerarnas signaturer

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-16

Fasadritning, 2024-05-16

Planritning, 2024-05-16

Situationsplan, 2024-04-03

Bilaga: Ansökan, 2024-04-03

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Avslå bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten HOPPAREN 1 (DISKUSGATAN 28) med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för handläggningen är 1948 kronor i enlighet med taxa, tabell 11 och 21 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-04-03 och beslut fattades 2024-05-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

§ 63 X 2:9, Bygglov i efterhand för ändrad användning av restaurang till motell, samt tillbyggnad av motell

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2023-000361

Beslut

- Bevilja bygglov för ändrad användning av restaurang till motell, samt tillbyggnad av motell på fastigheten X 2:9 (X 1) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta XX, X 1, med behörighet K som kontrollansvarig.
- Fastställa avgiften för handläggningen till 31 333 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3 ,4, 5, 6 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-02-22 och beslut fattades 2024-05-30, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Åtgärderna som ansökan avser är bygglov för ändrad användning av restaurangbyggnad till motell samt tillbyggnader. Åtgärderna är redan utförda och bygglov söks i efterhand. Motellverksamheten är i dagsläget inte inriktad mot allmänheten utan boende erbjuds till anställda inom byggbranschen. Ägaren till grannfastigheten motsätter sig åtgärderna. Åtgärdernas eventuella påverkan på grannfastigheten bedöms inte innebära sådan betydande olägenhet att bygglov inte kan medges.

Inga speciella ställningstaganden finns angivna i översiktsplanen för Köping kommun (2012). Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Byggnadernas användning bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-30

Justerarnas signaturer		

Verksamhetsbeskrivning, 2023-11-05
Fasadritning, 2023-12-13
Planritningar inkl Takplan, 2023-12-13
Sektionsritning, 2023-12-13
Planritning, 2023-12-13
Fasadritning, 2023-12-13
Planritning, Vedbod, 2024-02-22
Fasadritning, Vedbod, 2024-02-22
Situationsplan, med sokkärl, 2024-02-22
Avfallshantering, Förtydligande, 2024-02-22
Tillgänglighetsbeskrivning, Reviderad, 2024-02-26
Bilaga 1 - Remissvar, Från Miljöenheten, 2024-02-27
Bilaga 2 - Remissvar, Trafikverket, 2024-03-21
Bilaga 3 - Yttrande från lagfaren ägare till fastigheten X 2:14, 2024-03-20
Bilaga 4 – Bemötande av yttrande 2024-03-28

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Bevilja bygglov för ändrad användning av restaurang till motell, samt tillbyggnad av motell på fastigheten X 2:9 (X 1) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta XX, X 1, med behörighet K som kontrollansvarig.
- Fastställa avgiften för handläggningen till 31 333 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3 ,4, 5, 6 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-02-22 och beslut fattades 2024-05-30, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

§ 64 X 6:1, Förhandsbesked för nybyggnad av industrilokaler, kontrollrumsbyggnad med mera

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2024-000117

Beslut

- Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av kontrollrumsbyggnad på fastigheten X 6:1 (X 13) med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för positivt förhandsbesked är 11 204 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3 och 7 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-03-28 och beslut fattades 2024-05-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att man får påbörja arbetena. Efter ett positivt förhandsbesked måste bygglov sökas och ansökan beviljas samt startbesked beslutas för att åtgärden ska få påbörjas. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Söks inte bygglov inom dessa två år förfaller förhandsbeskedet. Förhandsbesked kan kopplas med villkor. Villkoren ska vara uppfyllda när bygglov söks.

Ärendebeskrivning

Mälarenergi planerar att bygga en ny mottagningsstation för el intill befintlig station. Delar av befintlig station ska vara kvar, andra delar kommer att avvecklas. Ansökan om förhandsbesked omfattar de delar av etableringen som är lovpliktiga bland annat ny kontrollrumsbyggnad på runt 400 kvadratmeter. Ny in- och utfart planeras mot enskild väg.

Synpunkter mot åtgärden har inkommit vilka sökanden har svarat på. Utifrån att verksamheten är befintlig och omgivningspåverkan bedöms som begränsad så behöver inte åtgärden prövas genom detaljplan. Sökanden har på ett rimligt sätt motiverat svårigheten att utföra åtgärden på annan plats och åtgärden tillgodoser ett väsentligt allmänt intresse vilket innebär att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk.

Justerarnas signaturer

Åtgärden bedöms inte behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Ansökan går i linje med ställningstaganden och utpekanden i den nyligen antagna fördjupade Översiktsplanen för Köpings tätort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-03

Situationsplan, 2024-03-28

Situationsplan, 2024-03-28

Bilaga 1 – Yttrande Länsstyrelsen i Västmanlands Län 2024-04-11

Bilaga 2 – Yttrande Trafikverket 2024-04-23

Bilaga 3 – Yttrande Köpings kommun 2024-04-10

Bilaga 4 – Yttrande från ägare till X 3:1 2024-04-18

Bilaga 5 – Sökandens bemötande av inkomna yttranden 2024-04-24

Bilaga 6 – Hur man överklagar

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av kontrollrumsbyggnad på fastigheten X 6:1 (X 13) med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för positivt förhandsbesked är 11 204 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3 och 7 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-03-28 och beslut fattades 2024-05-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att man får påbörja arbetena. Efter ett positivt förhandsbesked måste bygglov sökas och ansökan beviljas samt startbesked beslutas för att åtgärden ska få påbörjas. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Söks inte bygglov inom dessa två år förfaller förhandsbeskedet. Förhandsbesked kan kopplas med villkor. Villkoren ska vara uppfyllda när bygglov söks.

Justerarnas signaturer

§ 65 X 19, Byggsanktionsavgift

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2024-000043

Beslut

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 10 600 kronor från XX och XX, avseende uppförandet av ett skärmtak mellan två komplementbyggnader utan startbesked på fastigheten X 19 (X 26B), med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Betalningsansvaret ska vara solidariskt.
- Avgiften ska betalas inom två månader från och med det att beslutet delgetts XX och XX. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen efter att fastighetsägarna beställt en karta via bygglovenhetens e-tjänst. Av kartan framgick att ett skärmtak förts upp mellan två komplementbyggnader. Skärmtaket saknade bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgiften uppgår i 10 600 kronor och avser uppförandet av ett skärmtak mellan två komplementbyggnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-17

Bilaga 1: Sanktionsavgift, övrigt, 2024-03-25

Bilaga 2: Synpunkter inför beslut inkomna, övrigt, 2024-04-29

Bilaga 3: Konversation mellan handläggare och XX, e-post, 2024-02-20

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 10 600 kronor från XX och XX, avseende uppförandet av ett skärmtak mellan två komplementbyggnader utan startbesked på fastigheten X 19 (X 26B), med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Betalningsansvaret ska vara solidariskt.
- Avgiften ska betalas inom två månader från och med det att beslutet delgetts Susanne och Östen Ferm. Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer

§ 66 X 10, Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2021-000119

Beslut

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 51 554 kronor från XX och XX. Sanktionsavgiften ska tas ut för att de har påbörjat uppförandet av en bygglovspliktig mur utan startbesked och sedan efter att ett rättelseföreläggande beslutats, misslyckats med att vidta rättelse. Detta med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Betalningsansvaret för avgiften enligt ovan ska vara solidariskt. Betalningen ska vara Köpings kommun till handa inom två månader efter det att XX och XX delgetts beslutet. Faktura skickas separat.
- Med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga XX och XX, i egenskap av ägare till fastigheten X 10 (X 10), att senast inom 2 månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse beträffande murarna vid sidan av fastigheten. Rättelse ska ske genom att XX och XX river murarna som löper på sidan av fastigheten X 10 i gränsen mot fastigheten X 1:1 samt ut på fastigheten X 1:1. Muren har i tidigare tjänsteskrivelse markerats med blått och i tidigare protokoll från platsbesök har muren markerats med svart och blått. Muren är markerad med blått även i nedanstående skrivelse.
- Föreläggandet, ska i den del det avser, murarna som löper på sidan av fastigheten X 10 i gränsen mot fastigheten X 1:1 samt ut på fastigheten X 1:1 förenas med ett löpande vite. Vitet ska börja löpa två månader från och med det att beslutet vunnit laga kraft, förutsatt att åtgärderna inte är vidtagna. XX ska då, om åtgärderna inte genomförts, utge 4 000 kronor. Hon ska sedan utge 4 000 kronor i vite för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt om åtgärden inte genomförts. XX ska då, om åtgärderna inte genomförts, utge 8 000 kronor. Han ska sedan utge 8 000 kronor i vite för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt om åtgärden inte genomförts. Detta med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
- Med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga XX och XX, i egenskap av ägare till fastigheten X 10 (X 10), att senast inom 2 månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse. Rättelse ska ske genom att slänten som tagits bort på baksidan av fastigheten X 10, i gränsen mot fastigheten X 1, återställs. Återställandet ska ske genom att:
 1. Den ursprungliga slänten som syns på mäklarens foto på fastighetens baksida som tagits bort med hjälp av schaktning och motfyllning mot en

stödmur, återställs. Jordmassorna som använts för att fylla upp mot stödmuren ska grävas bort. Marken på den avsedda delen av fastigheten ska släntas av på ett sådant sätt som motsvarar hur fastighetens baksida såg ut innan åtgärderna vidtagits. Se bilder i [bilaga 1](#) samt mäklarens bild nedan, under rubriken markarbeten på baksidan av bostadshuset på fastigheten X 10.

2. En gräs- eller växtbädd ska anläggas i den återställda slänten för att binda de kvarvarande jordmassorna.

Föreläggandet ska, i den del det avser markarbetena, förenas med vite. Vitet ska börja löpa två månader från och med det att beslutet vunnit laga kraft, förutsatt att åtgärderna inte är vidtagna. XX ska då utge 3 000 kronor. Hon ska sedan utge 3 000 kronor i vite för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt om åtgärden inte genomförts. XX ska då utge 7 000 kronor. Han ska sedan utge 7 000 kronor i vite för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt om åtgärden inte genomförts. Detta med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningens kännedom den 1 mars 2021 genom en anmälan om olovligt anläggande av mur samt olovligt utförda markförändringar. Vid besök på fastigheten har förvaltningen kunnat konstatera att flertalet olovliga markarbeten har genomförts och flera bygglovspliktiga murar har uppförts utan bygglov.

Samhällsbyggnadsnämnden har i tidigare beslut, SBN § 39, daterat den 27 april 2023 konstaterat att det saknas möjlighet att bevilja lov för åtgärderna som genomförts i efterhand. XX och XX har därför förelagts att vidta rättelse. Vid förvaltningens besök på platsen den 6 maj 2024 kunde konstateras att rättelse inte vidtagits. Förvaltningen anser det därför nödvändigt att förena de rättelseföreläggandena som tidigare beslutats med ett löpande vite.

Samhällsbyggnadsnämnden har också, i tidigare beslut, SBN § 39, daterat den 27 april 2023 påfört XX och XX en byggsanktionsavgift om 25 777 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-11

Bilaga 1: Sanktionsavgift, påbörjat utan startbesked, Beslut byggnadsnämnden, 2023-04-27

Bilaga 2: Möte på kontoret om ärendet fortsatta handläggning, protokoll, 2023-10-19

Bilaga 3: Epost, konversation med X, övrigt, 2023-03-28

Justerarnas signaturer

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 51 554 kronor från XX och XX. Sanktionsavgiften ska tas ut för att de har påbörjat uppförandet av en bygglovspliktig mur utan startbesked och sedan efter att ett rättelseföreläggande beslutats, misslyckats med att vidta rättelse. Detta med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Betalningsansvaret för avgiften enligt ovan ska vara solidariskt. Betalningen ska vara Köpings kommun till handa inom två månader efter det att XX och XX delgetts beslutet. Faktura skickas separat.
- Med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga XX och XX, i egenskap av ägare till fastigheten X 10 (X 10), att senast inom 2 månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse beträffande murarna vid sidan av fastigheten. Rättelse ska ske genom att XX och XX river murarna som löper på sidan av fastigheten X 10 i gränsen mot fastigheten X 1:1 samt ut på fastigheten X 1:1. Muren har i tidigare tjänsteskrivelse markerats med blått och i tidigare protokoll från platsbesök har muren markerats med svart och blått. Muren är markerad med blått även i nedanstående skrivelse.
- Föreläggandet, ska i den del det avser, murarna som löper på sidan av fastigheten X 10 i gränsen mot fastigheten X 1:1 samt ut på fastigheten X 1:1 förenas med ett löpande vite. Vitet ska börja löpa två månader från och med det att beslutet vunnit laga kraft, förutsatt att åtgärderna inte är vidtagna. XX ska då, om åtgärderna inte genomförts, utge 4 000 kronor. Hon ska sedan utge 4 000 kronor i vite för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt om åtgärden inte genomförts. XX ska då, om åtgärderna inte genomförts, utge 8 000 kronor. Han ska sedan utge 8 000 kronor i vite för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt om åtgärden inte genomförts. Detta med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
- Med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga XX och XX, i egenskap av ägare till fastigheten X 10 (X 10), att senast inom 2 månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse. Rättelse ska ske genom att slänten som tagits bort på baksidan av fastigheten X 10, i gränsen mot fastigheten X 1, återställs. Återställandet ska ske genom att:
 3. Den ursprungliga slänten som syns på mäklarens foto på fastighetens baksida som tagits bort med hjälp av schaktning och motfyllning mot en stödmur, återställs. Jordmassorna som använts för att fylla upp mot stödmuren ska grävas bort. Marken på den avsedda delen av fastigheten ska släntas av på ett sådant sätt som motsvarar hur fastighetens baksida såg ut innan åtgärderna vidtagits. Se bilder i [bilaga 1](#) samt mäklarens bild

Justerarnas signaturer

nedan, under rubriken markarbeten på baksidan av bostadshuset på fastigheten X 10.

4. En gräs- eller växtbädd ska anläggas i den återställda slänten för att binda de kvarvarande jordmassorna.

Föreläggandet ska, i den del det avser markarbetena, förenas med vite. Vitet ska börja löpa två månader från och med det att beslutet vunnit laga kraft, förutsatt att åtgärderna inte är vidtagna. XX ska då utge 3 000 kronor. Hon ska sedan utge 3 000 kronor i vite för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt om åtgärden inte genomförts. XX ska då utge 7 000 kronor. Han ska sedan utge 7 000 kronor i vite för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt om åtgärden inte genomförts. Detta med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Justerarnas signaturer

§ 67 Revidering av översiktlig tillsynsplan

Diarienummer: SBN 2024/47

Föredragande: Linn Asplund

Beslut

- Anta förslag till ny tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämnden, 2024-2027

Ärendebeskrivning

I Köpings kommun är det samhällsbyggnadsnämnden som har ansvar för tillstånd och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Tillsynsplanens syfte är att förtydliga nämndens strategi, mål och prioriteringar avseende kommunens tillsynsansvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-22

Tillsynsplan 2024-2027

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta förslag till ny tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämnden, 2024-2027

Justerarnas signaturer

§ 68 Månadsrapport april 2024

Föredragande: Gun Törnblad

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden för april 2024.

Beslutsunderlag

Månadsrapport april 2024

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 69 Beslut om rapportering av inköp och anställningar

Diarienummer: SBN 2024/31

Föredragande: Henrik Wannberg

Beslut

- Inköp enligt bilaga tillstyrks
- Redovisning av övriga inköp noteras

Förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott:

- Redovisning av övriga inköp noteras

Ärendebeskrivning

Den 19 mars 2024 beslutade kommunstyrelsen om ett inköps- och anställningsstopp i Köpings kommun. Beslutet innebär att;

1. Beslut om tillsättning av tjänster utan budget- och personalansvar fattas av förvaltningschef, och redovisas till nämnd och kommunstyrelsen.
2. Beslut om tillsättning av tjänster med fullt budget- och personalansvar ska nämnden besluta om förslag till kommunstyrelsen som slutligen tillstyrker eller avstyrker nämndens förslag.

Inköpsstoppet gäller köp eller leasing av saker av sällanköpskaraktär, så som exempelvis IT-produkter, inredning, kaffeautomater etc.

3. Inköp/leasing upp till en summa på 10.000kr beslutas av nämnd.
4. Vid inköp/leasing över 10.000 kronor ska nämnden besluta om förslag till kommunstyrelsen som slutligen tillstyrker eller avstyrker nämndens förslag.
5. Samtliga inköp ska redovisas till såväl nämnd som kommunstyrelse.

I bilagorna finns redovisning för inköp gjorda under perioden 2024-04-01 till 2024-04-30. I bilagorna finns också de inköp som förvaltningen föreslår ska tillstyrkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-22

Redovisning av inköp, april

Begäran om beslut - inköp, 2024-05-22

Justerarnas signaturer

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Inköp enligt bilaga tillstyrks
- Redovisning av övriga inköp noteras

Förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott:

- Redovisning av övriga inköp noteras

Kopia till

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer

--	--	--

§ 70 Delegationsbeslut

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Lista över de beslut som fattats på delegation under perioden den 2 april 2024 till den 5 maj 2024.

Beslutsunderlag

Delegationslista Bygglov
Delegationslista Miljö
Delegationslista SBF

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 71 Anmälan av handlingar

Beslut

- Notera följande information:
 - Beslut från Länsstyrelsen, den 7 maj 2024, gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 30 november 2024 gällande byggsanktionsavgift på fastigheten X 1:24. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
 - Protokoll från ungdomsfullmäktige, 2024-05-13

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera följande information:
 - Beslut från Länsstyrelsen, den 7 maj 2024, gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 30 november 2024 gällande byggsanktionsavgift på fastigheten X1:24. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
 - Protokoll från ungdomsfullmäktige, 2024-05-13

Justerarnas signaturer

§ 72 Information från miljöenheten om livsmedelsprojekt - artbestämning

Föredragande: Anna Rosén, Camilla Schön, Agneta Sander

Ärendebeskrivning

Tjänstemän från miljöenheten berättar om ett livsmedelsprojekt de utfört gällande artbestämning.

Nämnden önskar fördjupning inom livsmedelsfrågor.

Justerarnas signaturer