

§ 91 Antagande av detaljplan för Tunadal 39 m.fl.

Diarienummer: SBN 2022/61

Föredragande: Anita Iversen

Beslut

- Anta detaljplan för Tunadal 39 m.fl., Köpings kommun.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 27 september 2022 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au § 261) att upprätta ny detaljplan för fastighet Tunadal 39 m.fl. i Köping för att möjliggöra för nya trygghetsbostäder. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 11 september 2023 – 4 oktober 2023 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar, och därefter på granskning under tiden 12 april 2024 – 5 maj 2024. Efter granskningen justerades planförslaget och därför beslutades om en ytterligare en granskning. Den förnyade granskningen var mellan den 17 juni 2024 - 3 juli 2024. Av samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandena framgår de synpunkter som inkommit.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för Tunadal 39 m.fl. är redo för ett antagande. Bedömningen är att nya bostäder om fem våningar lämpar sig på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns kvarstående anmärkningar mot planförslaget:

- Önskemål att ompröva planen (platsen/omfattningen) utifrån de konsekvenser den får för närliggande fastigheter avseende bl.a. siktlinjer, skuggning och trafiksäkerhet
- Önskemål att utöka planområdet att omfatta även kvarteren Magne och Kare.
- Önskemål att ändra prickmark till korsmark
- Önskemål att anordna ny parkering på befintlig vändplats
- Önskemål att inte planlägga för passage mellan byggnaderna

I samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet framgår anledningarna till att synpunkterna inte kunnat tillgodoses.

Justerarnas signaturer

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den bebyggelse som möjliggörs genom planförslaget är tillräckligt anpassad till befintlig struktur och stadsbild sett till placering, skala och färgsättning för att uppfylla en god helhetsverkan. Den förändring i stadsmiljön som planförslaget möjliggör bör vara acceptabel vid en utveckling av den centrala staden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-07
Plankarta, 2024-03-11
Planbeskrivning, 2024-08-07
Samrådsredogörelse, 2024-03-11
Granskningsutlåtande 1, 2024-06-13
Granskningsutlåtande 2, 2024-08-07
Bullerutredning, Efterklang, 2023-12-08
Solstudie, 2024-05-30
Grundkarta, Sweco, 2023-08-14
Fastighetsförteckning, Sweco, 2024-02-08 (bifogas ej)

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta detaljplan för Tunadal 39 m.fl., Köpings kommun.

Justerarnas signaturer