



Ks au § 131

Dnr 2018/

**Hamnprojektet, avstämning**

Konsult för hamnprojektet deltar vid sammanträdet och informerar om ärendet.

Ks au § 132

Dnr 2018/

**VA-planarbetet Norra Mälarstranden, information**

Tekniska kontoret informerar om ärendet vid sammanträdet.

Ks au § 133

Dnr 2018/

**Ansökan om lantmäteriförrättning för ledningsrätt**

Tekniska kontorets ansökan om lantmäteriförrättning för ledningsrätt för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp inom verksamhetsområdet norra mälarstranden föreligger.

**Förslag till beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** godkänna ansökan om lantmäteriförrättning för ledningsrätt.

Ks au § 134

Dnr 2018/

**Reglering av tomträttsavgälder för verksamhetstomträtter**

Reglering av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2019 medför att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Tre verksamhetstomträtter är aktuella för reglering; Zigenaren 1 (KIS-stugan, Kaptenen 1 (verksamhetsfastighet på Industrivägen) samt Korslöt 2:2 (Köpings Golfklubb).

Baserat på tillåten användning enligt tomträttsavtal och i förekommande fall detaljplan, bedömer stadsarkitektkontoret att markens värde i avröjt skick med en avgäldsrenta på 3,25 % bör resultera i följande avgäldsnivåer från och med 1 oktober 2019:

Zigenaren 1	7 425 kr /år	(nuvarande avgäld: 7 425 kr/år)
Kaptenen 1	45 500 kr/år	(nuvarande avgäld: 42 057 kr/år)
Korslöt 2:2	5 200 kr/år	(nuvarande avgäld: 3 150 kr/år)

**Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** tomträttsavgälden kommande tioårsperiod med början från den 1 oktober 2019 för verksamhetstomträtterna Zigenaren 1, Kaptenen 1 och Korslöt 2:2 ska utgå enligt föreliggande förslag.



Ks au § 135

Dnr 2018/

**Fastighetsregleringar mellan Köpings kommun och Köpings Bostads AB; förvärv av del av bergtorpet 1:3 och 1:4 samt försäljning av Ekbacken 2:3 och Hermod 11**

Arbetsutskottet informerades om ärendet 2018-02-27.

**Förvärv av del av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4**

Köpings kommun planerar nybyggnation av en förskola på delar av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4 i Kolsva. De båda fastigheterna ägs av Köpings Bostads AB. Den aktuella markytan uppgår till ca 5 092 kvm och är värderad till ca 750 000 kr.

**Försäljning av fastigheterna Ekbacken 2:3 och Hermod 11**

Fastigheten Ekbacken 2:3 är belägen på Lars Uno Lindbergs väg i Kolsva. Tomt-arealen uppgår till ca 3 011 kvm och på fastigheten finns två byggnader i markplan om totalt ca 612 kvm boyta. Byggnaderna har tidigare använts som pensionärsbostäder men hyrs numera ut till privatpersoner. Byggnaderna är i mycket dåligt skick och marknadsvärdet beräknas till 0 kr. Det bokförda värdet i kommunens balansräkning uppgår till 59 023 kr och avser mark.

Fastigheten Hermod 11 är belägen på Östra Långgatan 31 i Köpings tätort. Tomt-arealen uppgår till 1 305 kvm och på fastigheten finns ett flerbostadshus i trä som har ett visst kulturhistoriskt värde. Byggnadsytan uppgår till ca 269 kvm, varav bostäder 198 kvm och kontor 71 kvm. Byggnaden som är i stort behov av renovering är värderad till ca 700 000 kr. Det bokförda värdet i kommunens balansräkning uppgår till 35 000 kr och avser mark.

**Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** uppdra till stadsarkitektkontoret att genomföra fastighetsregleringarna mellan kommunen och Köpings Bostads AB enligt föreliggande förslag

**att** uppdra till stadsarkitektkontoret att i samband med överföringarna ta hänsyn till, kontrollera och eventuellt justera fastighetsgränserna, så att strategiskt viktiga områden/ytor kvarstår i kommunen ägo

**samt att** uppdra till stadsarkitektkontoret att återkomma med slutgiltigt förslag inklusive en kostnadssammanställning.



Ks au § 136

Dnr 2018/

**Installation av permanent trägolv i Karlbergshallen (Läroverket 2:1)**

Basketklubben Köping Stars spelar från hösten 2018 i högsta basketligan där det ställs krav på att matcherna spelas i en arena med trägolv.

Tidigare har inriktningen varit att den nya idrottshallen på Kristinelunds sportfält skulle utrustas med mobilt klickgolv av trä, men den nya hallen beräknas dock vara klar först hösten 2020.

För att lösa golvfrågan redan från hösten 2018 föreslår stadskansliet att permanent trägolv installeras i Karlbergshallen. Köpings Stars har meddelat att de kan tänka sig att vara kvar i Karlbergshallen även efter att nya hallen är klar, vilket innebär att det mobila klickgolvet i trä som planerats kan utgå. De båda innebandyförningarna i kommunen har meddelat att de kan acceptera att spela på trägolv i väntan på att den nya hallen blir klar.

Kostnaden för att lägga ett permanent trägolv i Karlbergshallen beräknas till 780 000 kr och motsvarar i princip kostnaden för det planerade mobila klickgolvet i den nya hallen, vilket då kan utgå.

**Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** uppdra till stadskansliet att ge Köpings Bostads AB i uppdrag att låta installera ett trägolv i Karlbergshallen enligt föreliggande förslag

**samt att** anvisa 780 000 kr för ändamålet.

Ks au § 137

Dnr 2017/604

**Ombyggnation av KMV, del av kv Valhall 2, antagande av entreprenör**

Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Skatteverket och Pensionsmyndigheten avser att samordna och samlokalisera sina verksamheter i Köping, Arboga och Kungsör till en och samma ort. Lämpliga lokaler i Köping har efterfrågats.

Stadskansliet har i samverkan med Arbetsförmedlingen och berörda kommunala verksamheter arbetat fram ett skissförslag på en ombyggnation och ett iordningställande av lokalerna i del av kv Valhall 2 för ändamålet.

Kostnaden för ombyggnationen beräknas till ca 45 Mkr, varav projekteringskostnad och upparbetade kostnader för utredning uppgår till ca 5 Mkr.

Arbetsutskottet beslutade 2017-08-22 att ge stadskansliet i uppdrag att låta genomföra en projektering av en ombyggnation av del av kv Valhall 2 enligt föreliggande förslag

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-31 att anvisa 5 Mkr för projektering ur kommunstyrelsens investeringsreserv.

Projektering och upphandling av entreprenör för ombyggnationen är genomförd. Stadskansliet redogör för ärendet vid sammanträdet.



Ks au § 138

Dnr 2017/496

(jmf 2016/842)

**Nybyggnation av förskola på del av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4 i Kolsva, antagande av entreprenör**

Arbetsutskottet beslutade 2016-12-13, § 336, att uppdra till stadskansliet att utreda behovet av fler förskoleplatser i Kolsva och återkomma med förslag om eventuell nybyggnation av en förskola.

Stadskansliets bedömning är att det behöver byggas en ny förskola på motsvarande 6 avdelningar i central delarna av Kolsva och har i samverkan med kommundelen, Köpings Bostads AB och stadsarkitektkontoret utrett lämplig placering av en eventuell nybyggnation.

Bedömningen är att en ny förskola lämpligen uppförs på fastigheten Bergtorpet 1:4, som tillhör Köpings Bostads AB och som idag står utan byggnader. Enligt gällande detaljplan får dock marken endast användas för bostadsändamål.

Arbetsutskottet beslutade 2017-06-13 att uppdra till stadsarkitektkontoret att skyndsamt låta genomföra en detaljplaneändring för del av fastigheten Bergtorpet 1:4 för att möjliggöra nybyggnation av en förskola på fastigheten.

Kostnad för byggnation av förskola motsvarande 6 avdelningar beräknas till ca 34 Mkr, varav 2,5 Mkr utgör projekteringskostnad.

Arbetsutskottet beslutade 2017-08-22 att uppdra till stadskansliet att låta påbörja och genomföra en projektering av en nybyggnation av en förskola i Kolsva motsvarande 6 avdelningar enligt föreliggande förslag.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-31 att anvisa 2,5 Mkr för ändamålet ur kommunstyrelsens investeringsreserv.

Projektering och upphandling av entreprenör för byggnationen är genomförd.

Stadskansliet redogör för ärendet vid sammanträdet.

Ks au § 139

Dnr 2018/

**Köpings Bangolfklubb; ansökan om bidrag - stöd till nybyggnation av bangolfanläggning**

Köpings bangolfklubb ansöker om ekonomiskt stöd för markberedning i anslutning till byggnation av ny bangolfbana på Marieberg i Köpings tätort.

Skrivelse från Köpings Bangolfklubb föreligger.

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiv till skrivelsen.



Ks au § 140

Dnr 2018/

**Ekonomisk redovisning av VA-verksamheten i Köpings kommun 2017**

Enligt ”Lagen om allmänna vattentjänster” ska en ekonomisk särredovisning ske för VA-verksamheten. Tekniska kontoret har utarbetat förliggande förslag till ekonomisk särredovisning.

**Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** fastställa ekonomisk särredovisning av VA-verksamheten i Köpings kommun 2017.

Ks au § 141

Dnr 2017/

**Budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2018, för Köpings kommun**

Föreligger drätselkontorets sammanställda budget- och verksamhetsuppföljning efter april månads utfall 2018 med prognos till årets slut.

Uppföljningen innehåller;

- Ekonomiskt utfall med prognos till årets slut
- Ekonomisk verksamhetsuppföljning

Prognos för Köpings kommun på årets resultat:

**Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2018, för Köpings kommun.

Ks au § 142

Dnr 2018/

**Mål och budget 2019**

Budgetförutsättningar för 2019 med plan för 2020-2021 samt nämndernas respektive budgetförslag har tidigare presenterats i samband med kommunstyrelsens budgetberedning den 16-17 maj 2018.

**Förslag till beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.



Ks au § 143

Dnr 2017/743

**Motion, skolfotografering**

Vänsterpartiet har lämnat in en motion med förslag

- att se över behovet av fotografering i Köpings förskolor/skolor
- att undersöka mer tidsenliga alternativ.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27 att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2018-01-16 att remittera motionen till barn- och utbildningsnämnden samt kommundelsnämnden för yttrande.

Barn- och utbildningsnämnden samt kommundelsnämnden yttrande föreligger.

Ks au § 144

Dnr 2018/54

**Motion, garanti att träffa elevvårdande personal inom ett dygn**

Anna-Carin Ragnarsson (KD) och Per Norin (KD) har lämnat in en motion med förslag

- att det i skolorna i Köpings kommun utarbetas en rutin så att elever som söker hjälp kan garanteras träffa elevvårdande personal inom ett dygn.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2018-02-20 att remittera motionen till barn- och utbildningsnämnden samt kommundelsnämnden för yttrande.

Barn- och utbildningsnämnden samt kommundelsnämnden yttrande föreligger.

Ks au § 145

Dnr 2018/173

**Motion, underlätta för larmgrupp och hemtjänstpersonal med parkeringstillstånd dygnet runt**

Maria Liljedahl (SD) har lämnat in en motion med förslag;

- att det skall finnas parkeringstillstånd för larmgruppen dygnet runt
- att det skall finnas parkeringstillstånd för hemtjänsten dygnet runt
- att p-böter skall betalas av kommunen om anledningen uppkommit på grund av akut situation
- att ta fram riktlinjer för hur parkeringsböter ska hanteras för personal i hemtjänsten, larmgruppen och hemsjukvården.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-03-26 att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen.



Arbetsutskottet beslutade 2018-04-17 att remittera motionen till tekniska kontoret för yttrande.

Tekniska kontorets yttrande föreligger.

Ks au § 146

Dnr 2017/343-101

**Medborgarförslag – borttagning av buskar efter Ullvileden**

Pernilla Alrikson har lämnat in ett medborgarförslag med förslag om att Köpings kommun tar bort eller klipper ner buskar som skymmer sikten mellan gång- och cykelvägen och Ullvileden utanför Ullvigymnasiet.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-29 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2017-06-13 att remittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för yttrande.

Arbetsutskottet beslutade 2017-09-05 att återremittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för ny översyn.

Tekniska kontorets yttrande föreligger.