



Ks au § 147

Dnr 2017/

**Reglering av tomträttsavgälder, information**

Stadsarkitektkontoret informerar vid sammanträdet om årets reglering av tomträttsavgälder enligt den nya modellen

Ks au § 148

Dnr 2017/

**Reglering av tomträttsavgäld för Gautiod 15**

2016-02-29 beslutade kommunfullmäktige om ny beräkningsmodell för reglering av tomträttsavgäld, att gälla från och med den 1 april 2016. Verksamhetstomträtter ingick inte i den nya modellen.

För verksamhetstomträtter finns inget principbeslut taget. Den nya avgälden ska fastställas utifrån markens värde i så kallat "avröjt skick", d v s med byggnader och anläggningars värde borträknat.

Inför 2018 är verksamhetstomt Gautiod 15 aktuell för reglering. Nuvarande avgäld är 33 897 kr/år. Vid senaste avgäldsregleringen 2008 lämnades avgälden oförändrad. Baserat på tillåten användning enligt detaljplan och tomträttsavtal samt Skatteverkets riktvärden för taxering för dessa ändamål (bostad/kontor) föreslår stadsarkitektkontoret en ny avgäld på 52 874 kr/år.

**Förslag till beslut**

Enligt stadsarkitektkontorets förslag beslutar arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** tomträttsavgälden för Gautiod 15, kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2017 ska utgå med 52 874 kr/år.



Ks au § 149

Dnr 2017/

**Projekt; Ombyggnation av Köpings hamn, finansiering av etapp 2**

För att förbereda Köpings hamn för framtida större fartyg och ökade godsmängder behöver investeringar göras i de befintliga anläggningarna, såväl i hamnbassänger som i kajer, hamnytor och anslutande väg- och järnvägsnät.

En förstudie har genomförts som underlag för beslut om återgårdar i hamnen.

Hamnprojektet är indelat i fyra investeringsperioder.

- Etapp 1:
- projektorganisation till och med 2018
  - projektering till och med 2018, omfattande: VA-system, uppställningsspår, ombyggnad av långkaj, kulvert och rörbrygga för ammoniakledning, nya hamnytor samt förberedande arbeten inom anläggningsytan för muddermassor.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-01-30 att anvisa 23,1 miljoner kronor för genomförande av projektering av etapp 1 i Köpings hamn enligt föreliggande förslag med finansiering via lån.

- Etapp 2:
- projektorganisation mellan år 2019 till och med 2022
  - projektering mellan 2019 till och med 2021, omfattande: projektering av magasin, projektering och renovering av långkajen på en delsträcka om ca 300 m samt uppföljning av pågående entreprenader inom respektive teknikområde.
  - entreprenader:
    - ersätta VA-systemet med nya ledningar och brunnar
    - anlägga dagvattendammar
    - markentreprenader för att utöka hamnens upplagsytor
    - ombyggnad av den inre kajsträckan, 200 m, för utökat hamndjup
    - rivning av magasin 19 samt byggnation av nytt magasin

Kalkylerad kostnad för etapp 2: 246 000 000 kronor.

**Förslag till beslut**

Enligt tekniska kontorets och drätselkontorets förslag beslutar arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** anvisa 246 miljoner kronor för genomförande av ombyggnation av Köpings hamn, etapp 2, enligt föreliggande förslag.



Ks au § 150

Dnr 2017/

**Förslag till ändring av principer för ansvarsfördelning mellan Köpings kommun och Mälarhamnar AB**

Kommunfullmäktige beslutade 2008 om ansvarsfördelning mellan kommunen och Mälarhamnar AB avseenden hamnanläggningen i Köping.

En översyn av hyresavtalen för Mälarhamnar AB har genomförts.

Översynen har medfört förtydliganden i den gränsdragningslista som reglerar ansvaret mellan Mälarhamnar AB och Köpings kommun. Därutöver föreslås en justering avseende kostnadsfördelningen för de åtgärder som kommunen genomför i hamnanläggningen.

Förslag till ändring av principer för ansvarsfördelningen mellan Köpings kommun och Mälarhamnar AB samt redogörelse för ekonomisk konsekvenser av förslaget föreligger.

**Förslag till beslut**

Enligt drätselkontorets förslag beslutar arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** godkänna föreliggande förslag till justerade principer avseende finansiering av åtgärder i hamnanläggningen.

Ks au § 151

Dnr 2017/

**Stadskansliets budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2017**

Stadskansliets budget- och verksamhetsuppföljning efter årets fyra första månader föreligger.

Avvikelse i förhållande till budget prognostiseras inom följande område:

Lokalförsörjning - 1 875 tkr

**Förslag till beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** godkänna stadskansliets budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2017.