



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Rådhuset, Köping, kl 09.00 – 11.00	
Beslutande	Elizabeth Salomonsson (S)	ordförande
	Roger Eklund (S)	vice ordförande
	Ola Saaw (M)	ledamot
	Andreas Trygg (V)	ledamot
	Maria Liljedahl (SD)	ledamot
Övriga deltagande	Sara Schelin	kommunchef
	Christer Nordling	teknisk chef
	Jan Häggkvist	ekonomichef
	Åsa Öberg-Thorstensson	administrativ chef, VMKF, § 143
	Kari Anttila	fastighetsansvarig, § 144
	Gun Törnblad	stadsarkitekt, § 144-145, 150
	Mikael Norman	mark- och exploateringschef, § 144-145, 150
	Kajsa Landström	kommunsekreterare


Justerare Roger Eklund **Paragraf** 143- 151

Justeringens tid och plats Köping, Rådhuset, 2019- 05-21

Underskrifter


.....
Sekreterare Kajsa Landström


.....
Ordförande Elizabeth Salomonsson


.....
Justerande Roger Eklund

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-05-21

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet, Rådhuset, Köping

Underskrift

.....
Carl Björnberg



Ks au § 143

Dnr 2019/

Reviderad Förbundsordning samt justerat Revisionsreglemente för Västra Mälardalens Kommunalförbund

Västra Mälardalens Kommunalförbund (VMKF) och dess medlemskommuner har sedan en tid identifierat ett behov av att utveckla förbundsordningen utifrån styrning, ledning och finansieringsprinciper.

Största förändringarna i föreliggande förslag till ny förbundsordning;

- Inrättande av en ledningsgrupp bestående av kommundirektörer/chefer och VMKF:s ledning
- Tydliggörande av basöverenskommelsen, åtagande och ersättningar
- Finansiering av gemensam administration

Dessutom föreligger förslag till justering av Revisionsreglemente.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till Förbundsordning för Västra Mälardalens Kommunalförbund med justering att utgångspunkten är att beslut ska fattas i enighet, 10 §, samt med förtydligande angående likvidation, 26 §, och under förutsättning att likalydande beslut fattas i övriga medlemskommuner

att ny förbundsordning gäller från och med den 1 juli 2019 medan fördelningstalen i bilaga 3 gäller från och med den 1 januari 2020

samt att godkänna justeringen i Revisionsreglementet för Västra Mälardalens Kommunalförbund.

Ks au § 144

Dnr 2019/

Samordning av äldreboende i Kolsva till Ekliden – särskilt uppdrag 2016

I samband med budgetbeslut för 2016 fick kommunstyrelsen i särskilt uppdrag att utreda samordning av äldreboende i Kolsva till Ekliden.

Äldreomsorgen i Kolsva är idag i huvudsak lokaliserad till Ekliden. Undantaget är Strömmens demensboende samt Städets kök och matsal som är lokaliserat till Strömvägen.

Ägare till båda fastigheterna, Ekliden och Strömmen, är Köpings Bostads AB.

Fastighetssamordningen har låtit genomföra en förstudie som kommit fram till att det finns stora möjligheter att både öka kvalitén för de boende och samtidigt samla organisationen för ett bättre gemensamt resursutnyttjande.

Volymmässigt är det 12 platser för demensboende samt sjuksköterskor, personal och dagverksamhet som behöver flyttas från Strömmen till Ekliden för att samordning ska bli möjlig. Beslut om nedläggning av Städets kök har tagits tidigare i samband med måltidsutredningen.



Prognos: ökat behov av ca 9 vårdplatser i Kolsva inom en 10-årsperiod.

Förslag i korthet:

- Om- och tillbyggnad av lokalytor vid Ekliden i två plan till 20 lägenheter för demensboende inkl allmänna/gemensamma ytor.
- Ombyggnad av hiss, större hisskorg med möjlighet att nå samtliga våningsplan.
- Lokalanpassningar för att förbättra logistik för sophantering, varuleveranser, matleveranser.
- Iordningsställande av personalutrymmen, lokal för sjuksköterskor och hemtjänst.
- Förberedelser/kanalisation för framtida välfärdsteknik, kameratillsyn, sensorer m m
- Anpassning av ytor för dagverksamhet och utemiljö.

Tillbyggnadsytan beräknas till ca 1 175 kvm och ombyggnadsytan till ca 1 291 kvm.

Investeringskostnaden beräknas till ca 53 Mkr och kommer att hanteras av Köpings Bostads AB, som låtit beräkna hyreskonsekvenserna för kommunen:

<i>Nuvarande hyreskostnad (kommunens del), kr/år</i>	<i>Beräknad hyreskostnad efter samordning (kommunens del, 10-årigt avta), kr/år</i>
Ekliden 839 124	Ekliden 1 391 982
Strömmen 176 928	
Städet <u>1 121 640</u>	
2 137 692	

Utredningen visar sammanfattningsvis att det finns både verksamhetsmässiga och ekonomiska fördelar med samordningsförslaget.

Beslut

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag beslutar arbetsutskottet

att uppdra till Köpings Bostads AB, under förutsättning att styrelsen för bolaget ställer sig positiva till förslaget, att i samverkan med kommunen påbörja och låta genomföra lokal-anpassningarna på Ekliden, fastigheten Öster Kolsva 6:2, så att en samordning enligt föreliggande förslag blir möjlig.

Ks au § 145

Dnr 2019/

Planuppdrag för fastighet Ekbacken 2:3 i Kolsva tätort, Köpings kommun

KSau 2018-05-29: Försäljning av fastigheterna Ekbacken 2:3 och Hermod 11

Fastigheten Ekbacken 2:3 är belägen på Lars Uno Lindbergs väg i Kolsva. Tomt-arealen uppgår till ca 3 011 kvm och på fastigheten finns två byggnader i markplan om totalt ca 612 kvm boyta. Byggnaderna har tidigare använts som pensionärsbostäder men hyrs numera ut till privatpersoner. Byggnaderna är i mycket dåligt skick och marknadsvärdet beräknas till 0 kr. Det bokförda värdet i kommunens balansräkning uppgår till 59 023 kr och avser mark.



Beslut 2018-05-29:

att uppdra till stadsarkitektkontoret att genomföra fastighetsregleringarna mellan kommunen och Köpings Bostads AB enligt föreliggande förslag

att uppdra till stadsarkitektkontoret att i samband med överföringarna ta hänsyn till, kontrollera och eventuellt justera fastighetsgränserna, så att strategiskt viktiga områden/ytor kvarstår i kommunen ägo

samt att uppdra till stadsarkitektkontoret att återkomma med slutgiltigt förslag inklusive en kostnadssammanställning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Ekbacken 2:3 för att möjliggöra för byggande av nya bostäder. I samband med planarbetet kan också felaktiga fastighetsgränser och äldre plangränser runt fastigheten ändras och anpassas till rådande förhållande.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för fastigheten Ekbacken 2:3 i syfte att reglera lämplig byggnation och reglera fastighetsgränsen.

Ks au § 146

Dnr 2019/

Förslag till avfallstaxa 2020

VafabMiljö Kommunalförbunds förslag till avfallstaxa för 2020 skickas elektroniskt.

Förslag på ny avfallstaxa har var utsänt på remiss till samtliga medlemskommuner under januari-februari i år. Kommunernas synpunkter har tagits i beaktande och nu föreligger ett reviderat taxeförslag.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag.

Ks au § 147

Dnr 2019/

Budget- och verksamhetsuppföljning nr 1 2019 för kommunledningsförvaltningen

Budget- och verksamhetsuppföljning nr 1 2019 för kommunledningsförvaltningen samt för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och valnämnden föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna kommunledningsförvaltningens budget- och verksamhetsuppföljning nr 1 2019.



Ks au § 148

Dnr 2019/115

Medborgarförslag, fler laddstolpar

Irene Rahmberg har lämnat in ett medborgarförslag och föreslår att kommunen installerar fler laddstolpar.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-02-25 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2019-03-26 att remittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för yttrande.

Yttrande från tekniska kontoret föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att förklara medborgarförslaget besvarat med hänvisning till föreliggande yttrande.

Ks au § 149

Dnr 2019/

Årsredovisning 2018, Samordningsförbundet Västra Mälardalen

Årsredovisning 2018 för Samordningsförbundet Västra Mälardalen föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisning 2018 för Samordningsförbundet Västra Mälardalen.

Ks au § 150

Dnr 2019/

Eventuellt markförvärv, information

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen till protokollet.



Ks au § 151

Dnr 2019/

Stämma 2018, Hedströmmens vattenförbund

Hedströmmens vattenförbund kallar till ordinarie stämma fredagen den 24 maj 2019, klockan 10.00 på Kommunkontoret i Skinnskatteberg

Vid stämman behandlas bl a förvaltningsberättelse för 2018 och förslag på avgifter för 2019.

Ombud vid förbundets stämmor under 2019 är Börje Eriksson (S) med Annika Duån (S) som ersättare.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunledningsförvaltningen att meddela Hedströmmens vattenförbund att årsstämma inte kan genomföras den 24 maj 2019 på grund av:

- att handlingar inte distribuerats till Köpings kommun i tid
- att handlingarna är bristfälliga
- samt att kommunen ska beredas tid för utredning/beredning av, och ställnings-tagande till, inkommen motion.