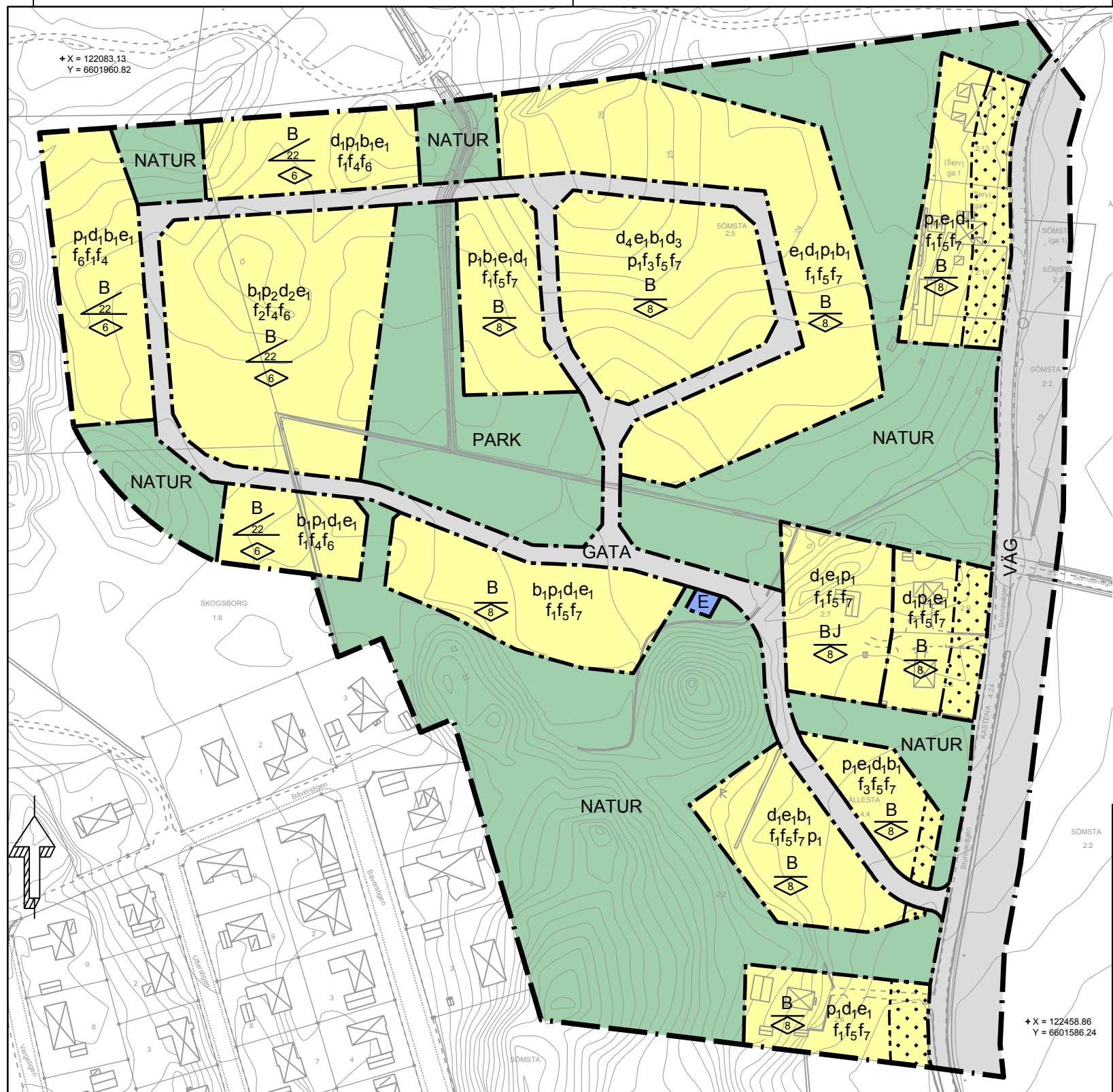


Xref ritning: S:\PDOCA-PLANFSDWG\PL368 Västra Sömsta 2017-2018\antagande\GK Västra Sömsta med höjkurvor.dwg

Rasterbilder:



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Lokalgata
  - VÄG Väg
  - PARK Park
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark.** 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
  - E Transformatorstation
  - J Industri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning**

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter från markens medelnivå. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter från markens medelnivå. 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 200 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek vid parhus är 300 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d<sub>4</sub> Största fastighetsstorlek vid friliggande en- och tvåbostadshus är 1200 kvadratmeter. 4 kap 18 §

**Placering**

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från grannfastighet. Garage med direktutfatt mot gata ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata. 4 kap 16 § 1
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från grannfastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från grannfastighet. Garage med direktutfatt mot gata ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata. 4 kap 16 § 1

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Endast friliggande en- och tvåbostadshus. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Endast radhus. 4 kap 16 § 1
- f<sub>3</sub> Friliggande en- och tvåbostadshus eller parhus. 4 kap 16 § 1
- f<sub>4</sub> Fasad ska utformas med trä eller putsliknande material i någon av kulörerna vit, mörkgrå, mörkgrön, brun eller trären. 4 kap 16 § 1
- f<sub>5</sub> Fasad ska utformas med träpanel i någon av kulörerna faluröd, ljusgul eller ljusgrå. 4 kap 16 § 1
- f<sub>6</sub> Tak ska vara av formen pulpettak i kulören svart eller grå. 4 kap 16 § 1
- f<sub>7</sub> Tak ska vara av formen sadeltak med rödfärgade takpannor av tegel eller betong. 4 kap 16 § 1

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Detaljplan för Västra Sömsta**

Köpings kommun	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande	MBN
	Antagande	KF
Upprättad 2017-11-27	Reviderad 2018-10-11	
Anita Iversen Planchef	Susanne Nilzon Planarkitekt	<b>PL 368</b>

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
  - Väg
  - Höjdkurvor
  - Servitut
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Uthus
  - Skärmtak
  - Övrig byggnad jordkällare
  - Mur
  - Dike
  - Fornlämning
  - Samfällighetsbeteckning
  - Samfällighet
  - Fastighetsbeteckning
- Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2018-05-06
- Lars Andersson  
Mätningssingenjör
- Projektionssystem Sweref99 16.30  
Höjdsystem RH2000  
Kartan upprättad i mätclass II

Skala: 1:2000 A3

