



Kommunstyrelsens arbetsutskott

<b>Plats och tid</b>	Rådhuset, Köping, kl 09.00- 10.55	
<b>Beslutande</b>	Elizabeth Salomonsson (S) Roger Eklund (S)	ordförande, § 131-134, 136-146 vice ordförande, § 131-134, 136-146 ordförande, § 135
	Daniel Åkervall (MP) Andreas Trygg (V) Ola Saaw (M)	ledamot ledamot ledamot, § 131-134, 136-146
<b>Övriga deltagande</b>	Sara Schelin Jan Häggkvist Christer Nordling Håkan Nicander Elin Granberg Dennis Fasth Linnea Svansbo Gun Törnblad Mikael Norman Kari Anttila Kajsa Landström	kommunchef ekonomichef teknisk chef konsult, Hamnprojektet, § 131 VA-chef, § 132-133 VA-projektör, § 132 kommunikatör, § 132 stadsarkitekt, § 131-135 mark- och exploateringschef, § 134 fastighetsansvarig, § 135-138 kommunsekreterare

**Justerare** Andreas Trygg **Paragraf** 131- 146

**Justerings tid och plats** Köping, Rådhuset, 2018- 05-30

**Underskrifter**

  
 Sekreterare Kajsa Landström

  
 Ordförande Elizabeth Salomonsson

  
 Justerande Andreas Trygg

**ANSLAGSBEVIS** Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2018-05-29

**Datum för anslags uppsättande** **Datum för anslags nedtagande**

**Förvaringsplats för protokollet** Stadskansliet, Rådhuset, Köping

**Underskrift** .....  
Carl Björnberg



Ks au § 131

Dnr 2018/

**Hamnprojektet, avstämning**

Konsult för hamnprojektet deltar vid sammanträdet och informerar om ärendet.

Rapport angående pågående ombyggnation av inre långkajen och del av tvärkajen, planerad flytt av ammoniakledning, ny reningsanläggning, rivning av magasin och nybyggnation av magasin samt projektering av muddring.

Trafikverket har inte lämnat något besked angående Hjulstabron.

Ekonomi: Ombyggnation av inre långkaj	+ 10 Mkr jämfört med kalkyl
Rivning av magasin	- 700 tkr jämfört med kalkyl
Totala kostnaden, indexjusterad	+ 1,4 Mkr

Reviderad totalkostnad: 615 Mkr.

Kommande ställningstagande: anläggande av hårdgjorda ytor, anslutande väg samt VA på Sjötullen 1:7 (Yaratomten). Kostnad: 14 Mkr.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** godkänna rapporten och notera informationen.

Ks au § 132

Dnr 2018/

**VA-planarbetet Norra Mälarstranden, information**

Tekniska kontoret informerar om VA-planarbetet gällande Norra Mälarstranden.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** notera informationen.

Ks au § 133

Dnr 2018/

**Ansökan om lantmäteriförrättning för ledningsrätt**

Tekniska kontorets ansökan om lantmäteriförrättning för ledningsrätt för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp inom verksamhetsområdet norra mälarstranden föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** godkänna ansökan om lantmäteriförrättning för ledningsrätt.



Ks au § 134

Dnr 2018/

**Reglering av tomträttsavgälder för verksamhetstomträtter**

Reglering av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2019 medför att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Tre verksamhetstomträtter är aktuella för reglering; Zigenaren 1 (KIS-stugan, Kaptenen 1 (verksamhetsfastighet på Industrivägen) samt Korslöt 2:2 (Köpings Golfklubb).

Baserat på tillåten användning enligt tomträttsavtal och i förekommande fall detaljplan, bedömer stadsarkitektkontoret att markens värde i avröjt skick med en avgäldsrenta på 3,25 % bör resultera i följande avgäldsnivåer från och med 1 oktober 2019:

Zigenaren 1	7 425 kr /år	(nuvarande avgäld: 7 425 kr/år)
Kaptenen 1	45 500 kr/år	(nuvarande avgäld: 42 057 kr/år)
Korslöt 2:2	5 200 kr/år	(nuvarande avgäld: 3 150 kr/år)

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att tomträttsavgälden kommande tioårsperiod med början från den 1 oktober 2019 för verksamhetstomträtterna Zigenaren 1, Kaptenen 1 och Korslöt 2:2 ska utgå enligt föreliggande förslag.

Ks au § 135

Dnr 2018/

**Fastighetsregleringar mellan Köpings kommun och Köpings Bostads AB; förvärv av del av bergtorpet 1:3 och 1:4 samt försäljning av Ekbacken 2:3 och Hermod 11**

Arbetsutskottet informerades om ärendet 2018-02-27.

**Förvärv av del av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4**

Köpings kommun planerar nybyggnation av en förskola på delar av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4 i Kolsva. De båda fastigheterna ägs av Köpings Bostads AB. Den aktuella markytan uppgår till ca 5 092 kvm och är värderad till ca 750 000 kr.

**Försäljning av fastigheterna Ekbacken 2:3 och Hermod 11**

Fastigheten Ekbacken 2:3 är belägen på Lars Uno Lindbergs väg i Kolsva. Tomt-arealen uppgår till ca 3 011 kvm och på fastigheten finns två byggnader i markplan om totalt ca 612 kvm boyta. Byggnaderna har tidigare använts som pensionärsbostäder men hyrs numera ut till privatpersoner. Byggnaderna är i mycket dåligt skick och marknadsvärdet beräknas till 0 kr. Det bokförda värdet i kommunens balansräkning uppgår till 59 023 kr och avser mark.

Fastigheten Hermod 11 är belägen på Östra Långgatan 31 i Köpings tätort. Tomt-arealen uppgår till 1 305 kvm och på fastigheten finns ett flerbostadshus i trä som har ett visst kulturhistoriskt värde. Byggnadsytan uppgår till ca 269 kvm, varav bostäder 198 kvm och kontor 71 kvm. Byggnaden som är i stort behov av renovering är



värderad till ca 700 000 kr. Det bokförda värdet i kommunens balansräkning uppgår till 35 000 kr och avser mark.

Vid arbetsutskottets sammanträde anmäler Elizabeth Salomonsson och Ola Saaw jäv och utgår.

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

**att** uppdra till stadsarkitektkontoret att genomföra fastighetsregleringarna mellan kommunen och Köpings Bostads AB enligt föreliggande förslag

**att** uppdra till stadsarkitektkontoret att i samband med överföringarna ta hänsyn till, kontrollera och eventuellt justera fastighetsgränserna, så att strategiskt viktiga områden/ytor kvarstår i kommunen ägo

**samt att** uppdra till stadsarkitektkontoret att återkomma med slutgiltigt förslag inklusive en kostnadssammanställning.

Ks au § 136

Dnr 2018/

### Installation av permanent trägolv i Karlbergshallen (Läroverket 2:1)

Basketklubben Köping Stars spelar från hösten 2018 i högsta basketligan där det ställs krav på att matcherna spelas i en arena med trägolv.

Tidigare har inriktningen varit att den nya idrottshallen på Kristinelunds sportfält skulle utrustas med mobilt klickgolv av trä, men den nya hallen beräknas dock vara klar först hösten 2020.

För att lösa golvfrågan redan från hösten 2018 föreslår stadskansliet att permanent trägolv installeras i Karlbergshallen. Köpings Stars har meddelat att de kan tänka sig att vara kvar i Karlbergshallen även efter att nya hallen är klar, vilket innebär att det mobila klickgolvet i trä som planerats kan utgå. De båda innebandyförningarna i kommunen har meddelat att de kan acceptera att spela på trägolv i väntan på att den nya hallen blir klar.

Kostnaden för att lägga ett permanent trägolv i Karlbergshallen beräknas till 780 000 kr och motsvarar i princip kostnaden för det planerade mobila klickgolvet i den nya hallen, vilket då kan utgå.

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** uppdra till stadskansliet att ge Köpings Bostads AB i uppdrag att låta installera ett trägolv i Karlbergshallen enligt föreliggande förslag

**samt att** anvisa 780 000 kr ur kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.



Ks au § 137

Dnr 2017/604

**Ombyggnation av KMV, del av kv Valhall 2, antagande av entreprenör**

Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Skatteverket och Pensionsmyndigheten avser att samordna och samlokalisera sina verksamheter i Köping, Arboga och Kungsör till en och samma ort. Lämpliga lokaler i Köping har efterfrågats.

Stadskansliet har i samverkan med Arbetsförmedlingen och berörda kommunala verksamheter arbetat fram ett skissförslag på en ombyggnation och ett iordningställande av lokalerna i del av kv Valhall 2 för ändamålet.

Kostnaden för ombyggnationen beräknas till ca 45 Mkr, varav projekteringskostnad och upparbetade kostnader för utredning uppgår till ca 5 Mkr.

Arbetsutskottet beslutade 2017-08-22 att ge stadskansliet i uppdrag att låta genomföra en projektering av en ombyggnation av del av kv Valhall 2 enligt föreliggande förslag

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-31 att anvisa 5 Mkr för projektering ur kommunstyrelsens investeringsreserv.

Projekteringen avslutades under mars månad 2018.

Stadskansliet har låtit genomföra en entreprenadupphandling enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) under april månad 2018. Vid anbudstidens utgång hade 4 anbud inkommit. Anbuderna har utvärderats och kvalificerats.

Kostnadssammanställning entreprenad (kr):

Entreprenad	41 869 000
Byggherrekostnad	1 256 000
Oförutsett (10 %)	4 186 000
Upparbetat (miljösanering)	<u>1 998 000</u>
	49 309 000

Under förutsättning att bygglov beviljas beräknas ombyggnationen komma igång 1 augusti 2018 och vara klar i maj 2019.

**Beslut**

Under förutsättning att medel anvisas beslutar arbetsutskottet

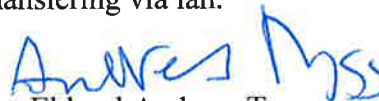
**att** anta H.A. Stålbygg AB som generalentreprenör för rubricerat projekt till en kontraktssumma av 41 869 000 kronor

**samt att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottet beslutar vidare att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** anvisa 49 309 000 kronor för ändamålet med finansiering via lån.

  
Elizabeth Salomonsson  
Ordförande

  
Roger Eklund  
protokolljusterare





Ks au § 138

Dnr 2017/496

(jmf 2016/842)

**Nybyggnation av förskola på del av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4 i Kolsva, antagande av entreprenör**

Arbetsutskottet beslutade 2016-12-13, § 336, att uppdra till stadskansliet att utreda behovet av fler förskoleplatser i Kolsva och återkomma med förslag om eventuell nybyggnation av en förskola.

Stadskansliet föreslog en nybyggnation av en förskola på motsvarande 6 avdelningar i central delarna av Kolsva.

Lämplig placering: fastigheten Bergtorpet 1:4 (tillhörande Köpings Bostads AB). Enligt gällande detaljplan får dock marken endast användas för bostadsändamål.

Arbetsutskottet beslutade 2017-06-13 att uppdra till stadsarkitektkontoret att skyndsamt låta genomföra en detaljplaneändring för del av fastigheten Bergtorpet 1:4 för att möjliggöra nybyggnation av en förskola på fastigheten.

Kostnad för byggnation av förskola motsvarande 6 avdelningar beräknades till ca 34 Mkr, varav 2,5 Mkr utgör projekteringskostnad.

Arbetsutskottet beslutade 2017-08-22 att uppdra till stadskansliet att låta påbörja och genomföra en projektering av en nybyggnation av en förskola i Kolsva motsvarande 6 avdelningar enligt föreliggande förslag. Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-31 att anvisa 2,5 Mkr för ändamålet ur kommunstyrelsens investeringsreserv.

Projekteringen avslutade i månadsskiftet mars/april 2018.

Stadskansliet har låtit genomföra en entreprenadupphandling enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) under april-maj 2018. Vid anbudstidens utgång hade 3 anbud inkommit. Anbuden har utvärderats och kvalificerats.

Kostnadssammanställning entreprenad (kr):

Entreprenad	31 722 000
Byggherrekostnad	1 462 000
Oförutsett (5 %)	<u>1 586 000</u>
	34 770 000

Under förutsättning att detaljplaneändringen vinner laga kraft och bygglov beviljas beräknas byggstarten kunna ske direkt efter semestrarna 2018 och förskolan stå klar lagom till höstterminstarten 2019.





**Beslut**

Under förutsättning att medel anvisas beslutar arbetsutskottet

**att** anta CG Åhman Bygg i Köping AB som generalentreprenör för rubricerat projekt till en kontraktssumma av 31 722 000 kronor

**samt att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottet beslutar vidare att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** anvisa 34 770 000 kronor för ändamålet med finansiering via lån.

Elizabeth Salomonsson  
Ordförande

Roger Eklund  
protokolljusterare



Ks au § 139

Dnr 2018/

**Köpings Bangolfklubb; ansökan om bidrag - stöd till nybyggnation av bangolfanläggning**

Köpings bangolfklubb ansöker om ekonomiskt stöd för markberedning i anslutning till byggnation av ny bangolfbana på Marieberg i Köpings tätort.

Skrivelse från Köpings Bangolfklubb föreligger.

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiv till skrivelsen.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** återremittera ärendet till kultur- och fritidsnämnden för att utreda ärendet ytterligare och redovisa föreningens ekonomi.

Ks au § 140

Dnr 2018/

**Ekonomisk redovisning av VA-verksamheten i Köpings kommun 2017**

Enligt "Lagen om allmänna vattentjänster" ska en ekonomisk särredovisning ske för VA-verksamheten. Tekniska kontoret har utarbetat förliggande förslag till ekonomisk särredovisning.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** fastställa ekonomisk särredovisning av VA-verksamheten i Köpings kommun 2017.

Ks au § 141

Dnr 2017/

**Budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2018, för Köpings kommun**

Föreligger drätselkontorets sammanställda budget- och verksamhetsuppföljning efter april månads utfall 2018 med prognos till årets slut.

Uppföljningen innehåller;

- Ekonomiskt utfall med prognos till årets slut
- Ekonomisk verksamhetsuppföljning

Årets resultat beräknas uppgå till ett överskott med 46,4 Mkr vid årets slut.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2018, för Köpings kommun.





Ks au § 142

Dnr 2018/

### Budget och mål 2019

Budgetförutsättningar för 2019 med plan för 2020-2021 samt nämndernas respektive budgetförslag har tidigare presenterats i samband med kommunstyrelsens budgetberedning den 16-17 maj 2018.

Budgetförutsättningar 2019 och plan 2020-2021 utdelas.

Vid arbetsutskottets sammanträde inlämnas Moderata samlingspartiets förslag till budget för 2019.

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ks au § 143

Dnr 2017/743

### Motion, skolfotografering

Vänsterpartiet har lämnat in en motion med förslag

- att se över behovet av fotografering i Köpings förskolor/skolor
- att undersöka mer tidsenliga alternativ.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27 att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen. Arbetsutskottet beslutade 2018-01-16 att remittera motionen till barn- och utbildningsnämnden samt kommunfelsnämnden.

Barn- och utbildningsnämnden samt kommunfelsnämnden yttrande föreligger.

Vid arbetsutskottets sammanträde yrkar Andreas Trygg bifall till motionen. Ola Saaw, Roger Eklund och Elizabeth Salomonsson yrkar på att motionen ska förklaras besvarad.

Ordföranden frågar efter ledamöternas åsikt om de båda förslagen. Hon finner Saaws m fl förslag antaget.

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** förklara motionen besvarad med hänvisning till föreliggande yttranden.



Ks au § 144

Dnr 2018/54

**Motion, garanti att träffa elevvårdande personal inom ett dygn**

Anna-Carin Ragnarsson (KD) och Per Norin (KD) har lämnat in en motion med förslag

- att det i skolorna i Köpings kommun utarbetas en rutin så att elever som söker hjälp kan garanteras träffa elevvårdande personal inom ett dygn.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen. Arbetsutskottet beslutade 2018-02-20 att remittera motionen till barn- och utbildningsnämnden samt kommunaldelsnämnden.

Barn- och utbildningsnämnden samt kommunaldelsnämnden yttrande föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att förklara motionen besvarad med hänvisning till föreliggande yttranden.

Ks au § 145

Dnr 2018/173

**Motion, underlätta för larmgrupp och hemtjänstpersonal med parkeringstillstånd dygnet runt**

Maria Liljedahl (SD) har lämnat in en motion med förslag;

1. att det skall finnas parkeringstillstånd för larmgruppen dygnet runt
2. att det skall finnas parkeringstillstånd för hemtjänsten dygnet runt
3. att p-böter skall betalas av kommunen om anledningen uppkommit på grund av akut situation
4. att ta fram riktlinjer för hur parkeringsböter ska hanteras för personal i hemtjänsten, larmgruppen och hemsjukvården.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-03-26 att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen. Arbetsutskottet beslutade 2018-04-17 att remittera motionen till tekniska kontoret för yttrande.

Tekniska kontorets yttrande föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att förklara motionens att-sats 1 och 2 för besvarade med hänvisning till föreliggande yttrande

samt att avslå motionens att-sats 3 och 4.



Ks au § 146

Dnr 2017/343-101

**Medborgarförslag – borttagning av buskar efter Ullvileden**

Pernilla Alrikson har lämnat in ett medborgarförslag med förslag om att Köpings kommun tar bort eller klipper ner buskar som skymmer sikten mellan gång- och cykelvägen och Ullvileden utanför Ullvigymnasiet.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-29 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2017-06-13 att remittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för yttrande.

Arbetsutskottet beslutade 2017-09-05 att återremittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för ny översyn.

Tekniska kontorets yttrande föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** förklara medborgarförslaget för besvarat med hänvisning till föreliggande yttrande.