



Åtgärdsval Ersättning Trollsländan och Blåmesen

2021-12-22

Bakgrund, syfte och förutsättningar

Rapporten avser redogöra för rekommenderad inriktning avseende fortsatt arbete med ny förskola. Inriktningen avser i samband med nybyggnation även en avveckling av Trollsländan och Blåmesen då dessa förskolor är icke ändamålsenliga samt i akut nedsatt skick.

Den här rapporten baseras dels på tidigare framarbetat underlag av planeavdelningen och förskoleverksamheten samt Lokalförsörjningsplan och lokalrevision från 2020 .

I det här åtgärdsvalet ingår ej resonemang kring effekter och alternativ användning för eventuella lokaler som verksamheten lämnar. I åtgärdsvalet ingår ej heller resonemang om alternativa användningar för eventuella föreslagna lokaliseringar. Framtida upplåtelse- och driftformer och i det sammanhanget att samarbeta med en eventuell privat aktör har ej utretts i åtgärdsvalet.

Processen - Åtgärdsval

Denna rapport avser ett åtgärdsval som ska redogöra för rekommenderad inriktning avseende åtgärder baserade på de behov som identifierades i lokalförsörjningsprocessen.

Samtliga analyser och bedömningar är i tidigt skede och kräver fördjupning innan slutgiltigt beslut om genomförande antas.



Nuläge centralort förskolor

Tabellen till höger visar en sammanställning över förskoleytor i centralorten med namn, lokalisering, antal avdelningar och åtgärdsbehov enligt Lokalrevision 2021. Ett stort antal av förskolorna har åtgärdsbehov.

Åtgärder för Trollsländan har prioriterats då den är i mest akut skick.

Namn	Ant avd	Åtgärdsbehov	Del av centralorten
Skogsborgen	8	Ny/renoverad	Öster/centrum
Bofinken	3	Åtgärdsbehov	Väster
Lövsångaren	3	Åtgärdsbehov	Öster
Blåmesen	2*	Åtgärdsbehov	Väster
Fjärilen	1	Åtgärdsbehov	Öster
Fyrklövern	4	Åtgärdsbehov	Centrum
Fåglarna	1	Åtgärdsbehov	Öster
Solrosen	1	Åtgärdsbehov	Öster
Trollsländan	6*	Åtgärdsbehov	Väster
Ullvigården	4	Åtgärdsbehov	Väster
Kompassen	4	Ny/renoverad	Öster
Lärkan	3	Åtgärdsbehov	Öster
Svalan	5	Standard	Centrum
Sagostugan	6		Väster
Paletten	5		Öster

*vakanser idag, beläggning/behov antal barn motsvarar totalt 6 avdelningar för enheten Trollsländan inkl Blåmesen

Omfattning förskola

Erfarenhet från förskoleverksamheten visar att det är mest optimalt att driva förskola i sex avdelningar med hänsyn till verksamhetens effektivitet och ekonomiska faktorer.

Detta ger följande förutsättningar:

- 20 barn/avdelning och 6 avdelningar = 120 barn/platser

En lokalyta om 10 kvm/barn (schablon) samt en friyta ca 40 kvm/barn (Boverket 40 kvm/barn med 3 000 kvm som minsta gård) ger ett ytbehov om ca 6 000 kvm.

Sammanfattning intervall ytbehov: 1 200 kvm lokaler + 4 800 kvm utomhusytor = 6 000 kvm

Parkeringsbehov antas utgöra ca 8 platser personal + 8 platser hämta/lämna + cykel.

Förutsättningar för rekommendation av lokalisering

Syftet med den här rapporten är att rekommendera eventuell ny förskolas lokalisering. Enligt underlaget prioriteras inledningsvis en ny förskola i Nygård/Krillan att ersätta Trollsländan/Blåmesen med omfattning 120 barn.

Flertalet lokaliseringar har studerats inom Nygård/Krillan genom planarbete över tid. Det anges också att ytterligare lokaliseringar kan finnas inom området som ej har undersökts. En lokalisering har processats så långt som till detaljplanebete (Brandstationen). Inom ramen för planarbete tas höjd för olika perspektiv inkl barnperspektiv och risker. Dock saknas i Köpings kommun ställningstagande kring lokalisering och planering av förskoleytor, se exempel i tabellen till höger.

Följande sidor belyser olika lokaliseringar inom Nygård/Krillan i syfte att ringa in fortsatt arbete med den nya förskolan inkl lokalisering. Beskrivningarna utgår från perspektiv som *ekonomi*, *miljö*, *socialt* (hållbar utveckling Agenda 2030) samt utvärdering av *tid* och *genomförande* (det ska gå så snabbt som möjligt och vara genomförbart).

Ställningstaganden, vad som ska gälla vid ny förskola, exempel

- Förhållningssätt till exempelvis folkhälsomål och miljö kvalitetsmålet
- God bebyggd miljö.
- Lokaliseringsprinciper för skolor, fritidshem, förskolor eller liknande verksamhet vid planläggning av sammanhållen bebyggelse samt anpassning till olika slags bebyggelse.
- Strategier för att tillgodose de allmänna intressena som tillräcklig friyta för lek och utevistelse, service, parker och grönområden samt goda färdvägar med gång-, cykel- och kollektivtrafik.
- Konsekvenser för barn och unga som en del av de sociala konsekvenserna

Förutsättningar upptagningsområde

I bilden till höger ses nuvarande lokaliseringar Trollsländan, Blåmesen och Sagostugan markerade (även centrala Svalan). I bilden finns också pågående detaljplaner Brandstationen och Ullvi Ängar.

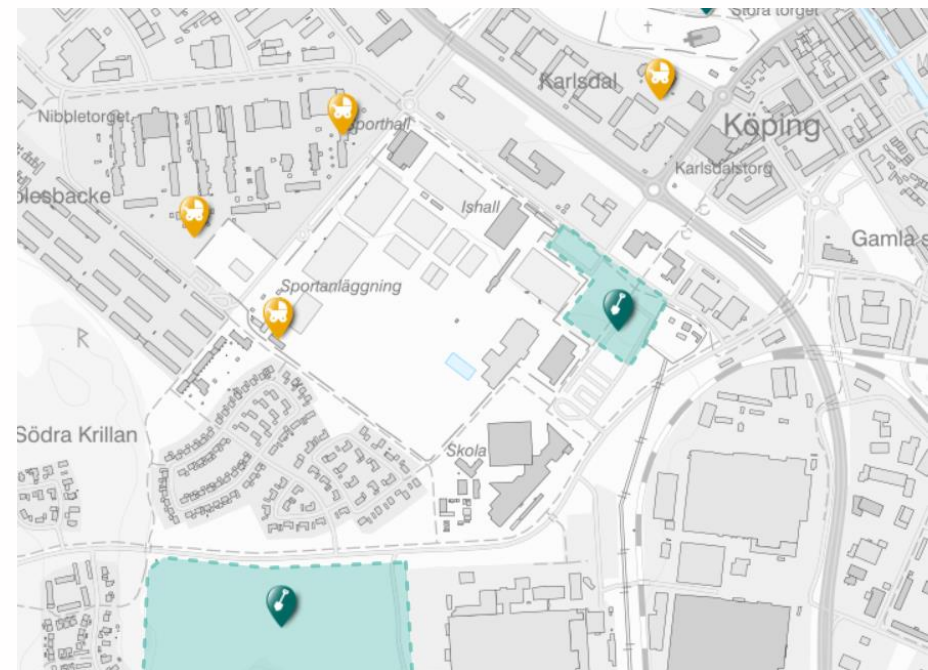
Som nämnts har ett omfattande planarbete med eftersökningar av lämpliga lokaliseringar inom Krillan/Nygård genomförts sedan tidigare.

Resultatet av tidigare lokaliserings- och planarbete är Köpings Ullvi 6:1 vid parkeringen Kristinelunds sportfält/Brandstationen där en detaljplan har varit på samråd, markundersökning är i slutskedet (sept 2021), med antagande troligen januari 2022 därefter är sanering och byggnation möjlig.

Detaljplanen för Ullvi ängar är antagen men överklagad. Domslut kommer under hösten 2021, därefter projektering, Utbyggnad gata påbörjas under 2022 men avser verksamhetstomterna i östra delen, utbyggnad av gata och VA till bostäderna och förskolan i västra delen planerad till höst-vinter 2023, med möjlig husbyggnation Q3 2024.

Ytterligare lokaliseringar på Nygård/Krillan utreddes över tid, bland annat utegymmet och nuvarande modulen Sagostugan, men resulterade ej i något påbörjat detaljplanearbete kring dessa lägen.

Detaljplanarbetet har kommit längst med Brandstationen varför förslaget är att i fortsättningen också prioritera detta läge som lokalisering för ny förskola som ersätter Trollsländan och Blåmesen.



Läge: Krillan Köpings Ullvi 6:1/Brandstationen

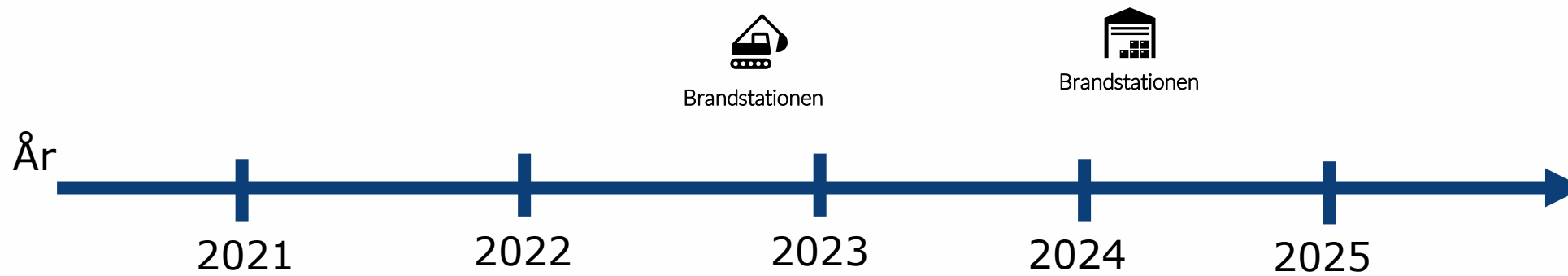
	Fördelar +	Nackdelar -
Plan	<ul style="list-style-type: none"> Dp har varit på samråd, granskning ca nov, antagande uppskattas till januari 2022. 	<ul style="list-style-type: none"> Detaljplan ej laga kraft dock antas laga kraft till tidigt 2022
Miljömässig hållbarhet	<ul style="list-style-type: none"> Mark som antas bli sanerad 	
Ekonomisk hållbarhet	<ul style="list-style-type: none"> Central placering. 	<ul style="list-style-type: none"> Kan krävas sanering
Social hållbarhet och barnperspektivet	<ul style="list-style-type: none"> Grön-/idrottsyta att använda Tillgång till parkeringsyta för vårdnadshavare och personal God friyta kan uppnås vid förskola för 120 barn 	<ul style="list-style-type: none"> Ej naturlig plats för en förskola Omgivningen är parkeringsplatser och industri Trafikerat närområde Ej bostäder i absoluta närheten
Tid	<ul style="list-style-type: none"> Byggstart q3-4 2022 	<ul style="list-style-type: none"> Sanering kan krävas Detaljplan ej laga kraft dock antas laga kraft till tidigt 2022
Genomförande	<ul style="list-style-type: none"> Snabbast möjliga genomförande 	<ul style="list-style-type: none"> Osäkerhet till vilken nivå sanering kan eller behövs göras



Rekommenderad inriktning

- Med hänsyn till den akuta situationen vid nuvarande förskola Trollsländan, är ett snabbt genomförande av vikt. Tidsaspekten blir därmed en avgörande parameter för val av lokalisering. I dagsläget är den enda platsen som möjliggör ett snabbt genomförande i området Nygård Köpings Ullvi 6:1/Brandstationen.
- Beslut om ny förskola Brandstationen/Krillan minst 6 avdelningar samt avveckling av Trollsländan och Blåmesen

Tidsplaner



Linjen ovan visar ett grovt antagande om möjlig för byggstart och färdig förskola. Brandstationen är den lokalisering som går att färdigställa snabbast inom Nygård/Krillan.

 Byggstart

 Ny förskola

Handlingsplan utifrån rekommenderad inriktning

- Fortsatt arbete i förstudie kring förskola på Brandstationen/Krillan med tillsättande av styr- och projektgrupp.
- Förstudien syftar till att generera ett rumsfunktionsprogram



norem.se
Stina Påg
070-695 60 99
stina.pag@norem.se

