

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR₁ Skog

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns/tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns/tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast friliggande byggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

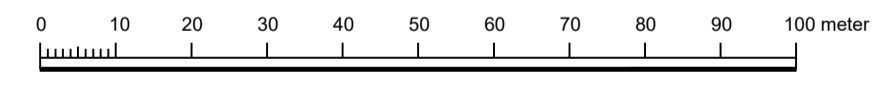
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §



Skala 1:1000 vid utskrift på A1

Grundkarta till detaljplan Hogsta Köpings kommun, Västmanlands län

Primärkartans beteckningar

- Traktgräns / Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv / takliv
- Komplementbyggnad, husliv / takliv
- Skärmtak, byggnadsliv / takliv
- Jordkällare
- Markhöjd
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Höjdkurva
- Vatten / Dike
- Häck-Utplanteringsväxter
- Elledning luft
- Teleledning mark

Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka.D

Grundkarta upprättad genom revidering och komplettering av primärkarta, 2022-03-07
 Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet 2023-02-16
 Grundkarta upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2022-12-17
 Fastighetsredovisningen hänförs till 2022-10-17
 Underjordiska ledningar från ledningskollen ligger inlagda i ungefärligt läge
 Koordinatsystem i plan : SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem i höjd : RH 2000
 Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans
 Upprättad 2021-12-17 av Metria AB, Köping
 Reviderad 2022-10-24
 koping@metria.se www.metria.se

Detaljplanen handlades med standardförfarande och antogs av Samhällsbyggnadsnämnden den 23 mars 2023

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för Hogsta 1:13 m.fl. i Munktorp		
Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Godkännande
		2023-03-09
Lagakrafthandling	Dnr SBN 2022/22	Antagande
		2023-03-23
Upprättad 2022-03-21	Reviderad 2023-02-22	Laga kraft
		2023-04-21
Anita Iversen Planchef	Angelica Sjölund Planhandläggare	420