

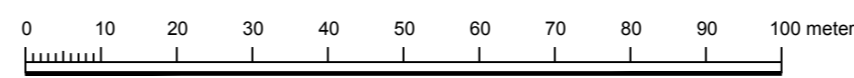
Skala: 1:1000 vid utskrift på A2

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

	Fastighetsgräns		Staket
	Traktgräns		Häck
	Namn på trakt		Koordinatkruss
	Registernummer för fastighet		Höjdkurvor
	Bostadshus, resp uthus		Väg
	Skärmtak		Mur
	Träd		Gränspunkt
	Belysningsstolpe		Höjdpunkt

**Grundkarta lingonet**  
 Baserad på Köpings Kommuns Primärkarta, uppdaterad med nymätning 2018-09-05. Höjdkurvor genererade från laserscanning år 2015.  
 Koordinatsystem: sweref 99 16,30, RH2000  
 Richard Åberg, mätningingenjör, Metria AB

Detaljplanen handlades med standardförfarande och antogs av samhällsbyggnadsnämnden (SBN) den 28 november 2019. Beslutet vann laga kraft 27 december 2019.



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- B Bostäder
- H<sub>1</sub> Detaljhandel utom varor med skrymmande varor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största totala byggnadsarea i m<sup>2</sup>, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Detaljhandel är endast tillåten i bottenvåning, 4 kap 11 §
- Markens får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Markens får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

*Markens anordnande och vegetation (utformning av kvartersmark)*

- b Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig, 4 kap 13 § 3
- n Parkering får ej anordnas, 4 kap 13 § 3

*Störningsskydd*

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats på balkong eller i marknivå, där ljudnivån inte överskrider 70 dBA maximal ljudnivå

*Stängsel och utfart*

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

**ILLUSTRATION**

*Illustrationslinje*

- Föreslaget lek område

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Bedömning om miljöpåverkan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikbullerutredning

**Detaljplan för del av Lingonet 3 och 4 i Köping**

Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		2019-11-19	SBN au
Upprättad 2018-11-16	Reviderad 2019-10-21	Antagande	
		2019-11-28	SBN
		Laga kraft	
		2019-12-27	
Anita Iversen Planchef	Angelica Sjölund Planarkitekt	<b>408</b>	