

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Angelica Sjolund planhandläggare  
0221-259 27  
angelica.sjolund@koping.se

## Planuppdrag för del av fastighet Skogsborg 1:1 (IKW-stugan) i Köpings tätort, Köpings kommun

### Bakgrund

IKW-stugan ägs av IK Westmannia som hyr marken av kommunen. IKW-stugan utgör en samlingspunkt för motionärer och den hyrs också ut till sammankomster. Området återfinns i Köping tätorts nordöstra del, i Johannisdalsskogen strax norr om Ringvägen vid Skogsborg. I gällande plan är området planlagt som naturmark. För att ge området en mer ändamålsenlig användning och möjliggöra utveckling av verksamheten behöver en ny detaljplan tas fram.



*Området som är aktuellt för planläggning markerad med röd-streckad linje.*

---

## Lämplighetsbedömning

### Översiktsplan

I översiktsplanen för Köpings kommun ”Köping i framtiden” (2012) är planområdet utpekad som tätortsnära grönstruktur. Befintlig grönstrukturplan klargör hur området ska bevaras och utvecklas. Med tanke på att planläggningen innebär att ge befintlig bebyggelse en ändamålsenlig användning för utveckling av värden för hälsa och fritidsupplevelser bedöms en planläggning vara i linje med detta ställningstagande.

### Gällande detaljplaner

För aktuellt område finns en gällande detaljplan, *Del av Skogsborg 1:1 mm (ny förskola vid Ringvägen)* som vann laga kraft 12-09-21. I planen är området utpekad som naturmark.

### Stads/Landskapsbild

Stugan ligger i Johannisdalsskogen som återfinns mellan bostadsområdena Skogsborg och Johannisdal och är ett populärt rekreationsområde med höga natur- och rekreationsvärden. IKW-stugan utgörs av två byggnader med stående faluröd panel och fungerar som entré till den vackra uppvuxna skogen som sträcker sig norrut.

### Konsekvenser

Ett plangenomförande innebär att IKW-stugan får planstöd och därigenom långsiktig möjlighet till utveckling för sin verksamhet, vilket kan bidra till ökad folkhälsa.

### Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanearbete inleds för IKW-stugan på del av Skogsborg 1:1. Syftet med detaljplanen är att ge området en ändamålsenlig användning som möjliggör IKW-stugan som samlingslokal, där marken kan arrenderas ut till den aktör som driver verksamheten.

### Utredningar

Den frågor som behöver undersökas och belysas i samband med framtagandet av detaljplanen är kvartersmarkens utbredning, lämplig exploateringsgrad och tillgänglighet. I övrigt ser förvaltningen inget behov av utredningar.

### Handläggning och tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen kan handläggas med standardförfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett antagande kan ske under **hösten 2022**. Beroende på behov av utredningar och oförutsägbara händelser kan tidplanen för detaljplanens antagande komma att ändras.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Anita Iversen

Planchef

Angelica Sjölund

Planhandläggare