

---

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Angelica Sjolund planhandläggare  
0221-259 27  
angelica.sjolund@koping.se

## Planuppdrag för del av fastighet Köpings-Ullvi 6:1 (Skogsledens förlängning etapp 2) i Köpings tätort, Köpings kommun

### Bakgrund

Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggande i form av småhus och eventuellt flerbostadshus.

12 oktober 2006 gav kommunstyrelsen byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram nya detaljplaner för b.l.a. bostäder på Ullvi Backar i området längs Skogsledens planerade förlängning.

Förutsättningarna ändrades, både lagstiftning och utredningar, så den 4 februari 2014 gav kommunstyrelsen miljö- och byggnadsnämnden nytt uppdrag att inleda planarbete för Vallby-Ullvi, och att planarbetet inleds med upprättande av planprogram. I planprogrammet ingick området för Skogsledens förlängning. Den 25 augusti 2016 upphävde kommunstyrelsen tidigare beslut och gav miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Skogsledens förlängning.

Detaljplanen kom att omfatta den östra halvan av det utbyggnadsområde som pekats ut i översiktsplanen, kallat Skogsledens förlängning etapp 1. Under arbetet med Skogsledens förlängning etapp 1 togs dock flera utredningar fram som även omfattade den västra delen, etapp 2.

- Arkeologisk utredning
- Naturvärdesinventering
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning



*Området som är aktuellt för planläggning markerad med svart linje.*

## Lämplighetsbedömning

### Översiktsplan

I översiktsplanen för Köpings kommun ”Köping i framtiden” (2012) är det aktuella planområdet den västra halvan av ett utpekad utbyggnadsområde för bostäder, D:4, där det kan byggas ca 80 småhus i 3–4 kvarter längs Skogsledens förlängning. Bostadsområdet berör utredningsområde för tätortens grönstruktur (Pelarskogen). Stor hänsyn ska tas till Pelarskogens rekreations- och naturvärden.

Planläggning är i linje med översiktsplanens ställningstagande.

### Gällande detaljplaner

Området omfattas inte av detaljplan.

### Stads/Landskapsbild

Landskapsbilden påverkas då detaljplanen möjliggör för nya bostäder på naturmark. Hänsyn tas till naturvärdena som finns i området.

### Konsekvenser

Idag står många personer i den kommunala tomtkön. Alla tomter på Skogledens förlängning etapp 1 är sålda och även alla tomter på Västra Sömsta förväntas bli sålda. Ett plangenomförande innebär att det kan byggas fler villatomter i Köpings tätort, vilket leder till att fler kan bosätta i Köping.

## Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår ett förnyat planuppdrag där detaljplanearbete inleds för del av Köpings-Ullvi (Skogledens förlängning etapp 2). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder där hänsyn tas till Pelarskogens naturvärden.

### Utredningar

Den fråga som främst behöver undersökas och belysas särskilt i samband med framtagandet av detaljplanen är lämplig exploateringsgrad, eftersom flera utredningar redan är gjorda.

### Handläggning och tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen kan handläggas med standardförfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett antagande kan ske under **vintern 2023**. Beroende på behov av utredningar och oförutsägbara händelser kan tidplanen för detaljplanens antagande komma att ändras.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Anita Iversen

Planchef

Angelica Sjölund

Planhandläggare