

Datum  
2021-05-25

KS 2021/288

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef  
[gun.tornblad@koping.se](mailto:gun.tornblad@koping.se)  
0221-252 84

## Kommunstyrelsen

**Ang ansökan om hyresreducering från Actic Sverige AB****Sammanfattning**

Actic Sverige AB har påverkats negativt av pandemin och av badets stängning. Med anledning av det har samhällsbyggnadsförvaltningen sett över möjligheterna att ge hyresgästen reducerad hyra samt att Köpings kommun ansöker om statligt hyresstöd.

I första hand kommer Samhällsbyggnadsförvaltningen uppmana Actic Sverige AB att söka omsättningsstöd eller omställningsstöd, då dessa stöd kan sökas för fler fasta kostnader än hyran. Medges inte detta är samhällsbyggnadsförvaltningen öppna för att bevilja hyresgästen reducerad hyra.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts på samhällsbyggnadsförvaltningen och dialog har skett löpande med kultur- och folkhälsoförvaltningen.

**Bakgrund**

Gymkedjan Actic Sverige AB hyr sedan 2020-11-01 en anläggning på 637 kvm av Köpings kommun i fastigheten Ullvi 6:2 (Köpings Bad & Sport). Utöver det hyresavtal som tecknats mellan Actic Sverige AB och fastighetsägaren Köpings kommun har de även tecknat ett serviceavtal med Kultur och Folkhälsoförvaltningen.

Serviceavtalet innefattar en rad åtaganden från kommunens sida att mot ersättning tillhandahålla receptionstjänst med försäljning av medlemskap, inpasseringskontroll och information. Actics medlemmar ges även tillgång till entré och omklädningsrum fastslagna tider samt tillgång till badanläggningen.

**Konsekvenser ekonomi**

Alternativ 1; Om Actic's hyra halveras för kvartal 1 och 2 samt att Köpings kommun erhåller statligt hyresstöd för motsvarande period blir kommunens kostnad 95.000 kr i form av tappade hyresintäkter.

**Förvaltningens ståndpunkt**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att viss hyresreducering är rimlig mot bakgrund av pandemin och rådande situation.



**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta **att** godkänna Actic Sverige AB's önskan om att erhålla halverad hyra för kvartal 1 och 2 samt att ansöka om statligt hyresstöd för kvartal 1 och 2

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef