

## § 150 Beslut om antagande av detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl. Köpings kommun

Diarienummer: SBN 2021/15

Föredragande: André Berggren

### Beslut

- Anta detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl., Köpings kommun.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 18 maj 2021 i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för del av fastighet Skogsborg 1:1 m.fl. i Köping för att möjliggöra förtätning av bostäder. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 8 april 2024 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 11 april 2024 till den 17 maj 2024, och för granskning under tiden 1 november 2024 till den 22 november 2024 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

### Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl. är redo för ett antagande. Bedömningen är att detaljplanens syfte lämpar sig på platsen.

Under planprocessen har synpunkter inkommit som har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Synpunkterna har framförts i yttranden och handlar framför allt om att området inte bör förtätas. I samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet framgår anledningarna till att synpunkterna inte kunnat tillgodoses.

Detaljplanen bedöms sammantaget tillföra positiva konsekvenser genom ett utökat utbud av boendeformer i området.

Området är utpekad i fördjupning av översiktsplan (FÖP) för Köpings tätort som ett förtättningsområde och detaljplanens syfte är i linje med FÖP:ens intention om förtätning vid utbyggnad av staden. Detaljplanens utformning bedöms vara anpassad till platsens förutsättningar i en tillräcklig utsträckning för att uppnå en

Justerarnas signaturer

god helhetsverkan samtidigt som planen möjliggör tillförande av nya bostadstyper i en del av staden som idag i huvudsak består av villabebyggelse.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-27  
Planbeskrivning (2024-11-27)  
Plankarta (2024-10-01)  
Samrådsredogörelse (2024-10-01)  
Granskningsutlåtande (2024-11-27)  
Dagvattenutredning, WSP (2023-12-20)  
Solstudie, Samhällsbyggnadsförvaltningen (2024-06-26)  
Grundkarta (2023-05-15)  
Fastighetsförteckning (2024-10-15) (bifogas ej)

## Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl., Köpings kommun.

Justerarnas signaturer