

Avskrift.

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Hovgården 1:7 i Munktorps socken och kommun, Västmanlands län.

Beskrivning.

Planområdet ligger vid Mälaren, cirka 15 km sydöst om Köping. Från Dävö gård, där allmän väg slutar, leder enskild, allmänneligen befarens väg, förbi området fram till Ötorpet.

Ägare till planområdet är ekonomiska föreningen Tavstahagen, Köping. Medlemmar i föreningen äro de personer, som på arrenderad mark uppfört sommarstugor inom området. Syftet med planen är främst att öppna möjligheter för stugägarna att friköpa sina innehavda tomtplatser.

Planområdet är avsett att uteslutande användas för fritidsändamål. Areal fördelningen, bortsett från vattentäckt yta, blir i ungefärliga mått:

Mark för bebyggelse	35.000 m ²
Vägar och allmänna platser	<u>49.000 m²</u>
Summa	84.000 m ²

Den för bebyggelse avsedda marken har å planförslaget illustrationsvis uppdelats i 21 tomtplatser, varav 12 äro förut bebyggda. Medelarealen för tomtplatserna kommer att ligga vid omkring 1.650 m².

Det stora för allmänt ändamål redovisade terrängavsnittet i planområdets östra del, består närmast Mälaren av försumpad mark och i övrigt i stort sett av lågländ åker, som icke lämpligen kan bebyggas.

Av planförslaget framgår, att en av de befintliga sommarstugorna ligger på allmänplatsmark. Denna stuga, byggd på områdets högsta punkt, har ett ur landskapsbildens synpunkt störande läge. Föreningen har numera lyckats förvärva stugan och ämnar flytta den till någon angränsande tomtplats. Ett förordnande enligt 113 § byggnadslagen torde sålunda kunna utfärdas för ifrågavarande allmänplatsmark.

Vattenförsörjningen tillgodoses dels genom en befintlig vattentäkt i områdets södra del, vilken för närvarande betjänar samtliga bebyggda tomtplatser, dels genom en vattentäkt, som skall anordnas i områdets norra del. Båda vattentäkterna äro omgivna av skyddsområden.

Infarten till området sker för närvarande längs en mycket primitiv väg, som från Ötorps-vägen går över nordligaste hörnet av Dävö 2:4. Någon dokumenterad rätt till väg över Dävö 2:4 är icke känd och ägaren av denna fastighet ser helst att vägen stänges. I fortsättningen är det meningen att huvudinfarten till området skall ske längs den planerade väg, som i norr angränsar planområdets västra del. Vägen framgår på ett

naturligt sätt i en svacka i terrängen och kommer att bli av värde vid en ev. fortsatt sommarstugubebyggelse inom kvarvarande delar av Hovgården 1:7. Vägen över 2:4 föreslås utgå och ersättas med en väg helt på föreningens mark längs planområdets sydvästra gräns. Denna väg, som tillslvidare endast kommer att betjäna ett fåtal tomtplatser, får ett sådant läge att den, ev. efter breddning in på Dävö 2:4, med stor fördel kan utnyttjas vid en tänkbar framtida exploatering för fritidsändamål av denna fastighet.

~~Eftersom planområdet helt är avsett att utnyttjas för fritidsändamål har i enlighet med byggnadsstyrelsens anvisningar i byggnadsplanebestämmelserna intagits en föreskrift, som förbjuder uppförande av byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning. Denna föreskrift hindrar emellertid icke anordnandet av avlopp från köksslask och tvättställ, under förutsättning av avloppet förses med finmaskigt galler och ledes till en lämpligt belägen infiltreringsgrop.~~

Planområdet har besiktigats av antikvarie Henry Simonsson, som härvid konstaterat att några fasta fornlämningar icke fin-

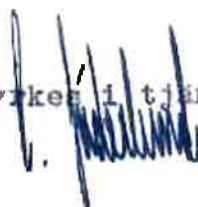
I ärendet har samråd hållits med byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden i Munktorps kommun samt med länsarkitekten, överlantmätaren och distriktsingenjören för vatten och avlopp.

Till underlag (grundkarta) för planförelaget har legat den karta, som upprättats för avstyckning av det av föreningen förvärfvade området.

Västerås den 31 december 1962

Artur Wijkström
distr. lantmätare

Bestyrket i tjänsten:



Avskrift.

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Hovgården 1:7 i Munktorps socken och kommun, Västmanlands län.

Byggnadsplanebestämmelser.

~~1 §.~~

~~Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, var användande påkallar anläggande av avloppsledning.~~

2 §.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

3 §.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1.500 m².

6 §.

Å tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte ett uthus. Huvudbyggnaden får icke upptaga större areal än 60 m² och uthuset icke större areal än 10 m².

7 §.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter, uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

8 §.

Smärre avvikelser från dessa bestämmelser må medgivas av byggnadsnämnden.

Västerås den 31 december 1962.

Artur Wijkström
distriktelantmätare

Antaget av Munktorps kommunalfullmäktige den 23 september 1963.

John Erixon
komm.fullm. ordf.

Bestyrkes i tjänsten:



Ändring av detaljplan PL 165

Upprättad den 5 februari 2019 enligt Plan- och bygglagen 2010:900. Ändringen antogs 28 mars 2019 och vann laga kraft 21 maj 2019.

Med rött överstruken text ovan utgår.

Tillägg av bestämmelser på plankartan och tillägg till planbeskrivningen i särskilt dokument.