

## Motion

### Ang. förändrad princip för hyresberäkning av särskilda boenden m. fl.

De hyresavtal som tecknas mellan Köpings kommun (Vård- och omsorgsförvaltningen) och Köpings Bostads AB (fastighetsägare) när det gäller särskilda boenden o dyl. sträcker sig över långa tidsperioder för att säkerställa finansieringen av bolagets fastighetsinvestering. Avtalen omförhandlas inte under hyresperioden utan är kopplade till utvecklingen av KPI (konsumentprisindex) enligt ett särskilt regelverk.

Den senaste förändringen av KPI med drygt 10 % höjning innebar en motsvarande höjning av Vård- och omsorgsförvaltningens blockhyra av flera äldreboenden och LSS-boenden till Köpings Bostads AB. Omräknat i pengar innebar höjningen en kostnadsökning med nästan 4 mkr räknat på ett totalt hyresbelopp på cirka 40 mkr. Vård- och omsorgsförvaltningen har inte möjlighet att kompensera sig för denna höjning genom motsvarande hyresuttag av de boende utan denna är kopplad till den årliga hyreshöjningen som förhandlas fram mellan KBAB och hyresgästföreningen. Detta innebär att förvaltningen måste täcka den skillnad som uppstår med ökad effektivitet/besparingar inom den ordinarie verksamheten.

Under den senaste 15-årsperioden har som bekant utvecklingen av KPI legat på mycket låga nivåer varför problemet varit mindre tydligt och kunnat hanteras inom förvaltningen.

Med en fortsatt hög inflationstakt och med motsvarande höjningar av KPI så kommer problemet att kvarstå under många år.

Det känns inte rimligt att hyresjusteringar med drygt 10 % skall drabba en redan hårt ansträngd vård och äldreomsorg, utan dessa skall budgeteras centralt. För kommunen innebär detta ett nollsummespel, så den föreslagna förändringen är av mera principiell karaktär.

Vi föreslår därför kommunfullmäktige

**besluta att Vård- och omsorgsförvaltningens ej kompensierbara blockhyreskostnader skall budgeteras centralt.**

Ola Saaw (m)