Ställningstaganden Munktorps tätort

- *Bostäder ska erbjudas i anslutning till Sorbykyrkan enligt gällande detaljplan.*
- *Ny detaljplan för bostadsändamål kan vid behov upprättas öster om Sorbykyrkan.*
- *Kommunen avser att inventera grönområden och parker i Munktorp.*

Munktorp

Landsbygden

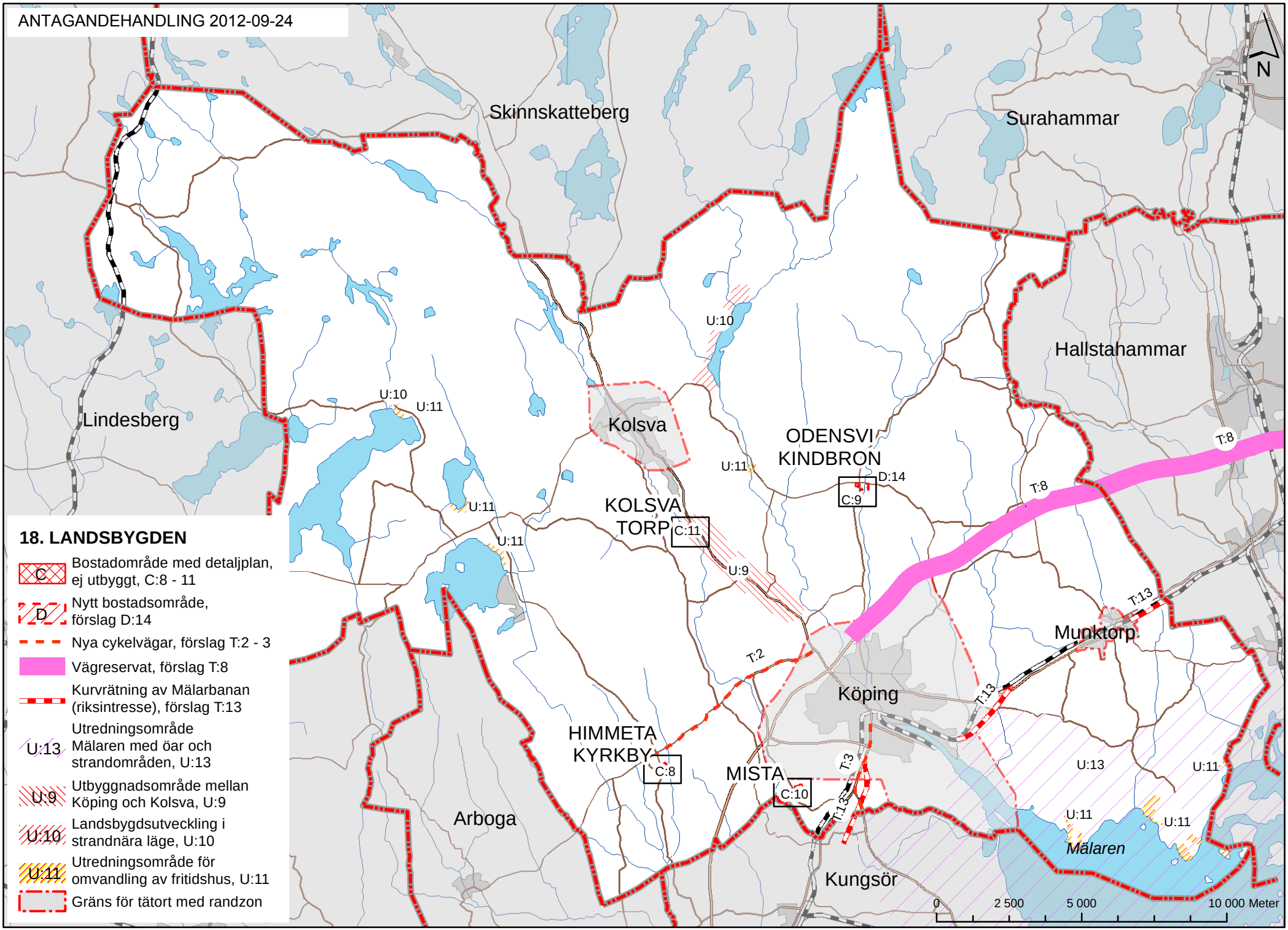
Nästan var femte invånare i kommunen bor utanför de större tätorterna Köping, Kolsva och Munktorp. Det blir ungefär 4 500 personer. Särskilt i den södra delen finns många enskilda hus och mindre bybildningar. Större bostadsgrupper och en del verksamheter finns i Himmeta kyrkby, Kindbron och Kölsta i Odensvi, Västra Skedvi kyrkby och Näverkärret samt i Gisslarbo. Mark på landsbygden som är planlagd för bostäder men ännu inte är helt ianspråktagen finns vid Himmeta, Mista, Torp och Odensvi-Barksta (Kindbron). Fritidshusområden med varierande inslag av permanentboende finns på ett flertal platser, se karta Landsbygden.

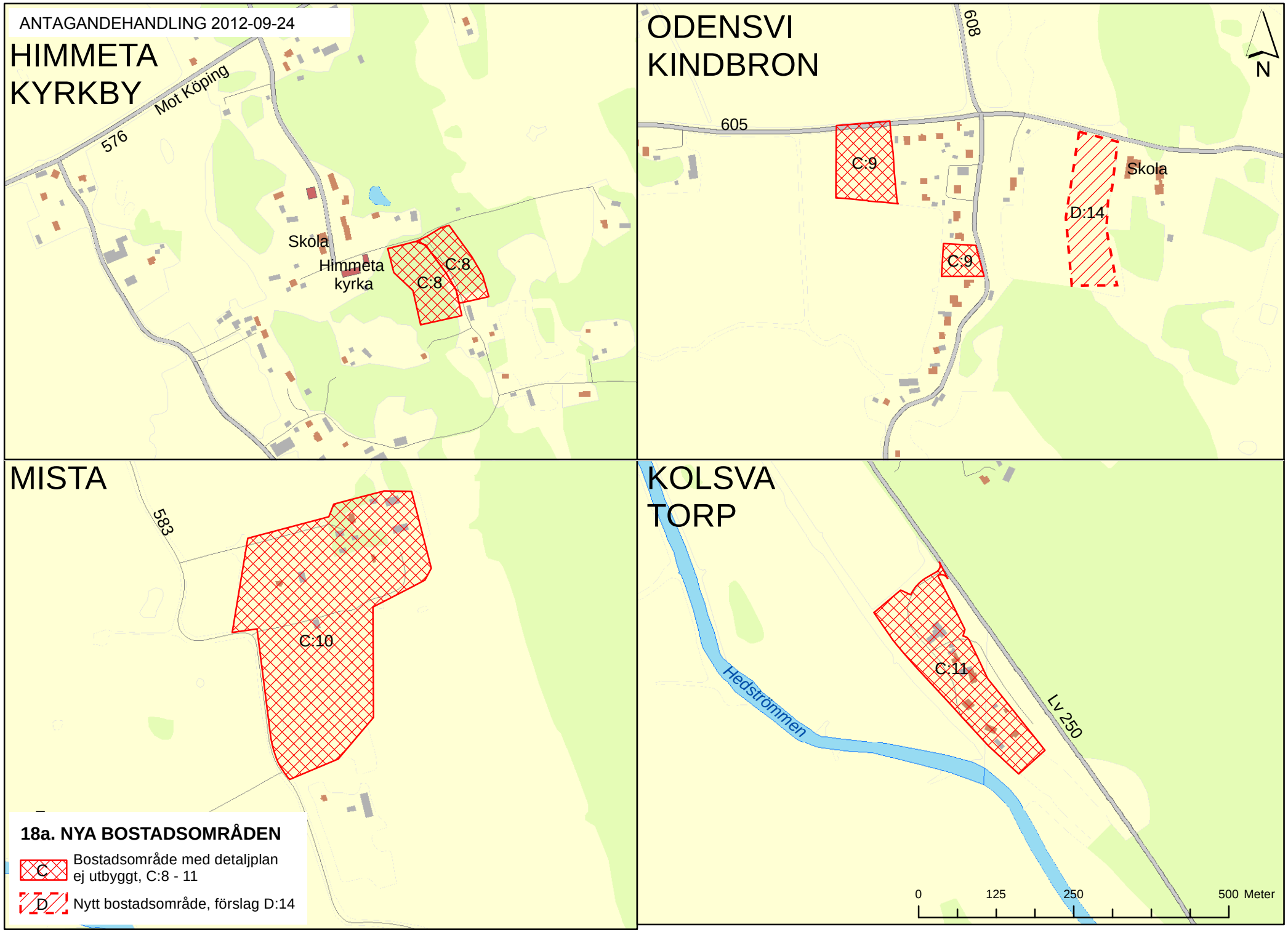
Bostäder på Landsbygden

Kommunen har en positiv syn på omvandling av fritidshus till permanentboende under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan får en godtagbar lösning. Kommunen har också för avsikt att senare utreda om det finns område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (så kallade LIS-områden). Frågorna tas upp i kapitel Boende.

I *Odensvi* bor cirka 600 personer fördelade på ett antal mindre byar och ren landsbygd. Barksta/Kindbron är den tätast bebyggda delen och omfattas även av detaljplan. Här finns cirka 20 bostäder i småhus. Skola, förskola och en del idrottsanläggningar finns också i byn.

I *Himmeta-Bro* bor cirka 700 personer i ett flertal små byar. Den största är Himmeta kyrkby med 10-15 bostadshus. Här finns också kyrkan och skolan mitt i byn. Detaljplan finns för ytterligare cirka 10 tomter. För att behålla den lantliga bykaraktären bör kommande exploatering vara gles och inte alltför omfattande med hus anpassade till traktens byggnadstradition.


ANTAGANDEHANDLING 2012-09-24
N
Skinnskatteberg
Surahammar
Hallstahammar
Lindesberg
Kolsva
ODENSVI
KINDBRON
KOLSVA
TORP
HIMMETA
KYRKBY
MISTA
Köping
Munktorp
Arboga
Kungsör
Mälaren
U:10
U:11
U:9
U:13
T:2
T:3
T:8
T:13
C:8
C:9
C:10
C:11
D:14
18. LANDSBYGDEN
Bostadområde med detaljplan, ej utbyggt, C:8 - 11
Nytt bostadsområde, förslag D:14
Nya cykelvägar, förslag T:2 - 3
Vägreservat, förslag T:8
Kurvrätning av Mälarbanan (riksintresse), förslag T:13
Utredningsområde Mälaren med öar och strandområden, U:13
Utbyggnadsområde mellan Köping och Kolsva, U:9
Landsbygdsutveckling i strandnära läge, U:10
Utredningsområde för omvandling av fritidshus, U:11
Gräns för tätort med randzon
0
2 500
5 000
10 000 Meter


ANTAGANDEHANDLING 2012-09-24
HIMMETA KYRKBY
Mot Köping
576
Skola
Himmeta kyrka
C:8
C:8
ODENSVI KINDBRON
608
605
C:9
C:9
Skola
D:14
N
MISTA
583
C:10
KOLSVA TORP
Hedströmmen
C:11
Lv 250
0
125
250
500 Meter
18a. NYA BOSTADSOMRÅDEN
C
Bostadsområde med detaljplan ej utbyggt, C:8 - 11
D
Nytt bostadsområde, förslag D:14

Nya bostadsområden

Detaljplaner för bostäder finns på landsbygden som inte är fullt utbyggda (C). I Odensvi finns ett förslag på ett nytt område där detaljplan ännu inte gjorts (D).

C:8 Himmeta kyrkby, PL209 och PL295
Planlagd, ej utbyggd, mark finns enligt detaljplanerna, PL 209 Del av Sticklinge 3:6 m.m. och PL 295 Del av Sticklinge 3:6.

C:9 Barksta i Odensvi socken, PL 160
I gällande detaljplan kan ytterligare några tomter erbjudas om mindre kommunala investeringar görs. Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt.

C:10 Mista, PL 298
Ej utbyggd.

C:11 Torp, PL 273
Utbyggnad påbörjad.

D:14 Odensvi vid skolan
Frågan har väckts om planläggning för ytterligare tomter väster om skolan.

Nya trafiklösningar

T:2 Ny cykelväg Köping-Himmeta
Förslag finns att Trafikverket bygger cykelväg mellan Köping och Himmeta

T:3 Ny cykelväg utmed Lv 250

T:8 Vägreservat – Utbyggnad av E18 till motorväg
En förstudie av E18 som motorväg finns framtagen.

T:13 Kurvrätningar av Mälarbanan

Utredningsområden

U:9 Utbyggnadsområde mellan Köping och Kolsva
Området mellan Köping och Kolsva önskar kommunen aktualisera för framtida utredningar som visar var det kan vara lämpligt att komplettera med ny bebyggelse; både bostäder, verksamheter och anläggningar är tänkbara.

U:10 Landsbygdsutveckling i strandnära läge
I ett senare tillägg till översiktsplanen ska en utredning visa om det finns några landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen (LIS-områden) i Köpings kommun. Utredningsområdet väster om Lundbysjön på karta Boende ska ingå i den redovisningen liksom sjönära fritidshusområden med omgivningar. Ett nytt område med stugby och olika fritidsanläggningar är (2011) under uppförande vid norra Skedvi strand, även detta område ska utredas om det är ett LIS-område.

U:11 Omvandling av fritidshusområden
Kommunen har en positiv syn på omvandling av fritidshus till året-runt-bostäder. Om fastighetsägare i ett område är intresserade av en sådan utveckling är kommunen beredd att pröva möjligheten till större byggrätter i ny detaljplan. En förutsättning är att det går att ordna vatten och avlopp i en gemensam lösning för hela området och att det kan göras på ett miljöriktigt och långsiktigt hållbart sätt. Fritidshusområden med behov av gemensamma lösningar för VA utreds för närvarande.

U:12 Vattenskyddsområde
Översyn av vattenskyddsområdena för vattentäkterna i Köping, Himmeta och Kölsta pågår. Skyddsområdet för Köpings vattentäkt ska även omfatta Hedströmmen. Arbete med skyddsområde för vattentäkten i Odensvi-Kinbron har påbörjats.

U:13 Mälaren med öar och strandområden (riksintresse)
Behov finns att se över avgränsningen av riksintresseområdet och vilka värden det är som ska beaktas i området.

Ställningstaganden Landsbygden

- *Kommunen är positiv till nya bostadshus på landsbygden. Upp till fem hus kan prövas genom förhandsförfrågan; fler prövas genom planläggning. Om tillfartsväg kan godkännas och kommunalt vatten- och avlopp kopplas in får upp till nio bostadshus prövas genom förhandsförfrågan.*
- *Nytt hus kan lokaliseras till traditionellt läge intill befintlig bebyggelse eller förankras i natur och terräng efter gammalt mönster. Om flera hus planeras bör det ske i en byform som följer traktens traditionella bebyggelsemönster. Tak, fasadmaterial och färgsättning bör följa den lokala byggnadstraditionen.*
- *Tomter ska erbjudas enligt gällande detaljplaner i Odensvi och Himmeta-Bro.*
- *Möjligheten till nya tomter väster om skolan i Odensvi ska prövas genom planläggning.*
- *Enstaka bostadshus kan tillåtas i Himmeta-Bro.*
- *Kommunen ska verka för att äldre detaljplaner ändras så att de inte begränsar möjligheterna till ett modernt fritids- eller permanentboende.*

Odensvi

Rekommendationer

I de temavisa kapitlen finns ställningstaganden som innebär rekommendationer eller skyddsavstånd till ny bebyggelse. Nedan listas sådana ställningstaganden.

Kommunikationer

- ► *Inom 200 meter från befintlig järnväg och planerad kurvrätning ska ny bebyggelse prövas mot järnvägens intresse.*
- ► *Ny bebyggelse inom 30 m från befintliga järnvägar som kan påverka järnvägens funktion kommer normalt inte att tillåtas.*
- ► *Nya bostäder och verksamheter som kan störas av hamnens verksamhet kommer normalt inte att tillåtas.*
- ► *Kommunen ska uppmärksamma skyddsområdena för Örebro och Västerås flygplatser.*

Miljö- och riskfaktorer

- ► *Vid planering av nya områden vid Mälaren ska ny bebyggelse och vägar planeras över nivån +290 cm tills Mälarens avtappningsmöjligheter förbättrats. Under nivån +290 cm ska endast enklare byggnader (uthus och liknande) tillåtas.*
  (Nivåerna anges enligt RH2000)
- ► *De rekommenderade skyddsavstånden i Boverkets rapport 'Bättre plats för arbete' är en utgångspunkt vid lokaliseringsprövning och etablering av industri, bostad och skyddsområde. Men en lokal anpassning ska alltid göras.*
- ► *Skyddsavstånd till djurhållning bör bedömas i de enskilda fallen och ta hänsyn till lokala förhållanden.*
- ► *Nyetableringar av bostäder, skolor och förskolor bör följa rekommenderade skyddsavstånd.*
  Rekommendation: 40 meters skyddsavstånd för 130kV kraftledning, 80 meter för 220kV och 130 meter för 400kV

Totalförsvar

Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten.

16. Riktlinjer för bygglovprövning

I plan- och bygglagen med tillhörande lagar, förordningar och normer finns begrepp som inte är definierade. Beroende på hur begreppen tolkas kan det innebära olika krav på ett byggprojekt. Byggnadsnämnden har beslutat om tolkning av vissa begrepp. Från den 2 maj 2011 gäller ny plan- och bygglag, vilket gör att de tidigare beslutade riktlinjerna för bygglovprövning kommer att ses över. Tills riktlinjerna har setts över är tidigare tolkning till stöd i ärendehantering.

Följande begrepp har tolkats:

- Fritidshus
- Lokaliseringsprövning utanför samlad bebyggelse (förhandsbesked)
- Samlad bebyggelse
- Bygglovfri mindre tillbyggnad
- Bygglovfri komplementbyggnad
- Mindre avvikelser
- Carports placering (mindre avvikelse)

Läs mer om Riktlinjer för bygglovprövning i Planeringsunderlaget.