

Gunilla Hedlund  
Tf Mark-och exploateringschef  
0221-25245  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

## Yttrande på motion gällande inventering av ödehus och ödetomter på landsbygden

### Sammanfattning

Centern har via Bernt Bergsten lämnat in en motion gällande inventering av ödehus och ödetomter på landsbygden i Köping för yttrande. Syftet med motionen är bl a att stärka landsbygden genom att attrahera invånare och företagare till dessa öde fastigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med att syftet med inventeringen är bra och skulle kunna bidra till kommunens mål om fler bostäder samt att möjliggöra för fler företag att etablera sig och växa i kommunen. Den föreslagna inventeringen av ödehus och ödetomter på landsbygden skulle dock innebära en stor arbetsinsats för förvaltningen som inte är möjlig att prioritera inom befintliga resurser.

### Ärendets beredning

Yttrandet har beretts av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Bakgrund

Centern har via Bernt Bergsten lämnat in en motion gällande inventering av ödehus och ödetomter på landsbygden i Köping för yttrande. Centern beskriver i sin motion att Ödehus är en outnyttjad resurs eftersom ingen bor där permanent och tillhörande lokaler och stallar ej nyttjas. Centern menar vidare att det finns ett stort intresse att flytta till landsbygden och leva ett mer naturnära liv och det skulle då vara en resursvinst i att väcka dessa ofta rejält byggda fastigheter till liv igen då färdig infrastruktur inom av vägar, el och VA ofta finns. Syftet med motionen är att stärka landsbygden genom att attrahera invånare och företagare till dessa öde fastigheter. Ytterligare ett syfte med motionen är enligt centern att det görs en inventering av extremt ovårdade tomter och fastigheter som både förfular kommunen och som dessutom kan göra en säkerhetsrisk för omgivningen vilket i sin tur kan ge förvaltningen nya kunskaper och stöd i hur man kan hantera dessa.

Flera andra kommuner har enligt centern gjort liknande inventeringar som resulterat i öde fastigheter hittat nya ägare eller hyresgäster.

Motionen föreslår Köpings kommun att

- genom att använda fungerande metoder från andra kommuner göra en ödehus- och ödetomtsinventering i hela kommunen
- ägarna till de tommas fastigheter kontaktas med målet att hitta nya lösningar för användande

Gunilla Hedlund  
Tf Mark-och exploateringschef  
0221-25245  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

- kommunen sprider information om projektet på ett intresseväckande sätt så att intressenter kan hitta information om möjliga fastigheter som kan hyras eller är till salu
- en inventering av extremt ovårdade tomter och fastigheter görs.

## Konsekvenser

För att nå kommunens mål om fler bostäder samt att möjliggöra för fler företag att etablera sig och växa i kommunen så arbetar Samhällsbyggnadskontoret intensivt med flera stora exploateringsprojekt såsom exempelvis Ullvi Ängar.

Syftet med inventeringen är bra och skulle kunna bidra till att fler öde fastigheter omvandlas till bostäder och på så sätt bidra till kommunens översiktliga mål om bostadsförsörjning. I dagsläget finns dock inget uppdrag eller planering hos Samhällsbyggnadsförvaltningen att inventera ödehus och ödetomter. Om ett sådant uppdrag skulle bli aktuellt kan Samhällsbyggnadsförvaltningen vara behjälpliga. Den föreslagna inventeringen av ödehus och ödetomter på landsbygden skulle dock innebära en stor arbetsinsats som inte är möjlig att prioritera inom befintliga resurser.

## Bilagor

Motion daterad 2021-05-31, dnr KS 2021/269

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef

Gunilla Hedlund  
Tf Mark-och exploateringschef