

**Handläggare**

Karin Sandborgh Taylor  
Kanslichef  
Kommunledningsförvaltningen  
karin.taylor@koping.se

**Mottagare**

Kommunrevisionen

## Yttrande över granskning av lokalförsljningsprocessen

Kommunledningsförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan den årsskiftet 2020/2021 arbetat intensivt med att implementera den nya organisation för lokalförsljningsprocessen som kommunfullmäktige beslutade om i september 2020. Sedan 1 april 2021 har de strategiska fastighetsfrågorna hanterats på kommunledningsförvaltningen och förvaltningsfrågorna hanteras sedan samma datum på mark- och fastighetsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunstyrelsen välkomnar att den egna verksamheten granskas. Granskningar är värdefulla och kan sätta fingret på brister som är okända, eller dolda, och ge möjlighet att utveckla och förbättra. Denna granskning visar dock endast på kända brister och ger rekommendationer som vi redan arbetar med sedan innan granskningen. Granskningen genomfördes i ett för tidigt skede, mitt i ett pågående utvecklingsarbete - ett utvecklingsarbete som påbörjats just för att det var känt att det fanns brister.

Som svar på de rekommendationer som ges ämnar kommunstyrelsen genomföra alla de moment som rekommenderas utifrån granskningen, men med ett förtydligande att det är arbete som varit planerat och pågått sedan tidigare;

- Säkerställa att lokalpolicy och följande riktlinjer upprättas
  - Arbete med fastighetspolicy pågår just nu. Till denna kommer också tillhörande riktlinjer och anvisningar.
- Upprätta och dokumentera mål för kommunens lokalförsljningsarbete
  - Arbete pågår under 2022 med processkartläggning och årshjul för framtagandet av lokalförsljningsplanerna, både på nämnd- och central nivå. Mål för kommunens lokalförsljningsarbete anges i lokalförsljningsplanen och följs upp tillsammans med dem.
- Upprätta en investeringspolicy
  - Det här finns som en planerad aktivitet hos ekonomiavdelningen under 2022/2023. Här ingår också att omarbete investeringsplanen för ökad tydlighet kring roller och ansvar.

- Överväga behovet av ett internhyressystem med lokalbank
  - Det här finns som en planerad aktivitet hos kommunledningsförvaltningen under 2022/2023.
- Upprätta underhållsplaner för fastighetsbeståndet
  - Det här finns som en planerad aktivitet hos samhällsbyggnadsförvaltningen under 2023.
- Dokumentera lokalförsörjningsprocessen med tydliga beskrivningar av bl. a roller, ansvar etc.
  - Arbete pågår just nu med processbeskrivningar för hela lokalförsörjningsprocessen.