

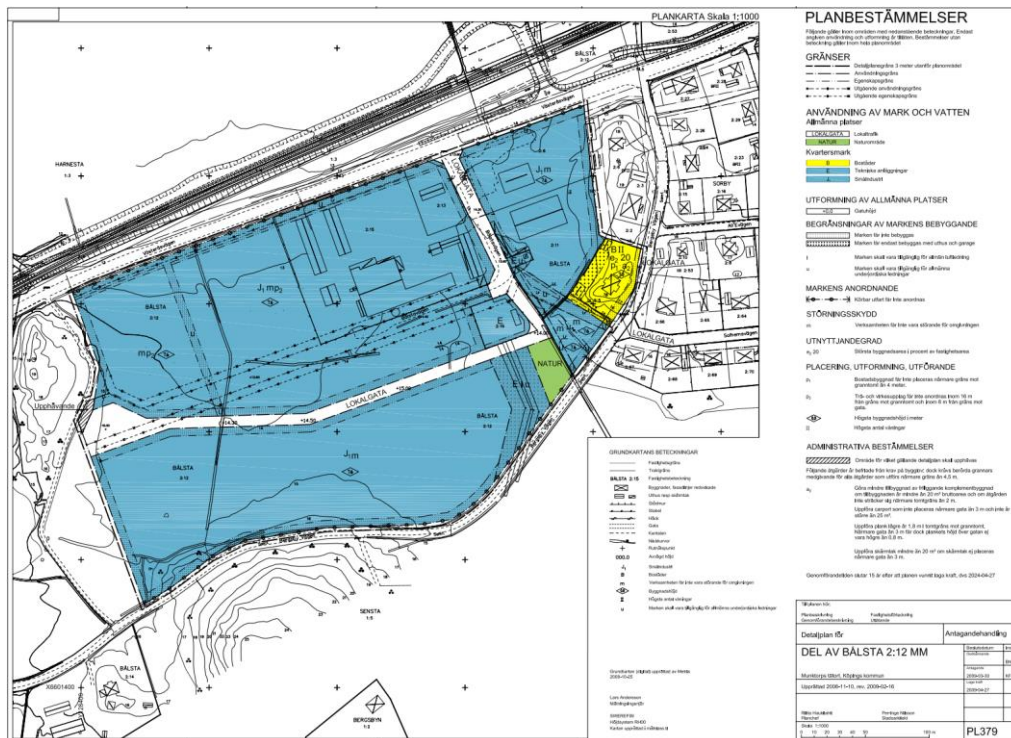
André Berggren, Planhandläggare
0221-253 45
andre.berggren@koping.se

Nytt planuppdrag för del av fastighet Bålsta 2:12 m.fl. i Munktorp tätort, Köpings kommun. Avsluta befintligt planuppdrag (SBN 492/2018) för del av fastighet Bålsta 2:12.

Bakgrund

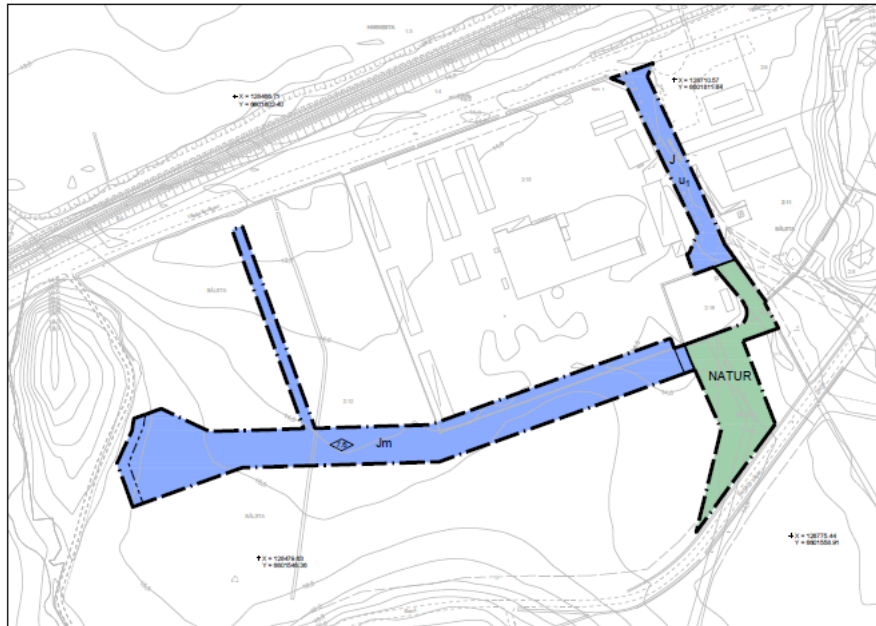
Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 21 augusti 2018 planuppdrag (KS au §168, SBN 492/2018) att upprätta detaljplan för del av fastighet Bålsta 2:12 i Munktorp tätort. Uppdraget var att upprätta en detaljplan som ersatte planlagd men inte utbyggd lokalgata med verksamhetsmark. Munktorps trä framförde inför detta planuppdrag att de hade planer på expansion som visade sig strida mot gällande detaljplan. Därav behövdes planlagd lokalgata ersättas med verksamhetsmark. Uppdraget lades senare på is på grund av att företagets intresse för expansion svalnade. Företaget har nu lyft frågan om expansion som aktuell igen.

Gällande detaljplan för området ser ut så här:



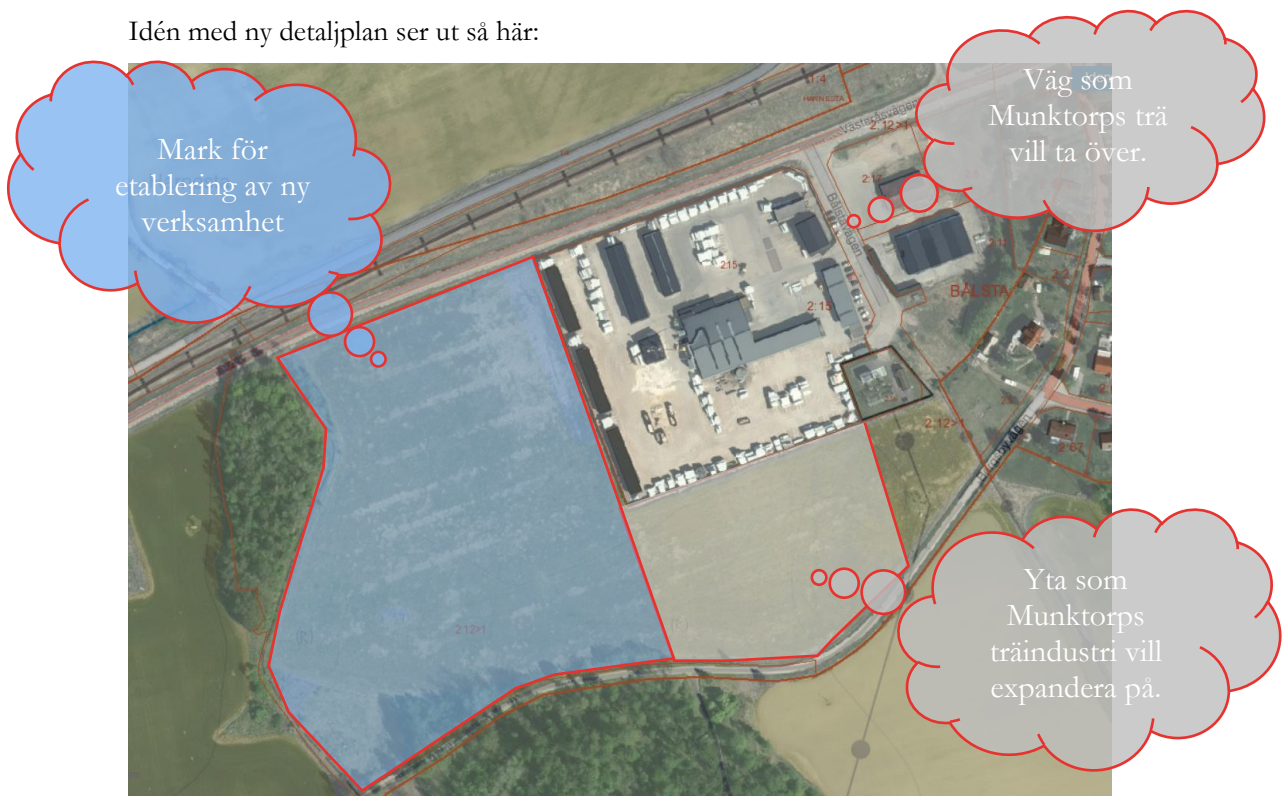
Koping1033, v5.0, 2020-03-24

Planförslag som togs fram i befintligt planuppdrag (KS au §168) ser ut så här:



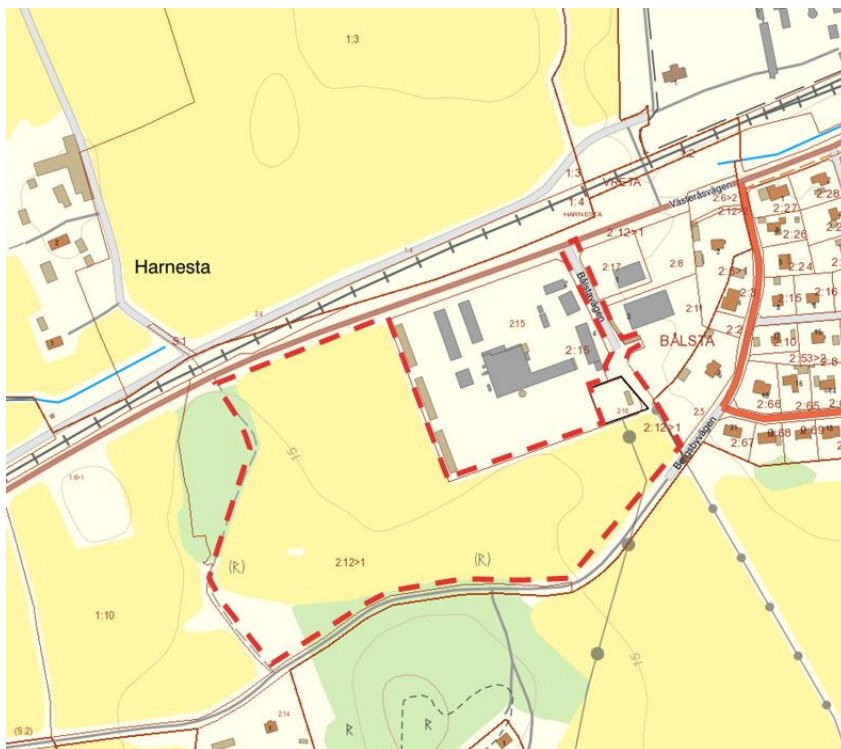
En av förutsättningarna för att planförslaget skulle kunna genomföras var att Munktorps träindustri skulle expandera på hela verksamhetsmarken. En sådan expansion är inte aktuell för företaget längre, men de har intresse av att ta över befintlig lokalgata och få möjlighet att expandera söderut. Därav ser samhällsbyggnadsförvaltningen en möjlighet att kunna skapa ytterligare en verksamhetstomt till någon annan aktör i västra delen av området. Eftersom planens inriktning förändrats så pass mycket formuleras detta som ett nytt planuppdrag.

Idén med ny detaljplan ser ut så här:



Aktuellt område

Det aktuella området är beläget i Munktorp tätort. Området är idag planlagt för småindustri och lokalgata men delar av området är inte utbyggt och används därav idag som jordbruksmark. Utpekad planområde kan behöva justeras under planprocessen.



Rött streckat område = Preliminärt område för ny detaljplan

Fastighetsägarens önskemål

Munktorps träindustri vill att en ny detaljplan tas fram för att få möjlighet att skala upp och utöka sin befintliga verksamhet inom planområdet. Bolaget äger idag två fastigheter inom planområdet. Den ena fastigheten ligger väster om gällande detaljplans lokalgata och den andra fastigheten ligger direkt öster om lokalgatan. Lokalgatan är i gällande detaljplan planlagd som allmän plats. Mellan bolagets två fastigheter går flera transporter över lokalgatan eftersom produktionen är uppdelad. Med en ny detaljplan vill bolaget ändra lokalgatan som idag är allmän plats till kvartersmark så att de har möjlighet att förvärva en del av lokalgatan. Ett förvärv skulle förbättra och säkra bolagets transporter inom produktionen samt öka säkerheten inom verksamheten. Idag går flera tunga transporter där allmänheten kan röra sig fritt vilket en ny detaljplan skulle förhindra. Genom att ta fram en ny detaljplan kan även bolaget på lång sikt expandera söder om gällande detaljplans lokalgata utan att begränsas av den. Det ligger i linje med bolagets framtida planer. En ny detaljplan påverkar kommunens tillgänglighet till kvartersmarken och en ny infart behöver därför etableras.

Eventuella utredningsbehov

Hantering av **dagvatten** är ej utrett inom ramen för gällande detaljplan och kommer därav behöva utredas vid en ny planläggning. En förutsättning för att detaljplanen ska kunna genomföras fullt ut är att **Trafikverket tillåter en ny utfart mot Västeråsvägen**. Samtal med Trafikverket angående ny utfart mot Västeråsvägen behöver inledas i tidigt skede. I planområdet finns två fornlämningar, en som inte är undersökt och en som är delundersökt. **Arkeologisk utredning** kan krävas för att undersöka fornlämningarna och planområdet kan komma behöva anpassas för att inte förstöra dess värden. Delar av vägen söder om planområdet har outredda ägandeförhållanden. Det kan innebära att **fastighetsutredning** krävs för att klargöra vem/vilka som berörs av planen och som därmed ska samrådas med. Framtagande av **geoteknisk undersökning** kan även behövas för att påvisa markens lämplighet. De delar av planområdet som möjliggör för nyetablering av verksamhet behöver **föreses med infrastruktur** i form av väg, el, VA osv.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen **föreslår att stänga befintligt planuppdrag och få ett nytt**, både för att planarbetet har ändrat inriktning och för att upprätta planen enligt nu gällande lagstiftning. Avsikten med att ta fram en ny detaljplan är att pröva markens lämplighet för verksamhetsetablering samt förändrad användning av lokalgata i nu gällande plan. Den nya detaljplanen kommer möjliggöra för Munkorps träindustris expansion samt möjliggöra för etablering av ytterligare verksamhet.

Handläggning och tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen kan handläggas med standardförfarande. Planarbetet kan påbörjas under augusti 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett antagande kan ske under andra kvartalet 2025. Beroende på behov av utredningar och oförutsägbara händelser kan tidplanen för detaljplanens antagande komma att ändras.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen

Planchef

André Berggren

Planhandläggare