

---

Kristoffer Brorsson, Bygglovchef  
0221-252 73  
kristoffer.brorsson@koping.se

## Konsekvenser utifrån bygglovenhetens arbete

### Pågående bygglov

Bygglovenheten har i väntan på utbyggnad av VA anpassat hanteringen av inkomna bygglovsansökningar i Norra Mälarstranden. Det finns ett antal fastigheter som har tillfälliga lösningar för avlopp, så som slutna tankar. På några fastigheter finns det bostadshus där det byggts klart badrum och kök, för att senare kunna koppla på sig på det kommunala ledningsnätet efter dess utbyggnad. Bygglovenheten har också varit rådgivande till allmänheten med inriktningen att ledningsnätet ska byggas ut enligt tidigare beslut. Nedan listas några möjliga konsekvenser för de kommuninvånare i aktuella områden som har kontakt med bygglovenheten.

### Vid fortsatt arbete enligt KF-beslut om verksamhetsområde för VA

Beviljade bygglov kan fortgå enligt plan. Anmälningar lämnas in vid inkoppling. Informationen till fastighetsägare kan vara den samma som tidigare.

### Vid KF-beslut om att verksamhetsområde för VA upphävs

Ett antal hushåll skulle få problem med sina tillstånd om tillfälliga VA lösningar. Om miljökontoret inte kan bevilja enskilda avlopp för dessa blir resultatet villor utan ett fungerande VA. Risken är att bygglovenheten blir ifrågasatt hur man kunnat bevilja dessa befintliga bygglov. Frågan om skadestånd kan komma att aktualiseras.

De planer som planenheten ändrat vars beslut grundats på befintligt verksamhetsområde kommer att behöva hanteras på samma sätt som de villor som fått tillfälliga lösningar. Problematiken blir då för bygglovenheten att motivera att vatten och avlopp inte går att lösa. Huvudsyftet med planändringen i sig var att möjliggöra vatten och avlopp.

Nya ärenden och förfrågningar kommer att behöva hanteras utifrån de nya förutsättningarna på platserna. Remisser kommer att behöva skickas till miljökontoret. Risken är att bygglovenheten kommer ifrågasättas hur man kunde bevilja historiskt för vissa, men inte för alla. Enheten är ofta första kontakten vid kommande byggnation i omtalade områden. Frågor som kommer krävas svar på är bland annat hur man kan ändra så att man får ha vatten och avlopp, utan att det går att lösa i praktiken. Bygglovenheten kommer inte ha några problem att svara på dessa frågor. Förklaringen från enheten kommer att vara att den politiska viljan och de politiska besluten som fattats har resulterat i att vi fått nya förutsättningar och underlag för våra beslut som vi kommer att ta i framtiden.

### **Bygglovenhetens bedömning**

Bygglovenheten bedömer att ett upphävande av verksamhetsområde kommer att drabba dem som vill ha en anslutning till sin fastighet då det skulle skjuta upp frågan för samtliga fastighetsägare i berörda områden. En lång väntan på en fungerande VA-lösning skulle i och med detta riskera att bli ännu längre.

Bygglovenheten

Kristoffer Brorsson, bygglovchef