



Stadskansliet  
Kari Anttila, 0221-251 13  
kari.anttila@koping.se

Datum  
2016-08-25

Dnr

KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2016 -08- 28	
Dnr KS 2016/170	Diariet 289

Kommunstyrelsen

## Anpassning av Brogården (Åndesta 2:2) till "tryggt stödboende för utsatta vuxna i hemlöshet". Äskande av tilläggsanslag för energieffektivisering.

Brogården, belägen i Kolsva kommunedel, består av en tvåplans byggnad på totalt ca 540 kvm fördelade på 15 rum och kök.

Stadskansliet har tidigare, i skrivelse daterad 2016-02-23, lämnat förslag på en anpassning av Brogården till ett "tryggt stödboende för utsatta vuxna i hemlöshet". Kostnaden för anpassningen beräknas till ca 3,8 Mkr.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-03-10 (KS§71) att ge stadskansliet i uppdrag att genomföra anpassningen enligt föreliggande förslag och anvisade 3,8 Mkr för ändamålet.

I samband med att projekteringsarbetet påbörjades inhämtade stadskansliet offert på kostnaden för att ersätta den elpanna som idag fungerar som värmekälla till två värmepumpar (luft/vatten) istället. Kostnaden är beräknad till 400 kkr.

Enligt utförd energiberäkning skulle ett byte till en värmepumpslösning ge en besparing på ca 91 000 kr i lägre elkostnader per år. Energiförbrukningen beräknas minska från 147 772 kWh per år till 56 768 kWh per år, vilket motsvarar en minskning med 90 955 kWh per år och en CO2 besparing på 8 296 kg per år. Payofftiden för investeringen blir ca 4,4 år i förslaget.

Stadskansliet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** uppdra till stadskansliet att låta genomföra en energieffektivisering av Brogården enligt föreliggande förslag.

**samt att** anvisa 400 kkr för ändamålet.

  
David Schanzer-Larsen  
tf kommunchef

  
Kari Anttila  
fastighetsansvarig