

Datum
2016-05-02**Stadsarkitektkontoret**Mikael Norman, Mark- och exploateringschef
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen

Reglering av tomträttsavgälder

2016-02-29 beslutade kommunfullmäktige att Köpings kommun ska byta beräkningsmodell för reglering av tomträttsavgäld samt för friköpspris av småhustomter. Beslutet innebär att avgälden ska beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxering med en avgäldsrenta på 3,25 % och att den förändrade modellen avseende avgäldsregleringen ska börja gälla den 1 april 2016. Avgäldsregleringen för 2017 blir därför den första med den nya beräkningsmodellen.

Under februari och mars sålde Köping kommun 203 tomträtter. Efter försäljningen upplåter nu Köpings kommun 632 fastigheter med tomträtt för småhus- och verksamhetsändamål. Antalet tomträtter som ej avser småhusändamål är 16 stycken.

Samtliga tomträttsavtal har den 1 oktober som dag för möjlig avgäldsreglering. Enligt avtalen utgår avgälden oförändrad under en period om 10 år. Därefter får ändring av avgälden ske. Överenskommelse om sådan ändring skall ske ett år före utgången av den löpande avgäldsperioden enligt jordabalken 13 kap 11 §.

För samtliga tomträtter med avgäldsperiodens begynnelse den 1 oktober 2017 skall överenskommelse träffas före den 1 oktober 2016.

Sammanlagt är det 67 tomträtter som nu kan regleras. Av dessa avser 29 tomter för friliggande småhus och 38 sammanbyggda hus vid allmän gata. Bifogade förslag till ändring av tomträttsavgälder för bostäder är baserat på den nya beräkningsmodellen.

Förslaget medför att avgälden höjs för de 69 st småhustomträtterna med sammanlagt 151 208 kr/år.




Datum
2016-05-02

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att tomträttsavgälden för kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2017 skall utgå enligt bifogade sammanställning.


Gun Törnblad
Stadsarkitekt


Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

Bilagor: Sammanställning och kartor över aktuella tomträtter.

Datum
2016-04-27Stadsarkitektkontoret
Theresa Björkhem, 0221-253 56
theresa.bjorkhem@koping.se**Förteckning över tomträttsavgälder som skall utgå från
den 1 oktober 2017 för nedanstående fastigheter****KÖPINGS-ULLVI Höjning 2017**

<u>Friliggande småhus 26 st</u>	55 614:-
Bollen 1-8	
Diskusén 2-9	
Hindret 1-2, 5	
Lindmätaren 4	
Löparen 2-4	
Plommonmätaren 1	
Släggan 3, 6	

<u>Sammanbyggda småhus vid allmän gata 9 st</u>	19 220:-
Målet 1-2	
Spelaren 2-8	

NIBBLESBACKE

<u>Friliggande småhus 3 st</u>	5 870:-
Kusken 5	
Mulen 1-2	

<u>Sammanbyggda småhus vid allmän gata 18 st</u>	38 674:-
Ardenneren 1	
Bringan 1, 4-7	
Länden 1, 3-5	
Manken 1-2, 4	
Mustangen 1-3	
Valacken 1, 3	

<u>Sammanbyggda småhus i storkvarter 11 st</u>	31 830:-
Manen 3-4, 6-10, 16-18, 20	

Summa 67 st 151 208:-

Tomträttsavgäld 2017-10-01

FASTIGHETS BETECKNING		Akt Tr	Areal kvm	Nuv %	Nuv underlag	Nuv avgäld	Tax mark- värde 2005	Tax mark- värde 2015	Föresl %	Föresl underlag 80% av taxv	Föresl avgäld	Höjning 2017
KÖPING-S-ULLVI												
<i>Friliggande småhus 26 st</i>												
Bollen 1	Bollgatan 7	446	946,9	3,75	145 000	5 436	169 000	289 000	3,25%	231200	7514	2 078
Bollen 2	Bollgatan 5	447	824,2	3,75	145 000	5 436	164 000	277 000	3,25%	221600	7202	1 766
Bollen 3	Bollgatan 3	448	839,5	3,75	145 000	5 436	165 000	279 000	3,25%	223200	7254	1 818
Bollen 4	Bollgatan 1	449	935,9	3,75	145 000	5 436	169 000	288 000	3,25%	230400	7488	2 052
Bollen 5	Bollgatan 15	450	935,9	3,75	145 000	5 436	169 000	288 000	3,25%	230400	7488	2 052
Bollen 6	Bollgatan 13	451	946,0	3,75	145 000	5 436	169 000	289 000	3,25%	231200	7514	2 078
Bollen 7	Bollgatan 11	452	941,9	3,75	145 000	5 436	169 000	289 000	3,25%	231200	7514	2 078
Bollen 8	Bollgatan 9	453	913,9	3,75	145 000	5 436	168 000	286 000	3,25%	228800	7436	2 000
Diskusen 2	Diskusgatan 11	397	1010,7	3,75	145 000	5 436	172 000	296 000	3,25%	236800	7696	2 260
Diskusen 3	Diskusgatan 9	398	1210,6	3,75	145 000	5 436	180 000	316 000	3,25%	252800	8216	2 780
Diskusen 4	Diskusgatan 7	399	1058,8	3,75	145 000	5 436	174 000	300 000	3,25%	240000	7800	2 364
Diskusen 5	Diskusgatan 5	400	947,2	3,75	145 000	5 436	169 000	289 000	3,25%	231200	7514	2 078
Diskusen 6	Diskusgatan 3	401	1004,7	3,75	145 000	5 436	172 000	295 000	3,25%	236000	7670	2 234
Diskusen 7	Diskusgatan 19	458	1157,9	3,75	145 000	5 436	178 000	311 000	3,25%	248800	8086	2 650
Diskusen 8	Diskusgatan 17	405	949,2	3,75	145 000	5 436	169 000	289 000	3,25%	231200	7514	2 078
Diskusen 9	Diskusgatan 15	408	923,0	3,75	145 000	5 436	168 000	287 000	3,25%	229600	7462	2 026
Hindret 1	Diskusgatan 12	406	1060,8	3,75	145 000	5 436	174 000	301 000	3,25%	240800	7826	2 390
Hindret 2	Diskusgatan 10	404	1060,8	3,75	145 000	5 436	174 000	301 000	3,25%	240800	7826	2 390

Tomträttsavgäld 2017-10-01

FASTIGHETSBETECKNING		Akt Tr	Areal kvm	Nuv %	Nuv underlag	Nuv avgäld	Tax mark- värde 2005	Tax mark- värde 2015	Föresl %	Föresl underlag	Föresl avgäld	Höjning 2017
Hindret 5	Diskusgatan 4	407	1006,8	3,75	145 000	5 436	172 000	295 000	3,25%	236000	7670	2 234
Lindmätaren 4	Tallmätaregatan 24	851	650,0	3,75	145 000	5 436	158 000	260 000	3,25%	208000	6760	1 324
Löparen 2	Diskusgatan 18	410	975,0	3,75	145 000	5 436	171 000	292 000	3,25%	233600	7592	2 156
Löparen 3	Diskusgatan 16	459	977,6	3,75	145 000	5 436	171 000	292 000	3,25%	233600	7592	2 156
Löparen 4	Diskusgatan 14	403	1030,4	3,75	145 000	5 436	173 000	298 000	3,25%	238400	7748	2 312
Plommonmätaren 1	Tallmätaregatan 32	850	775,5	3,75	145 000	5 436	163 000	272 000	3,25%	217600	7072	1 636
Släggan 3	Bollgatan 4	456	1020,3	3,75	145 000	5 436	172 000	297 000	3,25%	237600	7722	2 286
Släggan 6	Diskusgatan 24	402	1042,4	3,75	145 000	5 436	173 000	299 000	3,25%	239200	7774	2 338
KÖPING-S-ULLVI												
<u>Sammanbyggda småhus vid</u>												
<u>allmän gata 9 st</u>												
Målet 1	Bollgatan 16	442	604,8	3,75	125 000	4 688	156 000	255 000	3,25%	204000	6630	1 942
Målet 2	Bollgatan 14	443	681,0	3,75	125 000	4 688	159 000	263 000	3,25%	210400	6838	2 150
Spelaren 2	Bollgatan 20	435	638,5	3,75	125 000	4 688	137 000	276 000	3,25%	220800	7176	2 488
Spelaren 3	Bollgatan 22	436	638,4	3,75	125 000	4 688	157 000	258 000	3,25%	206400	6708	2 020
Spelaren 4	Bollgatan 24	437	638,0	3,75	125 000	4 688	157 000	258 000	3,25%	206400	6708	2 020
Spelaren 5	Bollgatan 26	438	638,4	3,75	125 000	4 688	157 000	258 000	3,25%	206400	6708	2 020
Spelaren 6	Bollgatan 28	439	619,7	3,75	125 000	4 688	156 000	257 000	3,25%	205600	6682	1 994
Spelaren 7	Bollgatan 30	440	614,1	3,75	125 000	4 688	136 000	272 000	3,25%	217600	7072	2 384
Spelaren 8	Bollgatan 32	441	563,1	3,75	125 000	4 688	135 000	265 000	3,25%	212000	6890	2 202

Tomträttsavgäld 2017-10-01

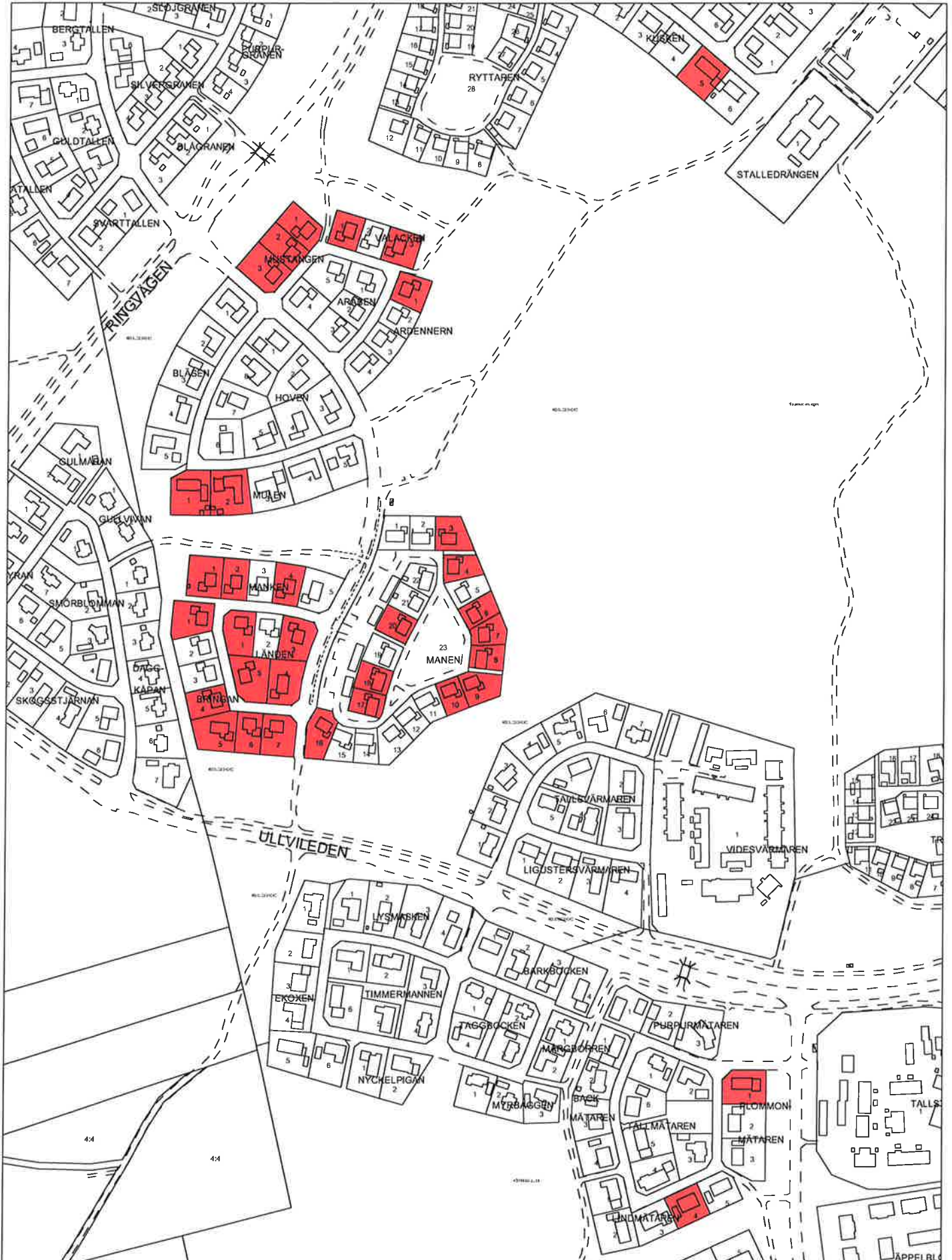
FASTIGHETSBECKNING		Akt Tr	Areal kvm	Nuv %	Nuv underlag	Nuv avgäld	Tax mark- värde 2005	Tax mark- värde 2015	Föresl %	Föresl underlag	Föresl avgäld	Höjning 2017
NIBBLESBACKE												
<i><u>Friliggande småhus 3 st</u></i>												
Kusken 5	Ryttargatan 70	460	810,0	3,75	145 000	5 436	164 000	276 000	3,25%	220800	7176	1 740
Mulen 1	Galoppgatan 12	361	924,4	3,75	145 000	5 436	168 000	287 000	3,25%	229600	7462	2 026
Mulen 2	Galoppgatan 14	362	957,4	3,75	145 000	5 436	170 000	290 000	3,25%	232000	7540	2 104
NIBBLESBACKE												
<i><u>Sammanbyggda småhus vid allmän gata 18 st</u></i>												
Ardennern 1	Skrittgatan 13	368	576,4	3,75	125 000	4 688	155 000	252 000	3,25%	201600	6552	1 864
Bringan 1	Passgatan 12	378	732,7	3,75	125 000	4 688	161 000	268 000	3,25%	214400	6968	2 280
Bringan 4	Passgatan 18	381	595,4	3,75	125 000	4 688	155 000	254 000	3,25%	203200	6604	1 916
Bringan 5	Passgatan 20	382	812,5	3,75	125 000	4 688	164 000	276 000	3,25%	220800	7176	2 488
Bringan 6	Passgatan 22	383	570,0	3,75	125 000	4 688	154 000	252 000	3,25%	201600	6552	1 864
Bringan 7	Passgatan 24	384	737,5	3,75	125 000	4 688	161 000	268 000	3,25%	214400	6968	2 280
Länden 1	Passgatan 5	385	709,1	3,75	125 000	4 688	160 000	265 000	3,25%	212000	6890	2 202
Länden 3	Passgatan 1	387	752,5	3,75	125 000	4 688	162 000	270 000	3,25%	216000	7020	2 332
Länden 4	Passgatan 9	388	789,9	3,75	125 000	4 688	163 000	274 000	3,25%	219200	7124	2 436
Länden 5	Passgatan 7	389	841,3	3,75	125 000	4 688	165 000	279 000	3,25%	223200	7254	2 566
Manken 1	Passgatan 10	390	765,0	3,75	125 000	4 688	162 000	271 000	3,25%	216800	7046	2 358
Manken 2	Passgatan 8	391	570,0	3,75	125 000	4 688	154 000	252 000	3,25%	201600	6552	1 864

Tomträttsavgäld 2017-10-01

FASTIGHETSBECKNING		Akt Tr	Areal kvm	Nuv %	Nuv underlag	Nuv avgäld	Tax mark- värde 2005	Tax mark- värde 2015	Föresl %	Föresl underlag	Föresl avgäld	Höjning 2017
Manen 4	Passgatan 4	393	609,1	3,75	125 000	4 688	156 000	255 000	3,25%	204000	6630	1 942
Mustangen 1	Skrittgatan 5	372	626,3	3,75	125 000	4 688	157 000	257 000	3,25%	205600	6682	1 994
Mustangen 2	Skrittgatan 3	373	627,0	3,75	125 000	4 688	157 000	257 000	3,25%	205600	6682	1 994
Mustangen 3	Skrittgatan 1	374	812,5	3,75	125 000	4 688	164 000	276 000	3,25%	220800	7176	2 488
Valacken 1	Skrittgatan 7	375	550,0	3,75	125 000	4 688	154 000	250 000	3,25%	200000	6500	1 812
Valacken 3	Skrittgatan 11	377	625,0	3,75	125 000	4 688	157 000	257 000	3,25%	205600	6682	1 994
NIBBLESBACKE												
<i><u>Sammanbyggda småhus inom storkvarter 11 st</u></i>												
Manen 3	Travgatan 13	414	592,3	3,75	85 000	3 188	137 000	241 000	3,25%	192800	6266	3 078
Manen 4	Travgatan 27	415	481,7	3,75	85 000	3 188	130 000	246 000	3,25%	196800	6396	3 208
Manen 6	Travgatan 31	417	461,6	3,75	85 000	3 188	129 000	218 000	3,25%	174400	5668	2 480
Manen 7	Travgatan 33	418	460,1	3,75	85 000	3 188	129 000	217 000	3,25%	173600	5642	2 454
Manen 8	Travgatan 35	419	441,4	3,75	85 000	3 188	128 000	238 000	3,25%	190400	6188	3 000
Manen 9	Travgatan 37	420	594,6	3,75	85 000	3 188	137 000	269 000	3,25%	215200	6994	3 806
Manen 10	Travgatan 39	421	430,5	3,75	85 000	3 188	127 000	236 000	3,25%	188800	6136	2 948
Manen 16	Travgatan 51	427	641,1	3,75	85 000	3 188	138 000	250 000	3,25%	200000	6500	3 312
Manen 17	Travgatan 25	428	429,7	3,75	85 000	3 188	127 000	212 000	3,25%	169600	5512	2 324
Manen 18	Travgatan 23	429	487,2	3,75	85 000	3 188	131 000	222 000	3,25%	177600	5772	2 584
Manen 20	Travgatan 19	431	498,9	3,75	85 000	3 188	131 000	224 000	3,25%	179200	5824	2 636

Tomter som skall avgäldsregleras med tillämpning 1 okt 2017

Datum 2016-04-27



Tomter som skall avgäldsregleras med tillämpning 1 okt 2017

Datum 2016-04-27

