



Stadskansliet
Kari Anttila, 0221-251 13
kari.anttila@koping.se

Datum
2016-02-26

Dnr

Kommunstyrelsen

Ombyggnation och renovering av Bååthska villan (Vanahem 1) till hyreslägenheter.

På fastigheten Vanahem 1 finns dels en tvåvåningsbyggnad (Bååthska villan) om ca 330 kvm, som ursprungligen uppfördes före 1856, samt en gårdsbyggnad om ca 140 kvm. Tomtarealen uppgår till ca 1679 kvm. Fastigheten ingår i ett kvarter med särskilda restriktioner för anpassning av användningssättet med hänvisning till bebyggelsens kulturvärden.

Fastigheten övertogs 1856 av KMV (Köpings Mekaniska Verkstad) och den timrade huvudbyggnaden byggdes i samband med detta om i panelarkitekturstil. Köpings kommun övertog i sin tur fastigheten 1974. Byggnaderna har sedan 1991 använts för fritidsgårdsverksamhet. Tidigare, före fritidsgårdsverksamheten, har även musikskolan och annan barn- och ungdomsverksamhet funnits i lokalerna.

Under början av 2015 flyttades fritidsgårdsverksamheten från Bååthska villan till Karlbergsgården. Fastigheten bjöds därefter ut till försäljning. Budgivningen var ett tag mycket intensiv men anbudsgivarna hoppade av olika skäl av innan affären kunde fullföljas. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därför 2015-12-15 att avbryta försäljningen.

Stadskansliet har under vintern låtit utreda lämpliga alternativ gällande fastighetens framtid. Av utredningen har framkommit att huvudbyggnaden med dess planlösning är mest lämpad för "vanligt" boende. Annan typ av ändamål/verksamhet bedöms innebära alltför stora ingrepp och ändringar i byggnaden och därmed då också hamna i konflikt med det särskilda kulturvärde som byggnaden anses ha.

I kommunen, såsom i de flesta andra kommuner i landet, råder för närvarande stor bostadsbrist. Det är angeläget att tillföra ytterligare bostäder på marknaden för att möta den kraftigt ökade efterfrågan.

Stadskansliet har låtit arbeta fram ett skissförslag (se bilaga 1) på en ombyggnation av Bååthska villan till 4 st lägenheter för uthyrning (en trerumslägenhet på ca 125 kvm, en tvårumslägenhet på ca 73 kvm samt två tvårumslägenheter på ca 52 kvm vardera, totalt fyra lägenheter med en total bostadsyta på ca 302 kvm). Kostnaden för ombyggnationen är beräknad till ca 5 Mkr.



Datum
2016-02-26

Stadskansliet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till stadskansliet att låta genomföra en ombyggnation av Bååthska villan till fyra hyreslägenheter, enligt förslag
samt att anvisa 5 Mkr för ändamålet.

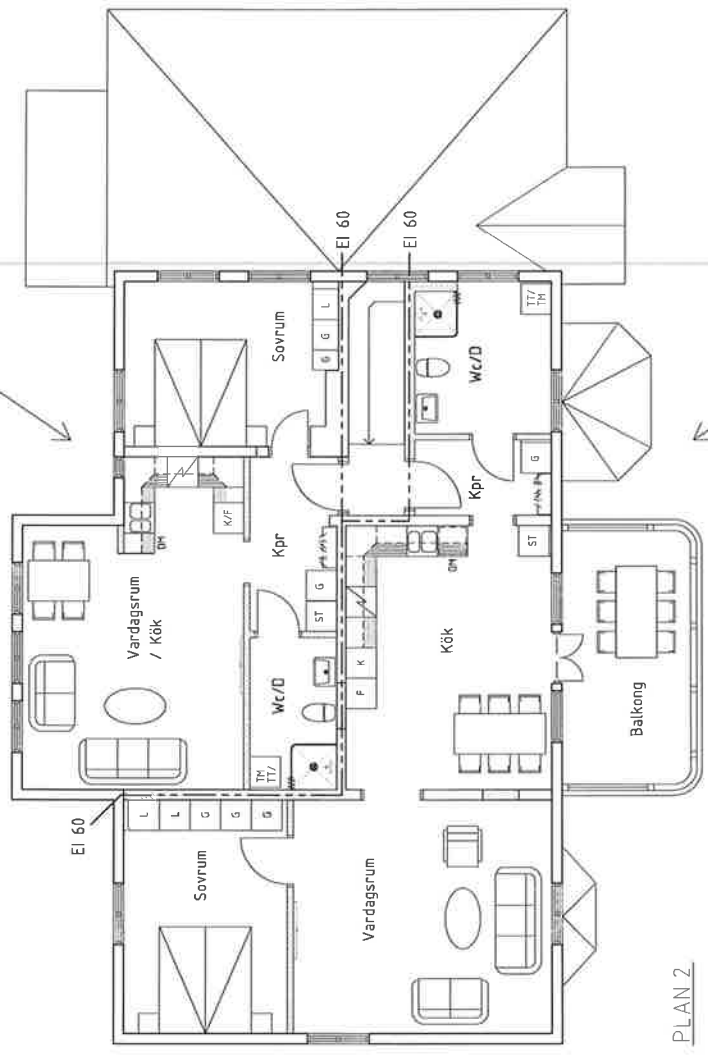
Olle Emanuelsson
kommunchef

Kari Anttila
fastighetsansvarig

Bil 1 B

LAGENHETSUTA
CA 52 m²

LAGENHETSUTA
CA 73 m²



PLAN 2



2016-01-28	2016-01-28	2016-01-28	2016-01-28	2016-01-28
Skissförslag				
Vanhem 1 Köping				
KÖPINGS KOMMUN Paragolnämnden				
BVIGE-ARK KÖPING Köping, 717 22 Köping Kungälvsgatan 11, 717 22 Köping Tel: 0733 33 33 33 www.bvige-ark.se				
16-304	STADENS ANSÖKAN	STADENS ANSÖKAN	STADENS ANSÖKAN	STADENS ANSÖKAN
16-304	ANSÖKAN B	ANSÖKAN B	ANSÖKAN B	ANSÖKAN B
16-304	ANSÖKAN B	ANSÖKAN B	ANSÖKAN B	ANSÖKAN B
Ombyggnad av lokal till lägenhet Bååtska villan				
Plan 2				
A.1.55-A3.105				
A 40.1-012				