



Stadsarkitektkontoret  
Kim Tatti, markavdelningen  
070-7571468  
kim.tatti@koping.se

Kommunstyrelsen

## Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Gautiod 12 och Innerstaden 1:2

Fastighetsägarna till Gautiod 8, 9, 10 har gemensamt förvärvat fastigheten Gautiod 12 i syfte att vid Västra Långatan ordna en ny ändamålsenlig parkeringslösning för sina bostäder. Kommunen har tidigare ställt sig bakom att inleda en detaljplaneändring (PL 390) för att fastighetsägarna ska kunna reglera marken till respektive bostadsfastighet. I samma detaljplan ändras Västra Långgatas användning från kvartersgata till allmän gata och möjliggör för en vändplan. För att kunna utföra denna krävs att ett mindre markområde överförs till kommunens fastighet.

Genom den nu föreslagna överenskommelsen om fastighetsreglering får kommunen rådighet över det aktuella markområdet. Marköverlåtelsen sker utan ersättning och under förutsättning att ny detaljplan vinner laga kraft senast 2017-06-30.

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheterna Gautiod 12 och Innerstaden 1:2.

Gun Törnblad  
Stadsarkitekt

Kim Tatti  
Markavdelningen

## ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

### avseende Gautiod 12 och Innerstaden 1:2

Mellan Köpings kommun, nedan kallad kommunen, och Daniel Åkervall, 760906-6977, Nevenka Åkervall, 750109-0562, Erik Eklund, 710422-6951, och Carola Löding, 701227-6908, som ägare med 1/6-del vardera och Christoffer Risberg, 750118-0215, som ägare med 1/3 till Köping Gautiod 12, nedan kallade fastighetsägarna, har följande överenskommelse träffats.

#### 1. Bakgrund och syfte

Fastighetsägarna har gemensamt förvärvat fastigheten Gautiod 12 i syfte att ordna en ny ändamålsenlig parkeringslösning för sina bostäder. Kommunen har tidigare ställt sig bakom att inleda en detaljplaneändring (PL 390) för att fastighetsägarna ska kunna reglera marken till respektive bostadsfastighet. I samma detaljplan vill kommunen ändra Västra Långgatans användning från kvartersgata till allmän gata och utföra en vändplan. För detta krävs att ett mindre markområde överförs till kommunens fastighet.

#### 2. Marköverlåtelse

Fastighetsägarna överlåter till kommunen genom fastighetsreglering ett område av fastigheten Gautiod 12 att efter lantmäteriförrättning ingå i fastigheten Innerstaden 1:2 inom Köpings kommun. Området har markerats på bifogad karta, bilaga 1. Det överlåtna områdets exakta avgränsning fastställs vid förrättningen och ska följa den nya detaljplanens avgränsning mellan tomtmark och allmän plats.

#### 3. Ersättning

Ingen ersättning ska betalas för det överlåtna markområdet.

#### 4. Tillträde

Området tillträds den dag som lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft. Om kommunen behöver tillträda området i förtid ska detta överenskommas särskilt mellan parterna.

#### 5. Lantmäteriförrättning

Det är parternas avsikt att genomföra marköverlåtelsen i samma förrättning som reglerar fastighetsägarnas inbördes marköverföringar och som fastighetsägarna ansökt om. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning för genomförande av marköverlåtelsen och fastighetsägarna biträder ansökan genom underskrift av denna överenskommelse. Kommunen bekostar endast den del av förrättningen som berör marköverlåtelsen enligt detta avtal.

#### 6. Kostnader och intäkter

Fastighetsägarna ska svara för alla kostnader rörande markområdet som avser tiden fram till tillträdesdagen och kommunen från och med tillträdesdagen. Motsvarande skall gälla för eventuella intäkter.



Nevenka Åkervall

**7. Skick**

Området överläts fritt från penninginteckningar och andra belastningar i form av servitut eller nyttjanderätter. Kommunen förklarar sig i övrigt godta det överlåtna markområdets skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot fastighetsägarna p.g.a. fel eller brister i det överlåtna markområdet.

Fastighetsägarna har rätt att i god tid före igångsättning av kommunens arbeten (enligt punkt 8) ta tillvara på uppgrusningen inom det överlåtna området. Det är fastighetsägarnas skyldighet att via tekniska kontoret hålla sig informerade om tidplanen för arbetena. Sker inte omhändertagande av gruset tillfaller det kommunen.

**8. Iordningställande av gatumark och vändplan**

Kommunen åtar sig att, inom en treårsperiod från det att den nya detaljplanen vunnit laga kraft, iordningställa vändplan och de delar av gatumarken som gränsar mot fastighetsägarnas mark.

**9. Gatukostnader**

Gatukostnadsersättning med anledning av den nya detaljplanen ska inte betalas. Kommer ny avgiftsskyldighet att uppstå i framtiden, på grund av ändrade plan- eller lagbestämmelser, ska ersättning betalas enligt då gällande taxor och bestämmelser

**10. Överenskommelsens giltighet**

Denna överenskommelse är bindande endast under förutsättning att den nya detaljplanen vinner laga kraft samt att överenskommelsen godkänns av kommunen. Ifall dessa förutsättningar inte är uppfyllda före 2017-06-30 så upphör denna överenskommelse att gälla.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.

Köping den

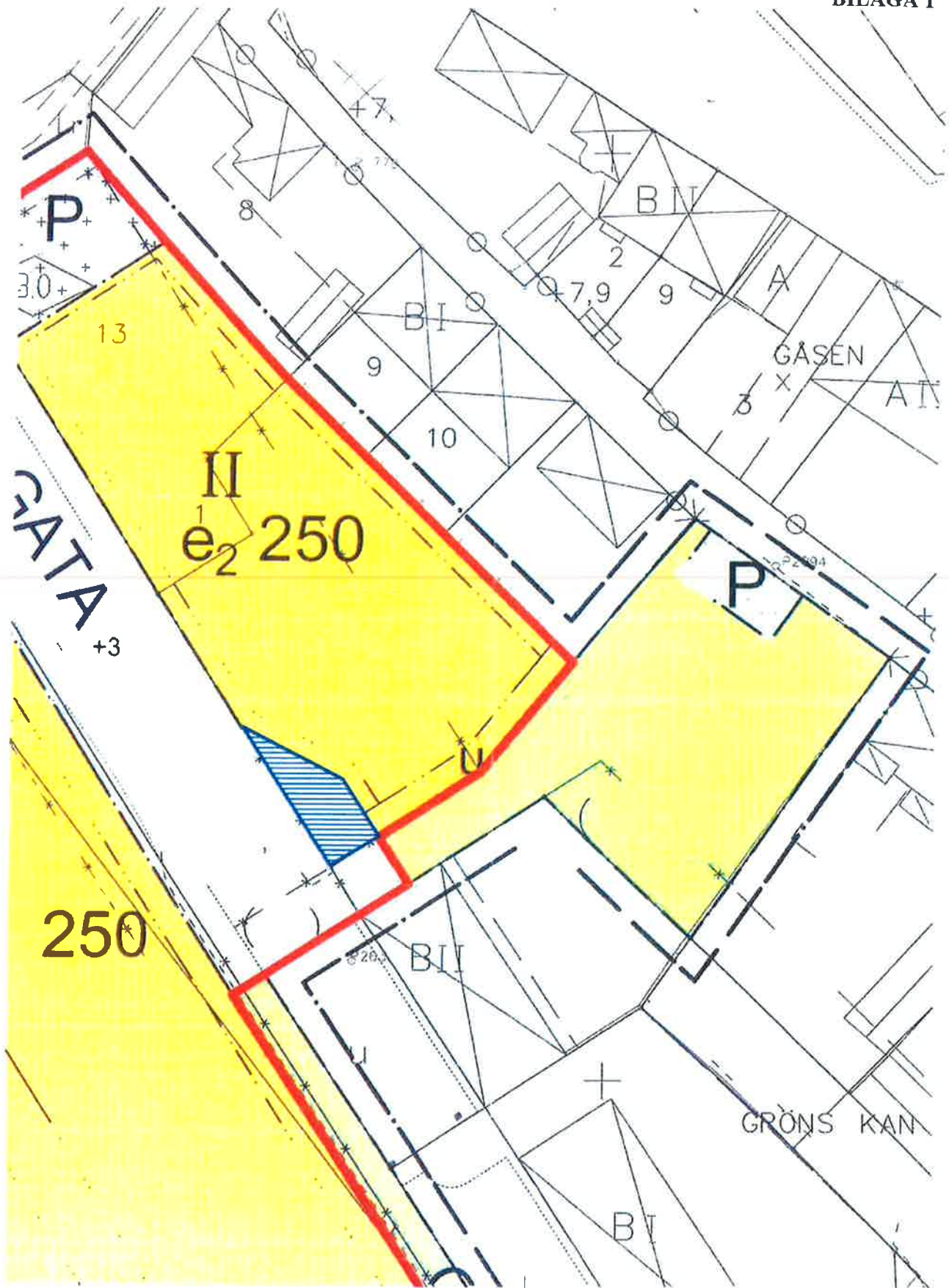
KÖPINGS KOMMUN

Gun Törnblad  
Stadsarkitekt

Ola Lindholm  
Avdelningschef

FASTIGHETS-  
ÄGARNA

*Annika Eklund, Erik Ericson  
Carola Löfding, Juroia Löfding  
Ulf Löfding, Christoffer Rishus  
Daniel Åkervall  
Nevenda Åkervall*



*Handwritten signature: Ulf Andersson*