

Stadskansliet  
Kari Anttila, 0221-251 13  
kari.anttila@koping.se

Datum  
2018-05-24

Kommunstyrelsen

## **Nybyggnation av förskola i Kolsva (del av Bergtorpet 1:3 och 1:4), antagande av entreprenör.**

Arbetsutskottet beslutade 2016-12-13, § 336, att uppdra till stadskansliet att utreda behovet av fler förskoleplatser i Kolsva och återkomma med förslag om eventuell nybyggnation av en förskola.

Stadskansliet föreslog att en ny förskola på motsvarande 6 avdelningar uppförs i centrala delarna av Kolsva. Del av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4, tillhörande Köpings Bostads AB, bedömdes som en lämplig placering. Bolaget är villigt att låta kommunen förvärva de aktuella delarna, ca 5000 kvm, av fastigheterna. I en tidig förkalkyl beräknades byggnationen komma att kosta ca 34,0 Mkr.

Enligt gällande detaljplan får marken endast användas för bostadsändamål. Arbetsutskottet beslutade därför 2017-06-13 att uppdra till stadsarkitektkontoret att skyndsamt låta genomföra en detaljplaneändring av fastigheten för att möjliggöra nybyggnationen. Detaljplaneändringen beräknas vara slutförd under juni månad 2018.

Arbetsutskottet beslutade 2017-08-22 att uppdra till stadskansliet att låta påbörja och genomföra en projektering av en nybyggnation av en förskola i Kolsva motsvarande 6 avdelningar enligt föreliggande förslag och anvisade 2,5 Mkr för ändamålet.

Projekteringen avslutades kring månadskiftet mars/april 2018.

Stadskansliet har låtit genomföra en entreprenadupphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LoU) under april/maj månad 2018. Vid anbudstidens utgång hade 3 anbud inkommit. Anbudsgivarna 2 och 3 har kvalificerat sig för en slutlig utvärdering. Anbudsgivare nr 2 har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet. Anbudssumman uppgår till 31 722 000 kr.

### Kostnadssammanställning entreprenad (kr)

Entreprenad	31 722 000
Byggherrekostnader	1 462 000
Oförutsett (5%)	1 586 100
<b>Summa</b>	<b>34 770 000</b>

Under förutsättning att politiska beslut tas, att detaljplaneändringen vinner laga kraft och att bygglov beviljas, beräknas byggstarten kunna ske direkt efter semestrarna 2018 och förskolan stå klar lagom till hösterminstarten 2019.



Datum  
2018-05-24

Stadskansliet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** anta anbudsgivare nr 2 som generalentreprenör för rubricerade projekt till en kontraktssumma av 31 722 00 kronor

**samt att** anvisa 34 770 000 kronor för ändamålet

Sara Schelin

Kommunchef

Kari Anttila

Fastighetsansvarig