



Stadskansliet
Kari Anttila, 0221-251 13
kari.anttila@koping.se

Datum
2018-05-25

Kommunstyrelsen

Iordningställande av lokaler för Arbetsförmedlingen m fl, ombyggnation av del av kv Valhall 2, antagande av entreprenör

Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Skatteverket och Pensionsmyndigheten avser att samordna och samlokalisera sina verksamheter i Köping, Arboga och Kungsör till en och samma ort. Lämpliga lokaler i Köping har efterfrågats.

Nämnda myndigheter i Köping samverkar idag även med kommunens verksamheter för Försörjningsstöd och Jobbcenter och är samlokaliserade på Västra Långgatan i Köping. Samverkan och samlokaliseringen med kommunens verksamheter är tänkt att fortsätta även framledes.

Lokalbehovet bedöms till totalt ca 3 660 kvm med plats för ca 120 arbetsplatser, inklusive de kommunala verksamheterna. Stadskansliet har låtit arbeta fram ett skissförslag på en ombyggnation och ett iordningställande av lokalerna i del av kv Valhall 2 för ändamålet. Förslaget har godkänts av parterna.

Kostnaden för ombyggnationen beräknades i förkalkyl till ca 45 Mkr.

Arbetsutskottet beslutade 2017-08-22 att ge stadskansliet i uppdrag att låta genomföra en projektering av en ombyggnation av del av kv Valhall 2 enligt föreliggande förslag

Projekteringen avslutades under mars månad 2018.

Stadskansliet har låtit genomföra en entreprenadupphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LoU) under april månad 2018. Vid anbudstidens utgång hade 4 anbud inkommit. Anbudsgivarna 2 och 4 har kvalificerat sig för en slutlig utvärdering. Anbudsgivare nr 2 har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet. Anbudssumman uppgår till 41 869 000 kronor.

Kostnadssammanställning entreprenad (kr)

Entreprenad	41 869 000
Byggherrekostnader	1 256 000
Oförutsett (10%)	4 186 000
Upparbetat (miljösanering)	<u>1 998 000</u>
	49 309 000

Under förutsättning att politiska beslut tas och att bygglovets beviljas beräknas ombyggnationen komma igång 1 augusti 2018 och vara klar i maj 2019.



Datum
2018-05-25

Stadskansliet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta anbudsgivare nr 2 som generalentreprenör för rubricerade projekt till en kontraktssumma av 41 869 000 kronor,

samt att anvisa 49 309 000 kronor för ändamålet.

Sara Schelin

Kommunchef

Kari Anttila

Fastighetsansvarig