

Datum  
2018-04-13**Sammanträde med****Kommunfullmäktige****Plats och tid för sammanträde****Opalen, Folkets Hus, Köping  
måndagen den 23 april 2018, kl 18.00**

Kommunfullmäktiges sammanträde inleds med allmänhetens frågestund och därefter följer ca 30 minuters säkerhetsinformation. Polisen och kommunens säkerhetsansvariga deltar och informerar.

<b>Ärenden</b>	<b>Handl</b>	<b>Behandl i KS</b>
1. Val av protokolljusterare.		
2. Meddelanden.	-	-
3. Nybyggnation av badhus och idrottshall.	40	12 april
4. Försäljning av del av fastigheten Strö 4:2, Kramstagatan (Mekanikern 3).	41	12 april
5. Förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3.	42	12 april
6. Aktuella motioner och medborgarförslag.	43	12 april
7. Hjälpmedelsnämndens årsberättelse 2017 samt årsredovisning för Hjälpmedelscentrum 2017.	44	12 april

Carl-Inge Westberg  
kommunfullmäktiges ordförandeKajsa Landström  
kommunfullmäktiges sekreterare

**Kommunfullmäktiges sammanträden är offentliga. Mellan kl 18.00 och 18.30 finns dessutom möjlighet för allmänheten att ställa frågor till de förtroendevalda om sådant som har anknytning till kommunens verksamhet.**

Sammanträdet sänds direkt i Västmanlands Television samt direkt på kommunens webbsida, [www.koping.se](http://www.koping.se)  
Reprissändning i Västmanlands Television tisdag 24/4 kl 10.00 och onsdag 25/4 kl 23.00.

N:\KOPING\KS\KSARB\_18\KFli\_180423.docx

Postadress

Besöksadress

Telefon

Telefax

731 85 KÖPING

Rådhuset

0221 - 250 00

0221 - 251 31



KS § 47

Ks au § 76

Dnr 2015/750

**Nybyggnation av badhus och idrottshall (Köping Ullvi 6:2), finansiering**

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-30 att uppdra till stadskansliet att påbörja projektering av en nybyggnation av ett badhus och en inomhushall för idrott enligt föreliggande förslag samt att anvisa 28 miljoner kronor för ändamålet med finansiering via lån 2016.

Projekteringen slutfördes under januari 2018 och stadskansliet har därefter låtit genomföra en upphandling av byggentreprenaden enligt Lagen om offentlig upphandling, SFS 2016:1145.

Arbetsutskottet beslutade 2018-04-10, under förutsättning att medel anvisas, att anta PEAB Sverige AB som generalentreprenör för en nybyggnation av ett badhus och en inomhushall på fastigheten Köping Ullvi 6:2 till en summa av 340 500 000 kronor enligt föreliggande förslag.

Kostnadssammanställning (Mkr):

Entreprenadkostnad	340,5
Renovering utebassänger (option)	3,9
Byggledning, kontroll, besiktningar	6,9
Avgifter, bygglov, VA, FV, El	3,4
Oförutsett (5%)	<u>17,0</u>
	371,7

**Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anvisa 371 700 000 kronor för genomförande av entreprenaden med finansiering via lån.



KS § 48

Ks au § 74

Dnr 2018/168

**Försäljning av del av fastigheten Strö 4:2, Kramstagatan (Mekanikern 3)**

Roos Fastighets AB har anmält intresse för förvärv av verksamhetstomt vid Kramstagatan för att uppföra en byggnad för eget bruk samt för uthyrning av lokaler till Ramirent AB.

Stadsarkitektkontoret och Roos fastighets AB har enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att bolaget förvärvar ca 5 100 kvm av fastigheten Strö 4:2 (avstyckad till Mekanikern 3) för en köpeskilling om 510 000 kronor.

Vid kommunstyrelsens sammanträde anmäler Andreas Trygg jäv och utgår.

**Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** godkänna föreliggande förslag till köpekontrakt avseende försäljning av del av fastigheten Strö 4:2.



KS § 49  
Ks au § 67

Dnr 2018/149

### Förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3

Lantmännen äger en verksamhetstomträtt på Mariakajen med fastighetsbeteckning Hushagen 1:3. Fastigheten är upplåten med tomträtt till Lantmännen ekonomisk förening. Silon som tidigare fanns på platsen är riven och Lantmännen har inte någon egentlig användning av tomträtten för eget bruk. För att kommunen ska kunna få rådighet över området för framtiden föreslås att kommunen förvärvar tomträtten av Lantmännen.

Området är riskklassat utifrån tidigare verksamheter, bl a lager för bekämpningsmedel. Kommunen har därför inför en eventuell affär låtit konsultfirma göra en historisk inventering av verksamheter som bedrivits på fastigheten, inklusive riskbedömning.

Förvärvet innebär att kommunen övertar tomträtten i befintligt skick och inte kan ställa några krav på ersättning till Lantmännen. Den undersökning som Lantmännen gjorde i samband med rivning och återställning av marken visar inte på några förhöjda värden.

Stadsarkitektkontoret och Lantmännen har nu enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att kommunen förvärvar tomträtten för en köpeskilling om 180 000 kronor.

Förslag till köpekontrakt föreligger.

### Beslut

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** godkänna föreliggande köpekontrakt avseende förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3

**samt att** anvisa 180 000 kr för ändamålet med finansiering via kommunens likviditet.



KS § 50

Ks au § 71

Dnr 2018/147

**Aktuella motioner och medborgarförslag**

Stadskansliets sammanställning över inlämnade, men ej slutbehandlade, motioner och medborgarförslag föreligger.

**Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna rapporten.



KS § 51

Ks au § 72

Dnr 2018/162

**Hjälpmedelnämndens årsberättelse 2017 samt årsredovisning  
för Hjälpmedelscentrum 2017**

Årsredovisning 2017 för Hjälpmedelscentrum föreligger.

Enligt reglemente för gemensamma nämnden ska nämndens årsberättelse rapporteras till medlemmarnas fullmäktige.

Årsberättelse 2017 för gemensam Hjälpmedelsnämnd föreligger.

**Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** godkänna hjälpmedelcentrums årsredovisning för 2017

**samt att** notera gemensamma nämndens årsberättelse 2017 till protokollet.