



Datum
2017-05-02

Stadsarkitektkontoret

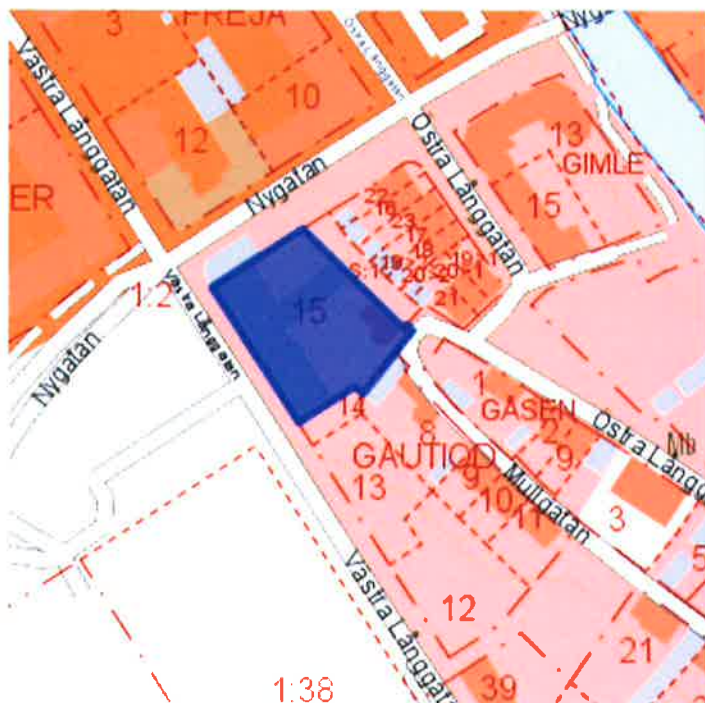
Mikael Norman, Mark- och exploateringschef
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen

Reglering av tomträttsavgäld för Gautiod 15

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2018 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början.

Avseende verksamhetstomträtter finns inget principbeslut taget och den nya avgälden ska fastställas utifrån markens värde i så kallat "avröjt skick", d.v.s. med byggnader och anläggningars värde borträknat. Inför 2018 är det en verksamhetstomt som är aktuell för reglering, Gautiod 15. Nuvarande avgäld är 33.897 kr/år. Vid senaste avgäldsregleringen 2008 lämnades avgälden oförändrad. Baserat på tillåten användning enligt detaljplan och tomträttsavtal samt Skatteverkets riktvärden för taxering för dessa ändamål (bostad/kontor) föreslår Stadsarkitektkontoret en ny avgäld på 52.874 kr/år.





Datum
2016-05-02

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att tomträttsavgälden för Gautiod 15, kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2017 skall utgå med 52.874 kr/år.

Gun Törnblad
Stadsarkitekt

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef