

Stadsarkitektkontoret
Kim Tatti, markavdelningen
070-7571468
kim.tatti@koping.se

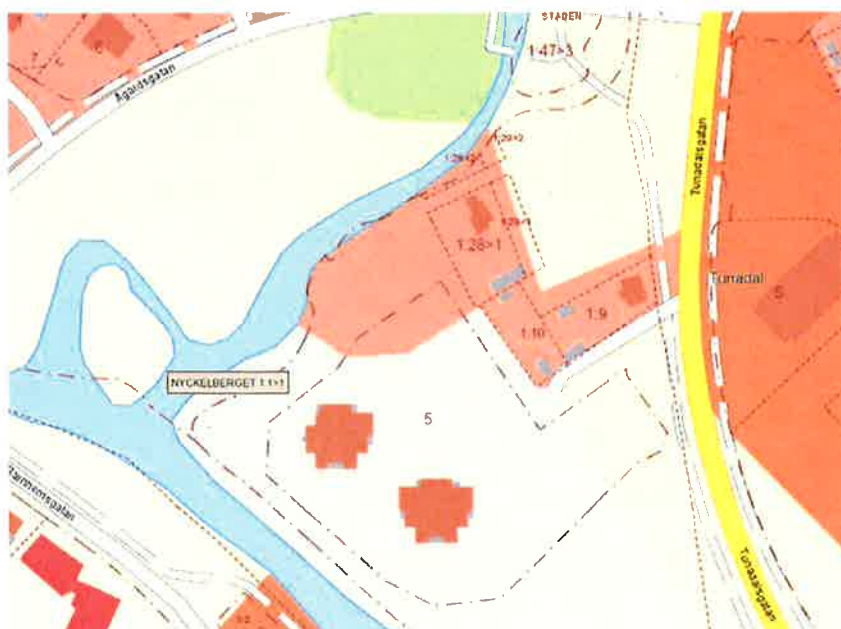
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förvärv av fastigheterna Innerstaden 1:28 och 1:29

Bakgrund

Köpings kommun har tidigare fört diskussioner med nuvarande ägare till fastigheterna Innerstaden 1:28 och 1:29 om olika typer av överenskommelser avseende den ingående marken samt kommunens intilliggande mark utan att hitta en lösning som parterna kunnat enas om. Nuvarande fastighetsindelning stämmer inte överens med den juridiskt gällande stadsplanen och tomtindelningen från 1946, vilket omöjliggör utveckling av såväl kommunens mark samt Innerstaden 1:28 och 1:29. Tidigare fanns ett äldre enbostadshus på tomten, vilket dock brann ned för ca två år sedan.

Stadsarkitektkontoret och fastighetsägarna har nu enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att kommunen förvärvar fastigheterna i sin helhet för en köpeskilling om en miljon kronor.





Datum
2017-02-07

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta
**att godkänna köpekontrakt avseende förvärv av fastigheterna Innerstaden 1:28
och 1:29.**

STADSARKITEKTKONTORET

A handwritten signature in blue ink that reads "Gun Törnblad".

Gun Törnblad
Stadsarkitekt

KÖPEKONTRAKT

Mellan Köpings kommun, nedan kallad kommunen, och Pierre Ceder, 900815-4297 och Sanna Ekström Johansson, 910727-1224, Trummagatan 3, 943 33 Öjebyn, nedan kallade säljaren, har följande köpekontrakt träffats.

§ 1

Säljaren överlåter till kommunen fastigheterna Innerstaden 1:28 och Innerstaden 1:29 i Köpings kommun, nedan kallade köpeobjektet, för en överenskommen köpeskillning av

ENMILJON /1.000.000/ KRONOR.

§ 2

Tillträde till köpeobjektet sker den 1 maj 2017, eller den tidigare dag som parterna kommer överens om, under förutsättning att köpeskillningen är betald i sin helhet.

§ 3

Köpeskillningen betalas kontant på tillträdesdagen till av säljare angivet konto.

§ 4

Säljaren garanterar att köpeobjektet på tillträdesdagen inte belastas av servitut eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av fastighetsregistret.

Säljaren är skyldig att senast på tillträdesdagen lösa eventuella lån som har pantbrev i köpeobjektet som säkerhet.

§ 5

På tillträdesdagen överlämnar säljaren till kommunen kvitterat köpebrev, obelånade pantbrev och andra eventuella handlingar rörande köpeobjektet. Kommunen skall ansöka om lagfart och betala erforderliga lagfartskostnader i samband med detta förvärv.

§ 6

För köpeobjektet utgående skatter och avgifter betalas av säljaren i den mån de avser och belöper på tiden fram till tillträdesdagen och för tiden därefter av kommunen. Säljaren betalar dock fastighetsavgiften avseende 2017 såsom lagfaren ägare vid början av året.

§ 7

Köpeobjektet inklusive befintlig garagebyggnad överläts i befintligt men avstädat skick.

§ 8

Detta avtal är för kommunen bindande endast under förutsättning av att detsamma godkänns genom beslut av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Köping den

Öjebyn den

KÖPINGS KOMMUN

SÄLJARE

.....
Gun Törnblad
Stadsarkitekt

Pierre Ceder
.....
Pierre Ceder

.....
Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

Sanna Ekström Johansson
.....
Sanna Ekström Johansson

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Mikael Norman
.....

Sanna Ekström Johansson
.....