



Datum  
2016-12-16

Stadsarkitektkontoret  
Kim Tatti, markavdelningen  
070-7571468  
kim.tatti@koping.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Arrendeavtal med Köpings bangolfklubb

### Bakgrund

Köpings bangolfklubb disponerar idag ett område om ca 2.000 kvm av fastigheten Nyckelberget 1:1. Gällande avtal är ett tvåårigt lägenhetsarrende från 2003, som förlängs två år i taget om uppsägning ej sker. Klubben planerar nu att göra investeringar i bangolfanläggningen. För att ha möjlighet till olika typer av investeringsbidrag är ett villkor att ett längre arrendeavtal tecknas, minst på 10 år. Ett förslag på nytt arrendeavtal har därför tagits fram samtidigt som kommunstyrelsen har uppdragit åt Stadsarkitektkontoret att ändra nuvarande detaljplan för området så att bangolfanläggningen sedan kommer att utgöras av kvartersmark istället för allmän platsmark.

### Arrendeavtalet

Stadsarkitektkontoret ser positivt på att teckna ett tioårigt avtal om lägenhetsarrende under förutsättning att området hålls tillgängligt för allmänheten. Arrendeområdet föreslås utökas något utifrån bangolfklubbens önskemål och arrendeavgiften har justerats därefter.

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna avtal om lägenhetsarrende mellan Köpings kommun och Köpings bangolfklubb

Gun Jörnblad

Stadsarkitekt

## AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

**Fastighetsägare** Köpings kommun, stadsarkitektkontoret, nedan kallad kommunen.

**Arrendator** Köpings bangolfklubb

**Arrendeområde** Markområde omfattande ca 2900 m<sup>2</sup> av fastigheten Nyckelberget 1:1 i Köpings kommun som är markerat på bifogad karta, bilaga A.

### § 1

**Upplåtelsens ändamål** Kommunen upplåter till arrendatorn rätt att på de villkor som anges i detta avtal nyttja arrendeområdet för bangolf. På området får finnas erforderliga byggnader. Arrendatorn svarar för samtliga drift- och underhållskostnader avseende arrendeområdet.

### § 2

**Arrendetid** Upplåtelsen gäller för en tid av tio år från och med 2016-12-16 till och med 2026-12-15. Avtalet skall sägas upp senast ett år före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på ett år i sänder.

### § 3

**Avgift** Arrendeavgiften är för det första arrendeåret 4500 kronor. Följande arrendeår är avgiften detta belopp uppräknat m h t förändringen i penningvärdet dock med dämpning. 50 % av avgiften skall sålunda från och med andra arrendeåret justeras m h t förändringen i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras på grundval av förändringen mellan oktober månads indextal före upplåtelsens början och oktober månads indextal året före respektive avgiftsår.

Avgiften skall betalas förskottsvis senast den första vardagen på arrendeåret. Vid betalningstillfället eventuellt gällande mervärdesskatt tillkommer. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

### § 4

**Myndighetstillstånd** Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som krävs för verksamheten inom arrendeområdet. Denne skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

### § 5

**Inskrivning** Detta avtal får inte inskrivas i fastighetsregistret.

**§ 6****Överlåtelse/  
upplåtelse**

Arrendatorn får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan. Inte heller får han i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

**§ 7****Arrendeområdets  
skick och skötsel**

Arrendeområdet upplåts i befintligt skick. Det åligger arrendatorn att hålla arrendeområdet i ett vårdat och städat skick och i övrigt hålla god ordning inom området.

**§ 8****Arrendets upphörande**

Vid avtalets upphörande skall arrendatorn i görligaste mån återställa området i ursprungligt skick. Kommunen skall inte vara skyldig att lösa byggnad eller annan egendom som föreningen uppfört på arrendeområdet. Ej heller skall vid arrendets upphörande ersättning utgå till någondera parten p g a detta avtal.

**§ 9****Allmänhetens fria  
tillträde**

Arrenderätten får inte utövas så att allmänhetens fria tillträde till området hindras.

---

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Köping den

Köping den

KÖPINGS KOMMUN

KÖPINGS BANGOLFKLUBB

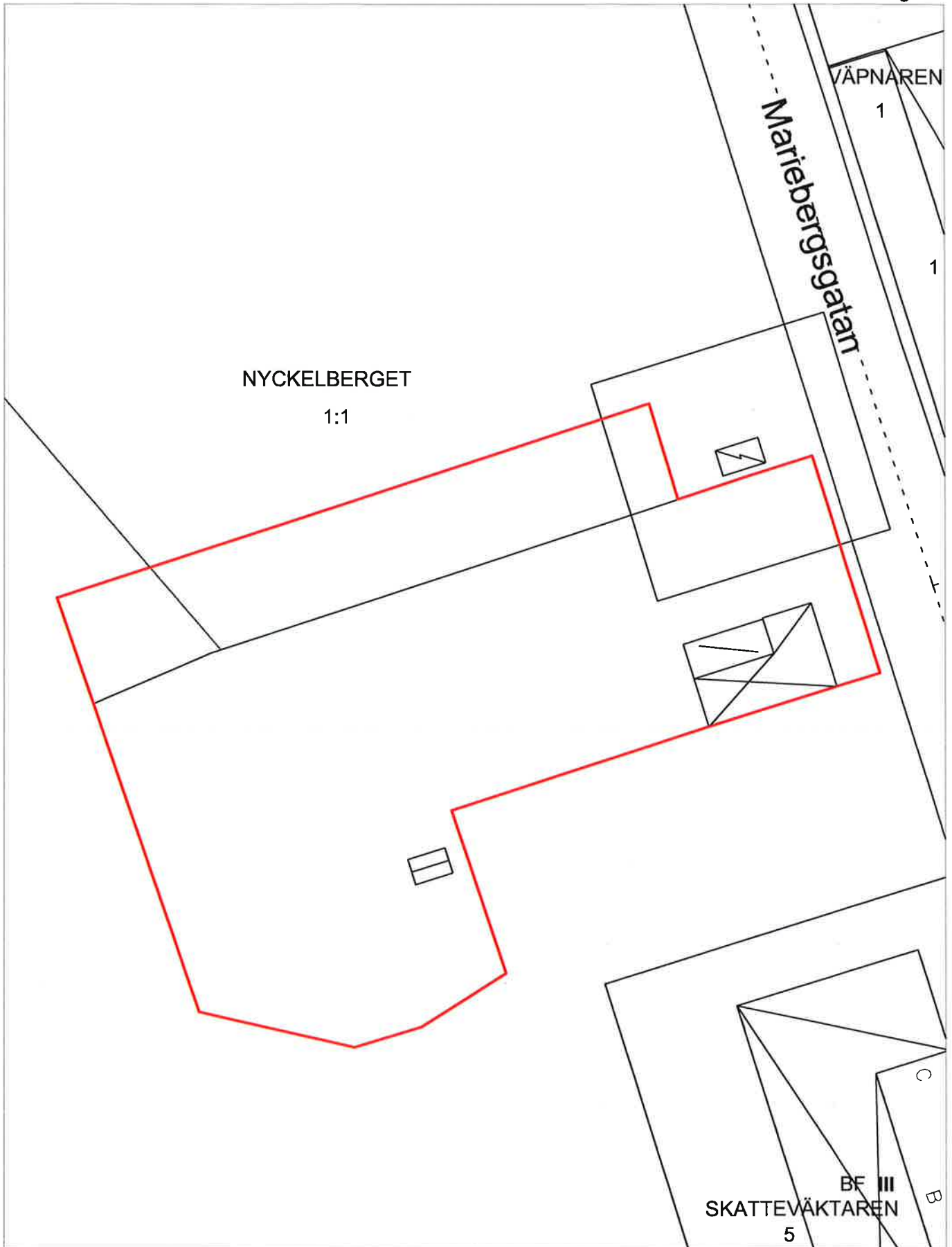
.....

Gun Törnblad  
Stadsarkitekt

.....

.....

Mikael Norman  
Mark- och exploateringschef



Markområde

