

Protokoll

2021-06-08

Ärendenummer
U18215Förrättningslantmätare
Svante Bäckström

Ärende	Ledningsrätt V/ A berörande Köping Dävö 1:2 mfl. Kommun: Köping Län: Västmanland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: <ul style="list-style-type: none">◆ Upplåtelse av ledningsrätt för vatten- och avloppsledning.◆ Beslut om förskottsersättning◆ Tillträdesbeslut◆ Anslutning till berörda gemensamhetsanläggningar enligt 42a§ AL
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Katrineholm, med tidigare sammanträden i ärendet, aktbilaga PR1-3.
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA4. Sökande är Köpings kommun numera Västra Mälardalens Energi och Miljö AB (VME).
Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt LL för vatten- och avloppsledning. Se ansökan, aktbilaga A1 och inkomna yrkanden på sammanträden aktbilaga PR1-3. Yttranden och yrkanden inkomna under handläggningens gång, aktbilaga YT1-YT25 samt YR1-YR32 och inkomna skrivelser aktbilaga SK1 och SK3. Lantmäteriet har under handläggningens gång tagit upp inkomna yttranden och yrkanden på de sammanträden som hållits under handläggningen. Prövningar för inkomna yrkanden efter sista sammanträdet redovisas nedan gällande aktbilagor YR20-32 och aktbilaga YT21-25.
Redogörelse	Köpings kommun ansökte 2018 om ledningsrätt för utbyggnad av kommunala vatten- och avloppsledningar längs med Norra Mälarstranden där ett flertal fritidsområden idag är belägna. Under förrättningen gång har ett kommunalt bolag (Västra Mälardalens Energi och Miljö AB) bildats som nu övertagit ansvaret för

utbyggnaden av vatten- och avloppsledningarna och tillhörande ledningsrättsansökan.

VME eller fd Köpings kommun grundar sin ansökan på ett utökat va-verksamhetsområde inom Köpings kommun samt en vattendom i Mälaren för sjöförläggningen (bilaga MM2), beslutad av Mark- och miljööverdomstolen. VME har tecknat markupplåtelseavtal endast med 3st berörda markägare för den ca 9 km långa ledningen som planeras i både vatten och på land.

Ett första informationssammanträde hölls av Lantmäteriet i april 2019, se aktbilaga PR1, där merparten av markägarna visade upp ett allmänt motstånd mot va-utbyggnaden och ledningsrätten med argument att detta projekt inte ger en allmän miljönytta samt att det skulle bli en markant kostnadsökning för enskilda markägare i området med hänsyn till tvingande påkopplingskostnader.

Nytt sammanträde, värdering och förslag på ledningsrättsbeslut redovisades efter det att vattendom vunnit laga kraft 2019-11-18 i mark- och miljööverdomstolen. Det andra sammanträdet hölls via video pga av pandemitider men ett tredje sammanträde kunde hållas fysiskt den 22 oktober 2020 i Köping efter önskemål från flera markägare och efter en tillfällig lättnad i coronarestriktionerna. Flera markägare anser att någon kommunal va-ledning ej bör byggas utan att lokala lösningar är att föredra. De anser att hela projektet bör läggas ned och ledningsrätt ej bildas. En stor fråga har också varit möjlighet att anlägga ledningarna på de smala vägarna inom fritidsområdena samt hur framkomlighet kan säkras under anläggningstiden.

Under förrättnings gång på och mellan sammanträden har yrkande om alternativa sträckningar för ledning inkommit vilket ibland tillgodosetts av ledningshavaren eller prövats och redovisats av Lantmäteriet med utgångspunkt från gällande lagregler i ledningsrättslagen.

De yrkande och yttranden som inkommit efter sista sammanträdet handlar i huvudsak om synpunkter på va-projektet, bristande underlag i form av konsekvensbeskrivningar, bygglov pumpstationer, oklarhet om framkomlighet alternativa vägar vid anläggandet och enligt aktbilaga YT21, YR21, YR 26 mfl att 6§-prövningen ej anses uppfyllt.

Ledningsbeslut

Skäl:

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket 3a LL. Ledningarna ska anläggas.

Enligt 6§ LL får ledningsrätt ej upplåtas om ändamålet bör tillgodoses på annat sätt eller om olägenheterna ur allmän eller enskild synpunkt överväger de fördelar som kan vinnas med den. I denna prövning ingår att pröva om nyttan för det allmänna överväger olägenheter ur enskild synvinkel eftersom ledningsrättslagen i grunden är en tvångslagstiftning. Alternativa lösningar som inkommer från sökanden och berörda markägare ska prövas samt en intresseavvägning enligt ovan.

Inom Mälarens vattenområde anser Lantmäteriet att prövningen angående allmänt och enskilt intresse har utretts i samband med att vattendom gett ledningshavaren rådighet.

Att ur allmän synpunkt anlägga vatten- och avloppsledningar för ett större område innebär samordningsvinster och hållbar lösning över tid. Enligt översiktsplan för Norra Mälarstranden utgör fritidsområdena framtida utvecklingsområden för bebyggelse vilket innebär att vatten och avlopp måste lösas i ett större sammanhang för ett få en väl fungerande miljö. Köpings kommun har även beslutat att utöka va-verksamhetsområdet vilket innebär att va-bolaget i detta fall VME har en skyldighet att ordna vatten- och avloppslösningar på ett effektivt och miljövänligt sätt. Utbyggnaden av vatten- och avlopp säkerställer god tillgång på rent vatten i området samt bra omhändertagande av avlopp då överföringsledningen byggs. Även om utsläpp från egna avlopp eller mindre system i det stora hela inte har så stor påverkan på Mälarens miljö så innebär en kommunal vatten- och avloppslösning att eventuella risker med lokalt förorenade vattentäkter tas bort. Att dra fram en större va-ledning innebär givetvis en tillfällig miljöpåverkan under anläggningstiden och det är viktigt att stor hänsyn tas till aktuella ekosystem och naturvärden så att påverkan minimeras vilket noterats i vattendomen bland annat. Naturvårdsinventering och hänsyn till naturmiljö har genomförts av VME, se aktbilagor 6 och 7. Länsstyrelsen har i sitt samrådssvar betonat att hänsyn ska tas till naturmiljön och att ledningen i så stor utsträckning som möjligt ska anläggas i vägmark.

Ledningsrätten för va-ledningarna innebär en samordningsvinst och ett större helhetsgrepp för miljön i området vilket bedöms ge en stor allmän nytta. De olägenheter som dyker upp orsakad av ledningsrätten är intrång på berörd mark och begränsningar i framtida nyttjande inom ledningsrättsområdet. Ledningsrätten förläggs i vägmark vilket inte ger någon större marknadsvärdepåverkan på dessa fastigheter och ledningen läggs i åkermark/skogsmark dvs några bostadsfastigheter berörs inte av upplåtet utrymme. Flertalet markägare anser att hela va-projektet är en ekonomisk förlust och att inga miljövinster kommer att göras.

Lantmäteriet bedömer att det kommunala intresset väger tungt och möjliggör framtida utveckling av områdena längs Mälarstranden på ett strukturerat sätt. Någon negativ miljöeffekt ur allmän synpunkt har Lantmäteriet svårt att bedöma så länge anläggandet sker med stor naturhänsyn. Flertalet argument om att det för fritidshusägarna blir kostsamma anslutningar till va-ledningarna enligt kommunens va-taxa är inget Lantmäteriet kan ta med i bedömning angående olägenheter eftersom merparten av dessa inte berörs direkt av ledningsrätten utan av framtida kommunala beslut. Sannolikt leder en trygg kommunal va-anslutning till en marknadsvärdeshöjning för fastigheten men som för den enskilde fastighetsägaren kan vara kännbar för stunden.

Några lokala avloppslösningar har inte diskuterats under handläggningens gång och inget som Köpings kommun eller VME drivit eftersom området ska utgöra va-verksamhetsområdet. Praktiskt och ekonomiskt för alla parter är att samförståndslösningar kan nå vilket Lantmäteriet redogjort för på de sammanträden som hållits. Ledningshavaren har efter en del motstånd tidigt i processen valt att inte nå frivilliga uppgörelser med markägarna eller föra en djupare dialog. Detta har givetvis försvårat förrättningshandläggningen men påverkar inte den slutliga prövningen.

Såsom redovisats i skrivelse från Lantmäteriet 2020-11-17, aktbilaga SK4, anses att tillräckliga bedömningar ur allmänt intresse har gjorts i samband med samråd till kommun och Länsstyrelse gällande allmänna planvillkoren 9§ LL kopplat till bygglov pumpstationer och övriga allmänna intressen enligt 10 § LL. Detta innebär med ovanstående samrådssvar att Lantmäteriet förutsätter att nödvändiga tillstånd kommer att ges så att ledningsrätten kan utövas, se 19§ 1 st sista meningen.

Angående framkomlighet har efter flera turer nu alternativa tillfälliga vägar utpekats och ingår i ledningsrätten. Eftersom ledningsrätten i stora delar kommer att förläggas i vägmark som också är enda infartsvägen till respektive fritidsområde är det av yttersta vikt att tillgänglighet och framkomlighetsaspekterna tas med vid ledningsrättsbeslutet med stöd av 19§ LL 2 st. Lantmäteriet har efter synpunkter på sammanträde nr 3 fått in yrkande av kommunen, aktbilaga YR22 och YR32 och i dialog med en del markägare justerat detta så att tillräcklig bra framkomlighet ska kunna ordnas under anläggandet vilket ses som en förutsättning för att ledningsrätt ska kunna upplåtas.

Vad gäller synpunkter på att ledningsrätten ej kan nyttjas på de smala vägarna och att man är rädd för att intrång kommer ske på enskilda tomtägars mark kan Lantmäteriet återigen förtydliga att detta inte får ske. Ledningsrätt upplåts endast på de berörda fastigheterna som

finns upptagna i beskrivningen, aktbilaga BE1. Ledningsrättsområdet för utförande (arbetsområde) sätts till 16 meter och 8 meter för framtida underhåll på de fastigheter som finns med i upplåtelsen i huvudsak jordbruksfastigheter. Detta innebär att arbetsområdet för anläggande i vägmark i vissa fall kommer vara 2-3 meter brett då inga bostadsfastigheter ska belastas av rättigheten.

Prövningen av egendomsskyddet i regeringsformen 2 kap 15 § (RF) ska göras enligt proportionalitetsprincipen. Bedömningen innefattar om det allmänna fördelar att ta marken i anspråk står i rimlig proportion till den skada ingreppet ger för den enskilde markägaren. Ledningsrätten anses nödvändig för att kommunala va-ledningar ska kunna dras fram och bedöms ändamålsenligt. Kopplat till den ovanstående 6§-prövningen i LL anses att det ger det allmänna en stor nytta som överstiger den negativa påverkan ledningsrätten får för de enskilda markägarna. Intrång sker inte på bostadsmark med högre markvärden utan i vägar- och jordbruksmark som efter anläggandet kan nyttjas med vissa begränsningar och alltså i proportion till allmänna fördelarna får godtas. Egendomsskyddet utgör inte hinder mot ledningsrättsupplåtelsen.

Lämpligare alternativ för ledningsdragningen saknas enligt Lantmäteriet. Det har inte framförts tillräckligt starka skäl för att ledningsrätt ska nekas. Fördelarna med ledningsrättsupplåtelsen överväger nackdelarna med den (6 § LL).

Ledningsrätten står inte i strid mot vad som av säkerhetsskäl är särskilt föreskrivet för att ledningen ska få dras fram vilket härrör till ledningsrättens drift- och underhåll (7 § LL). Tillstånd eller säkerhetsåtgärder, kontroller mm i samband med anläggandet för nödvändiga sprängningsarbeten mm ligger på ledningshavaren att undersöka och genomföra.

Ledningsrätten står inte i strid mot äldre byggnadsplaner inom Berghagen, Tavsta Hage, Bastviken, Stäudd och Galten då ledningsrätt upplåts enbart i allmän plats mark och ej berör kvartersmark (8 § LL).

Ledningsrätten berör också områden som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (9 § LL), samråd har skett med Köpings kommun, se aktbilaga SD2 och SD3.

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (10 § LL), se samrådssvar från Länsstyrelsen, aktbilaga SD1. Vattendom reglerar skyddet av allmänna intressen i Mälaren och naturvårdsinventering och hänsyn till naturmiljö har gjorts för ledningen på land se aktbilagor 6 och 7.

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av de fastigheterna som berörs av upplåtelsen. Utrymme får därför tas i anspråk (12 § första stycket LL).

Beslut:

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1-14 och BE1.

Anslutning till befintliga gemensamhetsanläggningar för väg ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Ersättningsbeslut
för anslutning 42a§
AL

Skäl:

I ledningsrätten ingår uppförande av 4 st pumpstationer vilka kommer att kräva löpande underhåll. Lantmäteriet anser det rimligt att ledningshavaren ansluts till gemensamhetsanläggningar för väg som behöver nyttjas för att nå dessa pumpstationer under normal framtida drift efter det att anläggningarna utförts och va-systemet är i drift.

Lantmäteriet har utfört värdering för inträdesersättning i de 5 st gemensamhetsanläggningarna som blir aktuella, UT3 och en utredning om andelar för blivande pumpstationer A-D i respektive gemensamhetsanläggning, aktbilaga UT2. Justering har gjorts av andelen i Munketorps-Ekeby ga:2 efter påpekande om felräkning vid sammanträdet den 23 oktober 2020, aktbilaga PR3.

Beslut:

Ledningshavaren, Västra Mälardalens Energi och Miljö AB ska betala till respektive förvaltande samfällighetsförening enligt nedan:

Stäholm ga:2

Ledningshavaren (VME) ska inträda med 0,8 andelar av 100,6 i skäligt värde av anläggningen motsvarande **20 000 kr** för pumpstation A på Stäholm 3:14 gällande Stäholm ga:2.

Därutöver ska Västra Mälardalens Energi och Miljö AB till Våle samfällighetsförening betala 0,8/100,6-del av överskottet i Stäholm ga:2, bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Hogsta ga:5

Ledningshavaren (VME) ska inträda med 2040 andelar av 724762 i skäligt värde av anläggningen motsvarande **7 000 kr** för pumpstation B på Hogsta 2:5 gällande Hogsta ga:5.

Därutöver ska Västra Mälardalens Energi och Miljö AB till Hogsta-Avhulta samfällighetsförening betala 2040/724762-del av överskottet i Hogsta ga:5, bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Dåvö ga:5

Ledningshavaren (VME) ska inträda med 1100 andelar av 185709 i skäligt värde av anläggningen motsvarande **13 000 kr** för pumpstation D på Dåvö 2:5 gällande Dåvö ga:5.

Därutöver ska Västra Mälardalens Energi och Miljö AB till Dåvö vägsamfällighet betala 1100/185709-del av överskottet i Dåvö ga:5, bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Dåvö ga:2

Ledningshavaren (VME) ska inträda med 1 andelar av 101 i skäligt värde av anläggningen motsvarande **4 500 kr** för pumpstation C på Dåvö 1:6 gällande Dåvö ga:2.

Därutöver ska Västra Mälardalens Energi och Miljö AB till Bastvikens vägsamfällighetsförening betala 1/101-del av överskottet i Dåvö ga:2, bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Munktorps-Ekeby ga:2

Ledningshavaren (VME) ska inträda med 1012 andelar av 452767 i skäligt värde av anläggningen motsvarande **4 000 kr** för pumpstation D på Dåvö 2:5 gällande Munktorps-Ekeby ga:2.

Därutöver ska Västra Mälardalens Energi och Miljö AB till Norrsylta-Dåvö samfällighetsförening betala 1012/452767-del av överskottet i Munktorps-Ekeby ga:2, bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag ledningsrättsbeslutet vinner laga kraft. Föreningen ska meddela ledningshavaren vad denne ska betala efter beräkningen ovan. Om det råder underskott efter den totala beräkningen ska ingen ersättning utgå.

Betalning ska ske inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet för anslutningen samt ledningsrättsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ RL från sista betalningsdag tills betalning sker.

Samfällighetsföreningarna har att fördela ersättningsbeloppet på övriga delägare i förhållande till deras andelstal för utförande i gemensamhetsanläggningarna.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Ingen yrkar annat än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 24 § LL, dvs så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och förskottsersättning enligt 13 § LL betalats.

Yrkandet om tillträde när förskott betalats har stöd i 25 § LL om förskottet betalas inom föreskriven tid.

Lantmäteriet anser det lämpligt att låta anlägga ledningarna innan ersättningsfrågan slutligen avgörs, vilket innebär att det är fråga om ett tidigt tillträde efter att ledningsbeslutet vunnit laga kraft. Ersättningsbeslutet kommer alltså att vänta tills ledningen är anlagd.

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och förskott betalats.

Ersättningar –
förskott

Upprättad värdering utgör grunden för förskottsersättning gällande ledningsrättsbeslut som preliminärfråga dvs innan ledningen är anlagd, besiktning och slutlig värdering har gjorts.

Upplåtelse av ledningsrätt regleras i LL. Enligt LL 13 § ska ersättning för mark som blir belastad av ledningsrätt bestämmas med stöd av reglerna i ExL 4 kap.

Ersättningen är av två slag:

- *Intrångsersättning* ska utgå motsvarande marknadsvärdeminskningen på den berörda fastigheten med ett påslag om 25 %.
- Uppkommer skada i övrigt ska även den ersättas, s.k. *annan ersättning* (ExL 4:1).

I samband med förskottsersättning utgår Lantmäteriet från gällande ersättningsregler och att marken återställs efter utfört anläggningsarbete. Intrångsersättningen kan bedömas enligt gällande praxis medans det är svårt att avgöra annan ersättning vilket alltså tas med när slutligt ersättningsbeslut tas.

Förutom intrångsersättning, se utredning aktbilaga UT1, ska även intrång för tillfälliga vägar under anläggningstiden samt vägar som ingår i ledningsrätten ersättas i samband med förskottet, se aktbilaga UT4.

Upprättade värdering gällande intrångsersättning (förskott) på berörda fastigheter redovisades vid andra sammanträdet den 27 augusti 2020, se aktbilaga PR2. Värdering av intrång för tillfälliga vägar och vägar inom ledningsrättsområdet upprättades efter sammanträde nummer 3 och delgavs berörda markägare genom skrivelse, se aktbilaga SK5.

Inom ledningsrättsområdet i Mälaren finns yrkesfiskare som är oroliga för att det kan påverka framtida fiske, se sammanträdesprotokoll. Enligt vattendomen ska inte yrkesfisket påverkas av ledningsrätten och någon ersättning bör således ej utgå. Om det mot förmodan skulle visa sig att yrkesfiskarens fasta redskap ej kan användas får detta bedömas ur ersättningsynpunkt i samband

med förrättningens avslutande (oförutsedd skada). Eventuellt kan det vara frågan om ersättning för annan skada.

Beslut om förskott

Skäl:

Det är uppenbart att den ersättning som ska utges inte är obetydlig.

Värdering har utförts gällande intrång, aktbilaga UT1, samt för vägar och tillfälliga vägar, aktbilaga UT4 som kan ligga till grund för betalning av förskott.

Upplåtelsen av utrymme är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare (13 § LL; 30 § andra stycket LL jämförd med 5 kap 16 § FBL).

Beslut:

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB ska betala förskott på ersättning för ledningsrätt som slutligt fastställs enligt ersättningslängd, aktbilaga ER1. Förskotten ska betalas inom 3 månader efter det att beslutet om förskott vunnit laga kraft.

Tillträde får endast ske när förskott har betalats inom utsatt tid och när ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Förrättningens
fortsättning

Nytt sammanträde kommer att hållas när ledningsarbetet är slutfört samt när besiktning och värdering till grund för ersättningsbeslut har utförts.

Kallelse till nästa förrättningsammansammanträde sker med vanligt brev utan delgivningskvitto.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB, hela kostnaden, enligt ansökan aktbilaga A1.

Aktmottagare

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÅVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 6 juli 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer U18215 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Överklagande av
beslut om förskott

Den som anser att förskottet på den slutliga ersättningen är felaktigt, kan överklaga beslutet om detta särskilt. Överklagning sker genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom tre veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 29 juni 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. I övrigt gäller förfarandet enligt ovan.

Ange att Ni överklagar och varför Ni anser att förskottet är felaktigt. Anteckna förrättningens ärendenummer U18215.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Svante Bäckström



Beskrivning

2021-06-08

Ärendenummer
U18215Förrättningslantmätare
Svante Bäckström

Ärende	Ledningsrätt V/ A berörande Köping Dävö 1:2 mfl. Kommun: Köping Län: Västmanland
Ny ledningsrätt	1983-2019/5.1, Vatten och avlopp Till förmån för Västra Mälardalens Energi och Miljö AB (Orgnr: 556668-3586). Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaflenhet	Vatten och avloppsledning (diameter ≤ 280 mm) med pumpstationer, bräddavlopp, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningen ska byggas.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning 1-53, se förrättningskarta, aktbilaga KA2-KA14. Översiktsskarta KA1. För att dra fram ledningen upplåts ett 16 meter brett område med ledningen i mitten. (arbetsområde). För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 8 meter brett område med ledningen i mitten. OBS! Ledningsrättsområdet kommer att <i>på flertalet sträckor vara betydligt smalare eftersom något intrång inte ska ske på bostadsfastigheter som inte är uppräknade nedan, se kartor.</i> Ett område på 18 x 12 meter med tillhörande byggnaden upplåts för pumpstationer (A-D), se förrättningskartor. För tillträde till område för pumpstation vid Stäholm 3:14 och Dävö 1:6 upplåts rätt att anlägga, underhålla och förnya väg inom ett 4,5 meter brett område, från Stäholm ga:2-Pumpstation A se karta KA2 samt från Dävö ga:2-Pumpstation C se karta KA9. För tillfälliga vägar utanför ledningsrättsområdet i samband med anläggandet upplåts väg inom ett 5 m brett område enligt beskrivning och kartor enligt nedan. (figur a-g, k-p), undantagsvis 2 m bred väg (figur h-i).

Befogenheter som följer med ledningsrätten

Ledningsrättshavaren får:

- ◆ inom upplåtet utrymme utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.
- ◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
- ◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Tid inom vilken ledningen ska vara utförd

Ledningen ska vara utförd inom 5 år från det att ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ledningsbeslutet kan enligt 31 § första stycket LL förfalla om ledningen inte dragits fram inom föreskriven tid.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ ge in anmälan om samråd till länsstyrelsen enligt reglerna i 12 kap 6 § MB. Ledningen ska utföras med beaktande av de förelägganden som därvid kan komma att meddelas.
- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras. I vägmark ska ledningen förläggas så att normalt vägunderhåll kan ske utan risk för skada på ledning. Vid passage av hamnområden ska ledningen förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av hamnen med exempelvis muddring kan ske.
- ◆ vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ på sin bekostnad ombesörja att skog (gagnvirke) inom upplåtet utrymme avverkas i den mån detta behövs och läggs upp intill körväg på plats som fastighetsägaren anvisar. Apterling ska ske i samråd med fastighetsägaren. Vill fastighetsägaren själv avverka sin skog ska denne erbjudas att göra detta.
- ◆ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.
- ◆ se till att fällda träd fraktas bort, så att inte insektsangrepp uppstår.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Väghållaren ska:

- ◆ kunna genomföra vanligt vägunderhåll på ett fackmannamässigt sätt i vilket det ingår bortsprängning av stenar och större grävarbeten utan att det medför fara för ledningen.

Olika föreskrifter gäller således för fastighetsägare och väghållare.

Anslutning enligt
42a§ AL

Andel i gemensamhetsanläggningar för väg

Anläggning (Pumpstation A) på Stäholm 3:14

Erhåller andelstal i Stäholm ga:2

0,8 andelar

Anläggning (Pumpstation B) på Hogsta 2:5

Erhåller andelstal i Hogsta ga:5

2040 andelar

Anläggning (Pumpstation C) på Dävö 1:6

Erhåller andelstal i Dävö ga:2

1 andel

Anläggning (Pumpstation D) på Dävö 2:5

Erhåller andelstal i Dävö ga:5

1100 andelar

Anläggning (Pumpstation D) på Dävö 2:5

Erhåller andelstal i Munketorps-Ekeby ga:2

1012 andelar

Belastade registerenheter	Karta	Figur	Förläggning	Längd (m)
Stäholm 3:14	KA2-3	1	Vatten	2700
		Pumpstn A Väg		1890
Norrvåle 1:1	KA3 och KA5	2	Vatten Jord	310 42
Hogsta 2:14	KA4-6	3, 5, 7, 8, 9	Jord	133+29+389 = 551
		Tf väg a-b		420
Hogsta 2:13	KA4-6	4, 11	Jord	1154+312 = 1466 30
Hogsta 2:5	KA5	6	Jord	10
Hogsta 1:14	KA4-6	10, 12	Jord	53+45+238 = 336
				Pumpstn B
Hogsta 1:13	KA6	13	Jord	575
Hogsta 1:11	KA5-6	14	Jord	1150
Holmsta 1:9	KA6-7	15, 20	Jord	71
			Vatten	97
Stav 11:2	KA7	16, 18, 21, 23	Vatten	63+70+51+56 = 240
Stav 11:4	KA7	17, 19, 22, 24	Vatten	64+467+57+1332 = 1920
Dåvö 1:6	KA9	25-26, 28, 30-31	Vatten	85
		Pumpstn C	Jord	831
		Tf väg k-l		160
Dåvö 1:5	KA8-9	27, 29	Jord	910+117 = 1027 530 m

Belastade registerenheter	Karta	Figur	Förläggning	Längd (m)
Dåvö 1:2	KA9-11	32	Jord	1531
Dåvö 2:2	KA10-11	33, 34	Jord	326+267 = 593
Dåvö 2:5	KA10-13	35, 37, 40, 42 Pumpstn D Tf Väg d-e	Jord	1405+141+22+10 = 1578 530
Dåvö 2:8	KA11-12	36, 38, 39	Jord	191+177+226 = 594
Dåvö/Hovgården samfällt	KA13-14	43, 45, 49	Jord	65+6+6+6 = 83
Dåvö 2:4	KA13	41, 46 Tf väg m-n	Jord	221+2 = 223 300
Hovgården 1:9	KA13-14	44, 53 Tf väg f-g Tf väg h-i	Jord	228+467 = 695 80 120
Hovgården 1:6	KA13-14	47 Tf väg o-p	Jord	106 110
Hovgården 1:5	KA14	48, 50	Jord	174+253 = 427
Hovgården 1:7	KA13-14	51, 52	Jord	107+132 = 239

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Soante Bäckström



Ersättningslängd förskott

2021-06-08

Ärendenummer
U18215Förrättningslantmätare
Svante Bäckström

Ärende Ledningsrätt V/A berörande Köping Dåvö 1:2 mfl.

Kommun: Köping

Län: Västmanland

Skер betalning efter sista betalningsdag betalas dessutom ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen, dvs. den för varje dag gällande referensräntan enligt 9 § räntelagen med tillägg av åtta procentenheter. Räntan löper från förfallodagen tills betalning sker.

Utöver denna ersättning ska anslutning enligt 42§AL för inträde i ga för väg betalas, se beslut i protokoll, aktbilaga PR4.

Fastighet till vilken ersättning ska betalas Ägare	Intrångs- ersättning kr.	Ersättning för annan skada kr.	Summa ersättning kr.
KOMMUN: KÖPING			
Dåvö 1:2 Anders Isaksson, Lagfaren ägare 31/120 Hovgården 1 Dåvö Säteri 731 91 KÖPING Fredrik Isaksson, Lagfaren ägare 31/120 Dåvö Säteri 1 Cdl 731 91 KÖPING Gunnel Katarina Isaksson, Lagfaren ägare 9/80 Dåvö Säteri 2 Flygeln 731 91 KÖPING Jan Ander Isaksson, Lagfaren ägare 9/80 Dåvö Säteri 2 Flygeln 731 91 KÖPING Sofia Katarina Kumlin, Lagfaren ägare 31/120 Sved 1 Dåvö Säteri 731 91 KÖPING	31440		31440
Dåvö 1:5 Bastvikens Ek För , Lagfaren ägare 1/1 c/o Anders Segerberg Dåvö Bastviken 30 731 91 KÖPING	27780		27780
Dåvö 1:6 Georg Roland Karlsson, Lagfaren ägare 1/1 Dåvö Lilla Sandviken 1 731 91 KÖPING	24179		24179

Fastighet, Ägare	Inträngs- ersättning kr.	Ersättning för annan skada kr.	Total ersättning kr.
Dåvö 2:2 Anders Isaksson, Lagfaren ägare 31/120 Hovgården 1 Dåvö Säteri 731 91 KÖPING Fredrik Isaksson, Lagfaren ägare 31/120 Dåvö Säteri 1 Cdl 731 91 KÖPING Gunnel Katarina Isaksson, Lagfaren ägare 9/80 Dåvö Säteri 2 Flygeln 731 91 KÖPING Jan Ander Isaksson, Lagfaren ägare 9/80 Dåvö Säteri 2 Flygeln 731 91 KÖPING Sofia Katarina Kumlin, Lagfaren ägare 31/120 Sved 1 Dåvö Säteri 731 91 KÖPING	18431		18431
Dåvö 2:4 Fredrik Leijonhufvud, Lagfaren ägare 1/8 Moa Martinsons Torg 12 Lgh 1803 112 15 STOCKHOLM Hans Leijonhufvud, Lagfaren ägare 1/8 Övre Däntorpsvägen 13 Övre Däntorp 136 50 JORDBRO Mari-Ann Leijonhufvud, Lagfaren ägare 3/4 Vinterbrinksvägen 1 Lgh 1002 133 32 SALTSJÖBADEN	7995		7995
Dåvö 2:5 Kent Ingvar Andersson, Lagfaren ägare 1/1 Ötorp 4 731 91 KÖPING	34534		34534
Dåvö 2:8 Berghagens Samfällighetsförening , Lagfaren ägare 1/1 c/o Annett Litz Tunadalsgatan 15 731 31 KÖPING	10123		10123
Dåvö ga:2 Bastvikens vägsamfällighet R Karlsson Dåvö Lilla Sandviken 1 731 91 KÖPING		1250	1250

Fastighet, Ägare	Intrångs- ersättning kr.	Ersättning för annan skada kr.	Total ersättning kr.
Dävö ga:5 Dävö vägsamfällighet c/o Anders Olsson Sjöboda 1 731 91 KÖPING		6681	6681
Hogsta 1:11 Galtens Samfällighetsförening , Lagfaren ägare 1/1 c/o Nicholas Ryderås Åsögatan 106 118 29 STOCKHOLM	19583		19583
Hogsta 1:13 Berguddens Stugägareförening Ek För , Lagfaren ägare 1/1 c/o Leif Bredenwall Lötgatan 25 603 37 NORRKÖPING	21756		21756
Hogsta 1:14 Lars Forsling, Lagfaren ägare 1/1 Lia 1 Liagård 731 91 KÖPING	11581		11581
Hogsta 2:5 Jessica Elmblad, Lagfaren ägare 1/2 Mariebergsgatan 12 B Lgh 1302 731 34 KÖPING Joacim Ramström, Lagfaren ägare 1/2 Gamla Vägen 4 Stäudd 731 91 KÖPING	2735		2735
Hogsta 2:13 Stäudds Samfällighetsförening , Lagfaren ägare 1/1 c/o Sabina Rydberg Båtvägen 1 731 91 KÖPING	25745		25745
Hogsta 2:14 Bengt Karl Gunnar Säfström, Lagfaren ägare 1/1 Brogränd 21 194 51 UPPLANDS VÄSBY	10910		10910
Hogsta ga:5 Hogsta-Avhulta samfällighetsförening c/o Anders Björkroth Karlsvik 1		7752	7752

Fastighet, Ägare	Intrångs- ersättning kr.	Ersättning för annan skada kr.	Total ersättning kr.
731 91 KÖPING			
Holmsta 1:9 Per Agne Roland Eriksson, Lagfaren ägare 2/3 Box 2 472 21 SVANESUND Christina Hofberg, Lagfaren ägare 1/3 Eskilsgatan 1 A Lgh 1303 633 56 ESKILSTUNA	1250		1250
Hovgården 1:5 Thomas Levander, Lagfaren ägare 3/4 Hovgården 11 Kärrhult 731 91 KÖPING Karin Margareta Sundberg, Lagfaren ägare 1/4 Upplandsgatan 56 Lgh 1402 113 28 STOCKHOLM	16533		16533
Hovgården 1:6 Fredrik Leijonhufvud, Lagfaren ägare 1/8 Moa Martinsons Torg 12 Lgh 1803 112 15 STOCKHOLM Hans Leijonhufvud, Lagfaren ägare 1/8 Övre Dántorpsvägen 13 Övre Dántorp 136 50 JORDBRO Mari-Ann Leijonhufvud, Lagfaren ägare 3/4 Vinterbrinksvägen 1 Lgh 1002 133 32 SALTSJÖBADEN	2797		2797
Hovgården 1:7 Inga Marianne Pettersson, Lagfaren ägare 1/2 Tavsta 1 731 91 KÖPING Per Gunnar Pettersson, Lagfaren ägare 1/2 Tavsta 1 731 91 KÖPING	3252		3252
Hovgården 1:9 Föreningen Tavstahagen, Ekonomisk För , Lagfaren ägare 1/1 c/o Jan-Erik Eriksson Scheelegatan 20 731 32 KÖPING	1250		1250
Norrvåle 1:1 Erik Berndtsson, Lagfaren ägare 1/1 Norrvåle 4 Våhle Gård	1250		1250

Fastighet, Ägare	Intrångs- ersättning kr.	Ersättning för annan skada kr.	Total ersättning kr.
731 91 KÖPING			
Stäholm 3:14 Mathias Hellström, Lagfaren ägare 1/1 Stäholm Säteri 1 731 91 KÖPING	43585		43585
Summa:	316709	15683	332392

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Soante Bäckström

