

## § 173 Beslut om förstudie Karlbergsområdet

Diarienummer: KS 2022/394

### Beslut

Arbetsutskottet lämnar följande förslag till kommunstyrelsen:

1. Initiera förstudie i syfte att utreda Karlbergsområdets utveckling med målsättning att riva och ersätta Karlbergsbadet och Karlbergshallen med en ny idrottshall som innehåller minst två fullstora hallar.
2. Förstudien ska samordnas med övriga förstudier och projekt som pågår i kommunen i syfte att säkerställa en ändamålsenlig och behovsanpassad utveckling av Karlbergsområdet.

### Ärendebeskrivning

Karlbergsbadet är evakuerat och står nu tomt i väntan på åtgärd. Byggnaden är ett gammalt badhus och kräver omfattande investeringar för att kunna nyttjas vidare som badhus eller alternativt idrottshall.

Elundskolan och S:t Olovsskolan samt föreningslivet har ett behov av fler och mer ändamålsenliga lokaler. Det finns därmed ett konkret behov av att ersätta lokalerna för idrottsverksamhet med nya lokaler.

Karlbergshallen är i behov av upprustning då den är i slitet skick och har ofta behov av reparationer. Samtidigt är hallen inte ändamålsenlig för dagens verksamhet, Köpings basket har bland annat synpunkter på hallen och dess funktionalitet. Ett förslag på om- och tillbyggnad av hallen har tagits fram och påvisar ett investeringsbehov om ca 89 mkr för att anpassa hallen efter nuvarande behov.

Karlbergsområdet bör ses i en helhet vilket även bedöms ge störst nytta för kommunens invånare samt en lägre total kostnad. Därmed föreslås en ny förstudie att utföras i syfte att utreda området och dess framtida nyttjande samt ersättning av nuvarande Karlbergsbadet och Karlbergshallen med ny idrottshall innehållandes minst två fullstora hallar.

Justerarnas signaturer

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-24

## Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

1. Initiera förstudie i syfte att utreda Karlbergsområdets utveckling med målsättning att riva och ersätta Karlbergsbadet och Karlbergshallen med en ny idrottshall som innehåller minst två fullstora hallar.
2. Förstudien ska samordnas med övriga förstudier och projekt som pågår i kommunen i syfte att säkerställa en ändamålsenlig och behovsanpassad utveckling av Karlbergsområdet.

Total kostnad för förstudien uppskattas till ca 1 mkr och väntad tidsåtgång är ca 6 månader.

## Förslag till beslutsmotivering

Karlbergsområdet bör ses i en helhet vilket även bedöms ge störst nytta för kommunens invånare samt en lägre total kostnad. Därmed föreslås en ny förstudie att utföras i syfte att utreda området och dess framtida nyttjande samt ersättning av nuvarande Karlbergsbadet och Karlbergshallen med ny idrottshall innehållandes minst två fullstora hallar.

## Beslutsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan följa förslaget till beslut och finner att så är fallet. Arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

## Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen - för kännedom

Utbildningsförvaltningen - för kännedom

Kultur-och fritidsförvaltningen – för kännedom

Justerarnas signaturer