

2021-10-25

Kommunstyrelsen

## Slutredovisning, Nybyggn badhus/hall utred+proj, projekt 61594

Kommunfullmäktige anvisade 2015-11-30, KF 2015/750 §135 28 mkr i budget för Nybyggnation av badhus och inomhushall, projektering

### Kostnadsredovisning

| Beslut                                   | Kronor            |
|--|-------------------|
| Budget                                   | 28 000 000        |
| Diff (överfört mellan åren 16-17,17-18?) | 842 539           |
| <b>Totalt</b>                            | <b>28 842 539</b> |

| Resultat      | Kronor      |
|---------------|-------------|
| Total kostnad | 34 786 815  |
| Underskott    | - 5 944 276 |

### Kommentar

Konsult behövde användas längre i projektet.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna föreliggande slutredovisning av nybyggn badhus/hall utred+proj, projekt 61594 med ett underskott på 5 944 276 kronor

  
Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef

  
Stefan Barklund

Interim fastighetschef



KF § 135  
KS § 170  
Ks au § 267

Dnr 2015/750-822

### Nybyggnation av badhus och inomhushall, projektering och finansiering

Kommunstyrelsen beslutade 2014-05-15 att lämna direktiv till stadskansliet att utreda förutsättningar för, och möjligheter till, nybyggnation av ett badhus och en inomhushall för idrott samt att uppdra till stadskansliet att utreda alternativ användning för befintlig byggnad.

Stadskansliet har låtit arbeta fram ett förslag på utförande samt en kostnadskalkyl för en nybyggnation av ett badhus och en ny inomhushall för idrott.

Sammanfattning av förslaget:

- Placering i anslutning till befintligt utomhusbad på Kristinelunds sportfält
- Befintlig byggnad för omklädning, teknikutrymmen och servering vid utomhusbadet rivs
- Byggnaderna för badet och inomhushallen byggs ihop och får en gemensam entré. Anläggningen kopplas också ihop med befintliga Ullvihallen.
- Angöring till anläggningen sker via Badvägen. Besöksparkering ordnas på befintlig grusyta vid Ullvihallen/Köping Arena.
- Vändplan för på- och avstigning, parkeringsplatser för tillgänglighet och cykelparkering ordnas nära huvudentrén.
- Ytskiktet i den stora befintliga utomhusbassängen (50 m) åtgärdas och ledningsnätet till samtliga utomhusbassänger ses över.
- En fotbollsplan, på ytan mellan Hultgrensgatan och tänkt anläggning, flyttas.
- Taktytor mot söder på anläggningen utrustas med solceller.
- Fjärrvärmeledningar på tänkt byggplats byts ut och flyttas

#### *Badhusdelen*

Den nya anläggningen ska hålla öppet året runt och även serva det nuvarande utomhusbadet. Kapacitet på ca 120 000 besökare per år. Badhusdelen som blir ca 5 900 kvm stor föreslås innehålla:

- En 25-meters simbassäng med 6 banor, med en banbredd på 2,5 m. Hopptorn/trampolin. Läktare med plats för 150 personer.
- En 10-meters undervisningsbassäng med höj- och sänkbar botten.
- Lekbassäng, plaskbassäng, rutschkana.
- Bubbelpool och spabassäng.
- Relaxdel med bastu, bad och avslappningsytor.
- Omklädningsrum och duschar.
- Matsäcksrum.
- Förrådsytor.
- Teknikutrymmen.
- Personalutrymmen.

#### *Inomhushall för idrott*

Den nya inomhushallen föreslår bli ca 3 300 kvm stor och byggas ihop med Ullvihallen.

Halldelen föreslås innehålla:

- En spelplan.



- Fast läktare med plats för ca 1 000 åskådare.
- Omklädningsrum och duschar.
- Förråd.
- Gym.
- Rum för gruppträning.
- Gemensam huvudentré med badet.
- Möjligheter till arrangemang, t ex cuper, tävlingar, mässor.

*Preliminär tidplan och kostnader*

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| November 2015       | beslut om projektering     |
| Nov 2015 – okt 2016 | projektering               |
| Okt 2016 – dec 2016 | upphandling av entreprenad |
| Januari 2017        | antagande av entreprenör   |
| Feb 2017 – dec 2018 | byggnation                 |

Kostnaden beräknas till ca 270 Mkr, exkl projekteringskostnad.

Kostnad för projektering beräknas till 28 Mkr.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde yttrar sig Elizabeth Salomonsson, Ola Saaw, Anna-Carin Ragnarsson, Jenny Adolphson, Andreas Trygg, Daniel Åkervall, Karl Ingström och Karolina Glogowska.

**Beslut**

Enligt kommunstyrelsens förslag beslutar kommunfullmäktige

**att** uppdra till stadskansliet att påbörja projektering av en nybyggnation av ett badhus och en inomhushall för idrott enligt föreliggande förslag

**samt att** anvisa 28 miljoner kronor för ändamålet med finansiering via lån 2016.

Skickat till  
Kultur- och fritidsnämnden  
Drätselkontoret  
Stadskansliet

ID 13300  
konto 61700  
projekt 61594

→ Hans/DK 151207