

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Samlingslokaler
- E Återvinningsstation
- P Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

$e_1$  Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

$p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Gäller ej byggnad som sammanbyggs över fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$p_2$  Huvudbyggnad ska placeras så att del av fasad ligger utmed egenskapsgräns mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

$f_1$  Fasad ska utformas av puts eller trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_2$  Tak ska vara av tegel- eller betongpannor alternativt av fälsad plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Detaljplanen handlades med standardförfarande och antogs av Samhällsbyggnadsnämnden den 27 april 2023. Beslutet fick laga kraft den 28 november 2023.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Alf 14 m.fl. i Köping

### Grundkarta till detaljplan

Alf  
Köpings kommun, Västmanlands län

### Primärkartans beteckningar

- Traktgräns / Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Alf 14, 17, 18 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv / takliv
- Komplementbyggnad, husliv / takliv
- Skärmtak, byggnadsliv / takliv
- Elledning
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Höjdkurva
- Vatten / Dike
- Häck-Utplanteringsväxter

Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka.D

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av primärkarta. 2022-03-07

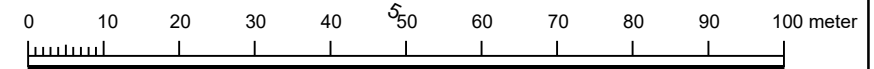
Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet 2022-03-01

Underjordiska ledningar från ledningskollen ligger inlagda i ungefärligt läge

Koordinatsystem i plan : SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem i höjd : RH 2000

Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans

Kompletterad 2022-03-09  
Upprättad 2021-12-17 av Metria AB, Köping  
koping@metria.se  
www.metria.se



Skala 1:1000 vid utskrift på A3

Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling	Dnr SBN 2021/11	Samrådsdatum: 2022-06-23	SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Granskningsdatum: 2022-12-21	Delegation
Upprättad 2022-05-31	Reviderad 2023-04-03	Antagandedatum: 2023-04-27	SBN
		Laga kraft datum: 2023-11-28	PL422
Anita Iversen Planchef	Angelica Sjölund Planhandläggare	<b>PL422</b>	