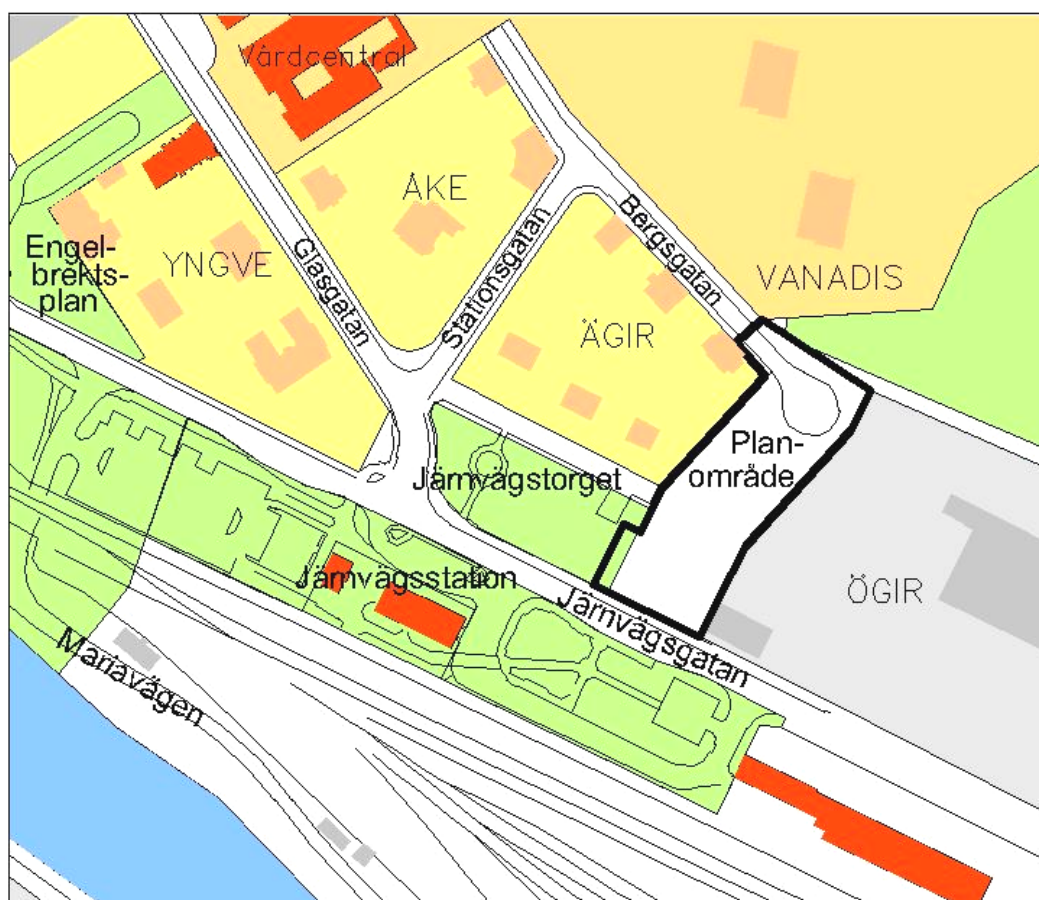


Detaljplan för

**DEL AV HUSHAGEN 1:1
(parkering vid Järnvägsgatan)**

Köpings tätort, Köpings kommun



UTSTÄLLNINGSHANDLING 2003-03-12

INNEHÅLL

PLANBESKRIVNING.....	3
HANDLINGAR	3
SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	3
PLANDATA	4
<i>Läge och omfattning</i>	4
<i>Markägoförhållanden</i>	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
<i>Översiktsplan</i>	4
<i>Detaljplaner</i>	4
<i>Program</i>	5
<i>Miljökonsekvensbeskrivning</i>	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	5
<i>Mark och vegetation</i>	5
<i>Bebyggelse</i>	5
<i>Trafik och parkering</i>	6
<i>Tekniska anläggningar</i>	6
<i>Miljökonsekvenser</i>	7
<i>Administrativa frågor</i>	7
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	8
ORGANISATORISKA FRÅGOR	8
<i>Tidplan planprocessen</i>	8
<i>Tidplan plangenomförande</i>	8
<i>Genomförandetid</i>	8
<i>Ansvarsfördelning</i>	8
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	8
<i>Fastighetsbildning</i>	8
EKONOMISKA FRÅGOR.....	8
<i>Kommunala kostnader</i>	8
<i>Övriga kostnader</i>	9
<i>Planavgift</i>	9
MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE	9

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Resandet med tåg till och från Köping har ökat markant under senare år. Detta har medfört att behovet av bilparkering i anslutning till stationen överstiger det antal platser som är tillgängliga på befintlig parkering.

Norr om Järnväggsgatan finns ett område inom fastigheten Hushagen 1:1, planlagt som parkmark men som inte ställts i ordning utan närmast är att beteckna som skyddsområde mellan bostäder och industri. Platsen har bedömts möjlig att ta i anspråk för parkering. Här har även fjärrvärmeverket aviserat behov av att uppföra en byggnad med ventilkammare.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för anläggande av en ny bilparkering samt uppförande av en teknikbyggnad för fjärrvärmeverkets behov.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Aktuell plats bedöms inte från allmän synpunkt ha betydelse på grund av förekomst av särskilda natur- eller kulturvärden och omfattas inte av miljöbalkens särskilda bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 4 kapitlet miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer meddelas om det behövs för att i förebyggande syfte och varaktigt skydda människors hälsa och miljön.

I dag finns miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly och partiklar i utomhusluft samt för fisk och musselvatten. Miljö kvalitetsnorm anger årsmedelvärden på föroreningar som inte får överskridas.

Planen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnorm inte kan uppnås.

God tillgång på parkering intill järnvägsstationen bedöms minska det långväga resandet med bil till förmån för det mera miljöriktiga resandet med tåg. Planen bedöms bidra till en god hushållning och i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet omfattar knappt 0.4 ha mark och är beläget strax nordost om Köpings station och avgränsas av Järnväggsgatan, gränsen mot verksamhetsområdet med fastigheterna Ögir 1 och 6, Bergsgatan samt kvarteret Ägir och den anlagda delen av parkområdet i väster.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Köpings kommun.

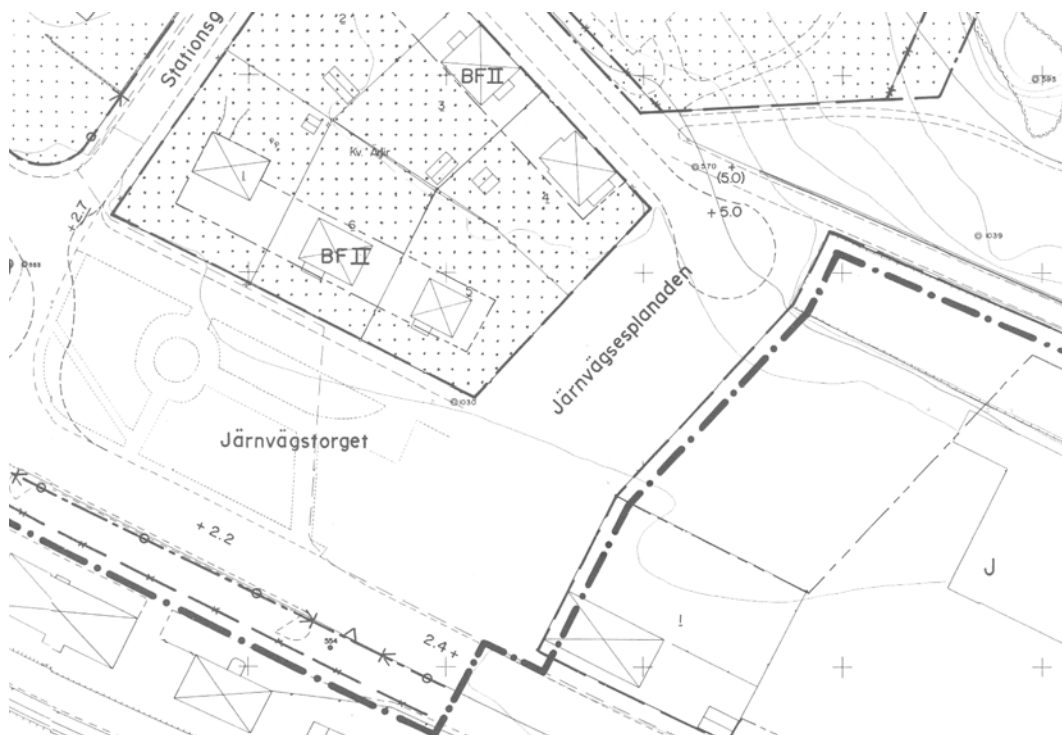
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I den kommunomfattande översiktsplanen anges vissa större utbyggnadsområden och därutöver inga detaljerade anvisningar för markanvändningen i tätorten. Beträffande kommunikationer anges som ett kommunalt mål att ge kommuninvånarna och företag tillgång till bra och allsidiga kommunikationsmöjligheter med avseende på vägar, järnvägar, sjötransporter, flyg samt tillgång till välutvecklad kollektiv trafik.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan PL 129 fastställd av länsstyrelsen 1972-03-20. Angränsande planer är PL 55 fastställd av länsstyrelsen 1956-02-20 och PL 323 antagen av kommunfullmäktige med datum för laga kraft 1996-03-25.



Utdrag ur gällande plan

Program

Planen är av begränsad omfattning. Ett särskilt program har därför inte bedömts behöva föregå planförslaget.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 18§ skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas i planärenden om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

Aktuell plan bedöms inte ha sådan omgivningspåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas. Planens miljökonsekvenser behandlas därför i ett särskilt avsnitt längre fram i planbeskrivningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Förutom del av Bergsgatan med vändplan i norr består planområdet av naturmark betecknad som park i gällande plan.

Marken lutar svagt mot söder.

I norr domineras vegetationen av gräs och en del inväxande sly från öster. Två mindre ekar växer strax söder om Bergsgatans vändplan. Målsättningen bör vara att minst ett av träden skall bevaras.

Områdets södra del är mera trädbevuxet med ett betydande inslag av almar. Hela beståndet lider av almsjukan. För att hindra smittspridning måste samtliga träd fällas och brännas. Några få utvalda individer av andra trädslag kan vara kvar efter utbyggnad av parkering. Mot befintlig byggnad på fastigheten Ögir 1 föreslås ett skyddsområde som återplanteras med träd och buskar.

Väster om planområdet markerar en rad med lindar gränsen mellan område som ställts i ordning som park och aktuellt naturområde. I parkdelen står en rad lindar även mot gatan. Denna rad föreslås förlängas förbi planerad parkering där marken närmast gatan även ges beteckningen Park.

I väster gränsar planområdet mot bostadskvarter med äldre småhusbebyggelse. Mellan kvarteret och planerad parkering lämnas en skyddszon i form av naturmark med en bredd av ca 15 meter.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt.

Bostadskvarteret Ägir väster om planområdet är bebyggt med individuellt utformade reveterade trähus, huvudsakligen uppförda i två våningsplan under perioden 1910-1933.

I områdets sydöstra del gränsar en större byggnad uppförd i två våningsplan och försedd med röd träpanel till planområdet. I byggnaden finns bl a lokaler som används som musikstudio.

Trafik och parkering

I måldokument för Köping 1999-2005 står att läsa under mål 5:

Kommunikation är av fundamental betydelse för oss människor, för våra möjligheter att mötas och för att kunna transportera varor och tjänster. Fungerande, billiga och miljövänliga kommunikationer är viktiga för Köpingsborna.

År 2005 ska man kunna bo i Köping och nå Stockholm inom en timme.

För att målsättningen skall kunna uppnås krävs bra förhållanden för anslutande buss, bil- och cykeltrafik till järnvägsstationen.

Busstrafiken fungerar bra. Befintlig parkering för bilar och cyklar klarar inte de behov som uppkommit genom ett ökat resande.

Utökning av cykelparkeringen avses ske genom att några bilplatser tas i anspråk. Ytterligare parkeringsplatser för bilar måste tillskapas på annan plats. Den plats som befunnits lämplig och med kort avstånd till stationen är den naturlika delen av parken norr om Järnvägsgatan.

Ny parkering avses anläggas med tillfart från Järnvägsgatan. Trafikmängden på gatan har i aktuellt förslag till trafikplan angivits till 4400 fordon per dygn. Parkeringen utformas som två dubbelsidiga parkeringsytor. Den ena parallell med Järnvägsgatan och den andra vinkelrät däremot, det vill säga upp i markområdet mellan industri- och villakvarter. Mot villorna hålls ett respektavstånd på ca 15 meter från tomtgräns. Förslaget inrymmer totalt 48 nya platser. Utformningen medger en utbyggnad i etapper.

Krav på minsta täckning av underliggande fjärrvärmeledningar och behov att avleda regnvatten medför att parkeringen byggs upp ca 40 cm över omgivande marknivå.

Gångtrafik till och från parkeringen leds via en ny gångväg genom parken till en trafiksäkrad passage av Järnvägsgatan helt nära stationshuset.

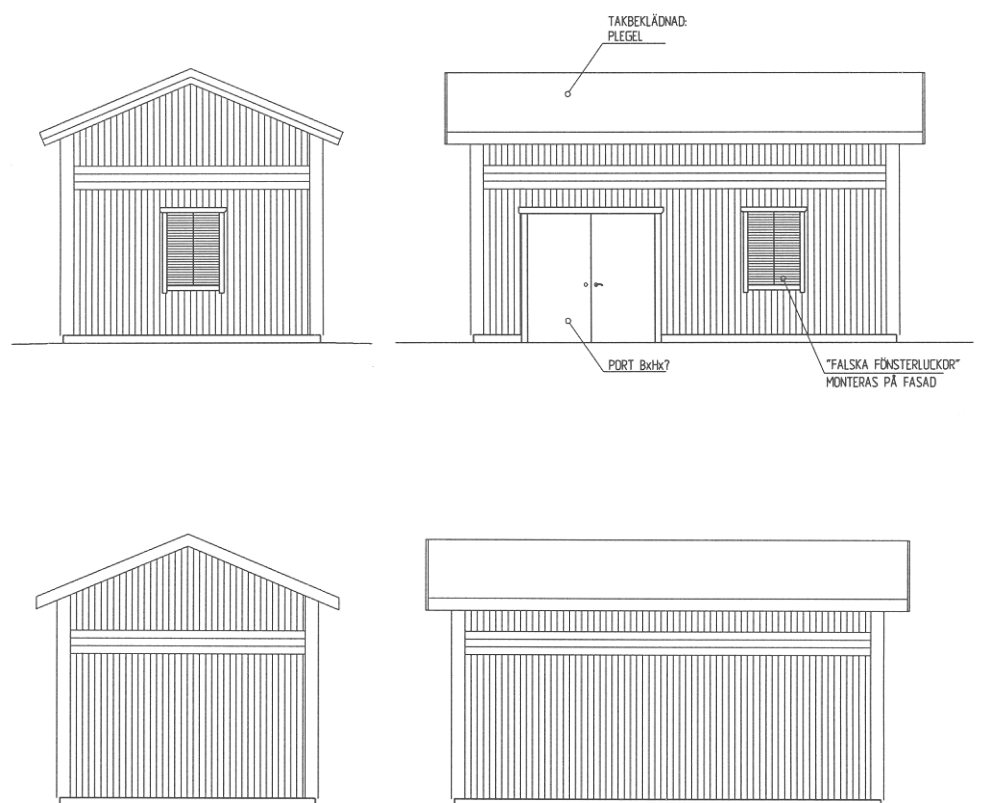
Tekniska anläggningar

Ett stråk med fjärrvärmeledningar är förlagda i nord sydlig riktning genom området. Här finns även en större vattenledning.

Fjärrvärmeverket planerar en ombyggnad av stamledning från Norsaverken. I detta projekt ingår även att uppföra en ny ventilkammare där befintliga och nya ledningar kopplas samman. Ventilkammaren föreslås bli placerad strax söder om Bergsgatans vändplan och att utformas som en mindre byggnad. Byggnaden ges en storlek av ca 8 x 5 meter och förses med en faluröd träpanel.

Vid full utbyggnad av parkeringen kan byggnaden trafikmatas från parkeringen. Om utbyggnad av parkering och ventilhus inte samordnas får trafikmatning inledningsvis ske från Bergsgatan.

Föreslaget teknikhus



Miljökonsekvenser

Lokalt kommer buller och luftföroreningar i form av bilavgaser att öka, dock utan att nå några kritiska värden. I det större perspektivet kommer detta att vägas upp av att flera kommer att välja det mera miljöriktiga tåget för långväga transporter.

Efter plangenomförandet kommer området att ha ett mera öppet utseende då merparten av träden kommer att tas bort. Detta kommer att vara speciellt märkbart de första åren innan nyplanterade träd växt upp. Av samma skäl kommer trädens sammanlagda luftrenande förmåga att vara sämre med färre och mindre träd.

Administrativa frågor

Beträffande frågor av administrativ karaktär hänvisas till genomförande-beskrivningen.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Per-Inge Nilsson
Planchef

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Planen handläggs med normalt förfarande.

Samråd	2003-01-27 – 2003-02-28
Utställning	2003-03-31 – 2003-04-30
Antagande	Kommunfullmäktige i juni

Tre veckor efter att beslutet om antagande anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Tidplan plangenomförande

Ombyggnad av fjärrvämeledning från Norsa beräknas ske under våren 2003. Planerat ventilhus skall färdigställas under hösten 2003.

Nybyggnad av parkering är inte finansierad i tekniska kontorets budget för 2003. Utan extratilldelning eller omprioritering inom budgetramarna för 2003 kommer en utbyggnad att kunna ske tidigast under 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Ansvarsfördelning

Planen genomförs helt i kommunal regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planförslaget föranleder inga ändringar av fastigheter eller andra fastighetsrättsliga åtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala kostnader

Kostnad för anläggande av parkering har uppskattats till ca 650.000 kr.

Övriga kostnader

Kostnader för investeringar i fjärrvärmenät- och anläggningar bärs av abonnenterna genom fastställda taxor.

Planavgift

Planavgift vid bygglov skall inte erläggas.

MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE

Stadsarkitektkontoret
Tekniska kontoret

Bygglov och planfrågor
Gata, parkering och fjärrvärme

Ansvarig för planförslaget är Per-Inge Nilsson, planchef vid stadsarkitektkontoret i Köping.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Per-Inge Nilsson
Planchef