

Detaljplan för

## **DEL AV KÖPINGS-ULLVI 6:5 M FL (flyttning av växel på Mälarbanan)**

Köpings tätort, Köpings kommun



**ANTAGANDEHANDLING  
2000-12-07**

## INNEHÅLL

INNEHÅLL .....	2
<b>PLANBESKRIVNING .....</b>	<b>3</b>
HANDLINGAR .....	3
HANDLÄGGNING.....	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....	3
PLANDATA .....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	4
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....</b>	<b>5</b>
Markförhållanden .....	5
Kvartersmark .....	5
Tekniska anläggningar .....	6
Trafik.....	6
<b>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING .....</b>	<b>7</b>
ORGANISATORISKA FRÅGOR .....	7
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	7
EKONOMISKA FRÅGOR .....	7
Investeringar .....	7
ADMINISTRATIVA FRÅGOR .....	8

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

### Program

Eftersom detaljplanen är av begränsad omfattning erfordras inte något särskilt program.

## HANDLÄGGNING

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Planförslaget strider inte mot översiktsplanen och saknar intresse för allmänheten.

### Samråd

Samråd har ägt rum med sakägarna. Dessa är de berörda fastighetsägarna, Banverket, Vägverket som väghållare för väg 56 samt MälarEnergi Elnät AB och Telia AB som har ledningar i området.

Samråd har också skett med Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Tekniska kontoret. Några invändningar mot förslaget har inte framförts.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

### Bakgrund

Banverket vill flytta den växel som finns på Mälarbanan i riktning mot Arboga till ett läge längre västerut. Växeln används för infart till Köpings hamnområde. Växeln är idag placerad i en kurva, vilket bl a är kapacitetshämmande.

### Syfte

Planförslaget innebär att järnvägsområdet breddas för att möjliggöra flyttning av växeln där hamnspåret viker av från huvudspåret till ett läge längre västerut. Ombyggnaden för med sig intrång på fastigheterna öster om nuvarande spårområde.

Intrånget på fastigheterna blir begränsat, som mest ca 2 meter. Detaljplanen görs som stöd för den kommande fastighetsregleringen. Vid denna skall även ett område som idag är parkeringsområde på kommunal mark överföras till Meags fastighet Köpings-Ullvi 6:5.

### **Miljökonsekvenser**

Detaljplanen bedöms inte vara av sådan omfattning att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behövs.

## **PLANDATA**

### **Läge och areal**

Planområdet är beläget vid Mälarbanans infart från Arboga, söder och väster om väg 56 vid viadukten över järnvägen.

Planområdets areal är ca 9.000 m<sup>2</sup>.

### **Markägförhållanden**

Järnvägsfastigheten Sjötullen 2:1 ägs av TGOJ AB. Industrifastigheterna är i privat ägo. Kommunen äger parkeringsområdet öster om Köpings-Ullvi 6:5.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktsplan**

Den kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige den 29 oktober 1990 och förklarades aktuell den 26 oktober 1998.

### **Detaljplan**

För området gäller detaljplan PL 136, som fastställdes av länsstyrelsen den 9 december 1975.

### **Järnvägsplan**

Banverket, Östra Banregionen har samrått med länsstyrelsen och kommunen om järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg erfordras för projektet. Bedömningen är att järnvägsplan inte behöver upprättas i detta fall.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 april att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta detaljplan för flyttning av växeln.

### **Avtal**

I överenskommelsen mellan staten och Mälarbanans Intressenter AB (MIAB) om investeringar på Mälarbanan m m, daterad den 23 mars 1998, lyder 3§ punkten d)

i avtalet: ”Ny infart till hamnen i Köping. Växeln i hamnen flyttas ca 500 meter västerut. Kostnad ca 12 mkr. Köpings kommun bekostar erforderligt detaljplanearbete. Planerat färdigställande år 2001.”

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### ***Markförhållanden***

#### **Vegetation**

Det finns ingen vegetation av värde i området.

#### **Geotekniska åtgärder**

Undergrunden i området består av lera. Banverket har för avsikt att förstärka marken genom kalkstabilisering innan spåret byggs.

### ***Kvartersmark***

#### **Järnvägsområdet**

Planförslaget innebär att järnvägsområdet breddas så att växeln kan flyttas till ett läge strax norr om en befintlig tunnel under järnvägen och hamnspåret förläggas parallellt med huvudspåret. Ombyggnaden för med sig intrång på fastigheterna öster om nuvarande järnvägsområde.

Järnvägsområdet behöver endast breddas ca 1 – 2 meter på östra sidan för att växel- och spårändringen skall få plats. Planändringen görs som stöd för den kommande fastighetsregleringen.

#### **Köpings-Ullvi 6:5**

Företaget AB Meag bedriver verksamhet på fastigheten Köpings-Ullvi 6:5. Man utnyttjar idag alla tillgängliga ytor inom fastigheten. Företaget önskar därför ersättningsmark. Området mellan fastigheten och vägviadukten på östra sidan är ett parkeringsområde som ägs av kommunen. Ändamålet föreslås ändras till industrimark så att området kan överföras till Köpings-Ullvi 6:5.

Planförslaget omfattar järnvägsområdet från sydvästra hörnet av Köpings-Ullvi 6:5 till viadukten, samt området öster om Köpings-Ullvi 6:5. Resterande delar av Köpings-Ullvi 6:5 ingår inte i planförslaget. Genomförandetiden för den gällande detaljplanen har gått ut men planen gäller till dess det finns skäl att ändra den.

## ***Tekniska anläggningar***

### **El- och teleledningar**

Inom området öster om Köpings-Ullvi 6:5 finns el- och telekablar, som skall vara kvar. Ledningarna har undersökts och vissa förstärkningsåtgärder har vidtagits.

Söder om området har en ny transformatorstation uppförts.

### ***Trafik***

Området som överförs till Köpings-Ullvi 6:5 gränsar till viadukten där väg 56 korsar Mäljarbanan planskilt. Genom trafiken på vägen och driftsåtgärder som t ex snöröjning kan snö, grus och annat falla ned på området. Villkoren för detta regleras i ett servitut.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Christina Johansson  
Planarkitekt

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

### Tidplan

Samråd	<i>september 2000</i>
Slutligt förslag	<i>december 2000</i>
Antagande	<i>januari 2001</i>

### Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Avtal

En överenskommelse om fastighetsreglering m m har träffats mellan Banverket, AB Meag, Vägverket och kommunen. Avtalet reglerar bl a marköverlåtelse, servitut och vilka åtgärder som skall vidtas med anledning av förändringarna.

### Fastighetsreglering

Ett område om ca 350 m<sup>2</sup> av fastigheten Köpings-Ullvi 6:5 skall överföras till fastigheten Sjötullen 2:1. Vidare skall ett område om ca 420 m<sup>2</sup> av Sjötullen 1:1 överföras till fastigheten Köpings-Ullvi 6:5.

### Ledningsrätt

Inom det område som överläts till AB Meag finns underjordiska el- och teleledning. Ledningsrätt till förmån för MälarEnergi Elnät AB och Telia AB skall inrättas.

### Servitut

Vägverket får rätt att låta snö, grus m m från trafik och driftsåtgärder på viadukten falla ned på området under. Rätten skall tryggas genom ett fastighetsbildnings-servitut.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Investeringar

Banverket svarar för alla investeringar i samband med byggandet av växeln och övriga nödvändiga åtgärder.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Medverkande i planarbete och genomförande

Stadsarkitektkontoret	Plan- och markfrågor
Lantmäteriet	Fastighetsrättsliga frågor
Banverket	Projektansvarig
Vägverket	Väghållare väg 56
MälarEnergi Elnät AB	Elförsörjning
Telia AB	Tele

För planförslaget svarar planarkitekt Christina Johansson och avdelningschef Ola Lindholm, Stadsarkitektkontoret.

### STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Christina Johansson  
Planarkitekt