

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt en plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Denna handling innehåller

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- planbestämmelser
- förminskad plankarta
- utlåtande

**DETALJPLAN samt UPPHÄVANDE av
DETALJPLAN för**

DEL AV BÅLSTA 2:12 M M

Köpings kommun, Västmanlands län

Upprättad 1993-05-05, Rev 1993-06-09
Stadsarkitektkontoret, Köping

**Detaljplan samt upphävande av detaljplan för DEL AV
BÅLSTA 2:12 M M, Munktorps tätort, Köpings kommun****PLANBESKRIVNING****PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**Bakgrund

Västra Mälardalens Kraft AB planerar att uppföra en större transformatorstation inom Bålsta industriområde i Munktorp. Den nya stationen kommer att ersätta två äldre stationer, dels Munktorp Södra som ligger ca 1,5 km sydost om Bålsta och dels Munktorp Norra som ligger ca 5 km nordväst om Bålsta. Stationen skall anslutas med två 40 kV parallella luftledningar söderut till den befintliga 40 kV-ledningen från Köping som går i öst-västlig riktning ca 1 km söder om Bålsta industriområde.

Gällande detaljplaner för Bålsta industriområde innehåller bl a ett aldrig ianspråktaget kvarter för friliggande bostadshus längs Bergsbyvägen. Det var avsett för företagare som behövde direktkontakt med industriområdet. I ntresset för sådana tomter har varit litet. Industriområdet kan utnyttjas bättre om bostadskvarteret tas bort.

Mellan Bålstavägen och Bergsbyvägen går ett parkstråk som innehåller el- och va-ledningar. Parkområdet bedöms inte fylla någon funktion utan kan tas bort.

Detaljplanen för Bergsbyvägen väster om Sorby 2:5 respektive Sorby 2:67 upphävs.

Vid den ej utbyggda delen av industrikvarteret längs södra sidan av väg 558 - Västeråsvägen skapas utrymme för gång- och cykelväg innanför vägdiket.

Syfte

Planförslaget syftar till att anpassa detaljplanen för Bålsta industriområde till den fördjupade översiktsplanen för Munktorps tätort och att ge området moderna planbestämmelser.

PLANDATAAreal

Planområdet omfattar ca 10 ha. Den del som upphävs omfattar ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Bålsta 2:8, 2:11, 2:13 och 2:15 samt Sorby 2:5 är privatägda. Övrig mark är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Munktorps tätort, antagen av kommunfullmäktige den 26 oktober 1987.

Översiktsplanen redovisar området som outnyttjad industri-
mark. Bostadskvarteret längs Bergsbyvägen skall ingå i
industrikvarteret. Parkområdet ändras till industriområde.

Föreliggande planförslag följer intentionerna i översikts-
planen.

Detaljplaner

För området gäller PL 168 (byggnadsplan), fastställd den
21 juli 1970. Angränsande detaljplan är PL 162 (byggnads-
plan) , fastställd den 27 mars 1963.

Detaljplanen redovisar småindustriändamål av sådan
beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Södra delen av fastigheten Sorby 2:5 är utlagd som
parkmark. Parkstråket som i första hand är en zon för
allmänna ledningar sträcker sig mellan Bålstavägen och
Bergsbyvägen.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 25 augusti 1992
byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för
Bålsta industriområde i Munktorp.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området utgörs av åkermark.

Geotekniska förhållanden

Bjerking Ingenjörbyrå AB gjorde 1982 en översiktlig
geologisk undersökning. Undergrunden består av lera till
varierande djup, störst i ett område vid Västeråsvägen

och i den östra delen av kvarteret mellan Bålstavägen och Bergsbyvägen. Pålning erfordras för nya byggnader.

Behovet av mer detaljerade geotekniska undersökningar kommer att bedömas i bygglovprövningen.

Bebyggelseområden

Industri

Industriområdet kommer även i fortsättningen att vara avsett för småindustri som inte är störande för omgivningen.

Fastigheterna Bålsta 2:13 och 2:15 innehas av Munktorps Träförädling AB som producerar och försäljer sågade trävaror. I händelse av brand är det viktigt att avstånden till omkringliggande verksamheter inte blir för små. En planbestämmelse som innebär restriktioner för anordnande av virkesupplag inom vissa delar av kvarteret införes därför.

Fastigheterna Bålsta 2:8 och 2:11 är bebyggda med verkstadsbyggnader. Fastigheten Bålsta 2:11 tillförs ett litet markområde mot Bålstavägen för att ge bättre anpassning till den utbyggda gatan.

Transformatorstation

Västra Mälardalens Kraft AB avser uppföra en ny transformatorstation inom småindustriområdet. Stationen föreslås placeras vid Bålstavägen söder om Munktorps träförädling. Den skall anslutas till befintlig 40 kV-ledning 1 km söder om området med två 40 kV luftledningar.

Obebyggt bostadskvarter längs Bergsbyvägen

Bostadskvarteret längs Bergsbyvägen ändras till industri-
mark. De zoner inom industriområdet som inte får bebyggas kan därigenom minskas väsentligt.

Fastigheten Sorby 2:5

Fastigheten Sorby 2:5 har aldrig reglerats i enlighet med den gamla detaljplanen. Den södra delen av fastigheten ändras från parkmark till småindustri.

Kvartersgränsen anpassas till befintlig fastighetsgräns mot Bergsbyvägen, som är en samfällighet.

Planbestämmelserna ändras så att de befintliga uthusen kommer att stå på mark avsedd för uthus, området med byggförbud (prickad mark) minskas och bygglovsbefrielse

för bl a uppförande av carport och tillbyggnad av komplementbyggnad införs.

En telekabel mellan Bergsbyvägen och Bålstavägen ligger ca 2 meter in på Sorby 2:5 längs fastighetens östra gräns. För denna läggs ett u-område ut på Sorby 2:5 och Bålsta 2:12. Något byggnadsförbud i form av prickad mark läggs inte ut, eftersom ledningen till måttlig kostnad kan flyttas i samband med en exploatering.

Friytor

Parkområdet mellan Bålstavägen och Bergsbyvägen bedöms inte fylla någon väsentlig funktion och kan därför utgå. U-områden läggs ut på tomtmark för de allmänna ledningarna.

Gator och vägar

Industiområdet avses huvudsakligen trafikmatas från Bålstavägen. Den verksamhet som kan komma att etableras på del av Sorby 2:5 kan emellertid behöva trafikförsörjas från Bergsbyvägen.

Västeråsvägen, väg 558, belastas av en hel del genomfartstrafik samtidigt som den utgör uppsamlingsgata för trafiken i Munktorps tätort. Ljungträ AB:s sågverk som ligger på andra sidan järnvägen har många tunga transporter, dels leveranser av timmer till sågverket och dels sågat virke som transporteras till Åsby (vid väg 250 mot Kolsva) för torkning.

Vägverket är huvudman för väg 558.

Bergsbyvägen kommer inte att förändras och kan utgå som detaljplanelagd gata på ett längre avsnitt.

Gång- och cykelvägar

En gång- och cykelväg planeras söder om väg 558 - Västeråsvägen från Bergsbyvägen och genom hela samhället. I framtiden kan en utbyggnad västerut till Köping bli aktuell. Vid de bebyggda fastigheterna (Munktorps träförädling, Munktorps Bil- och Motorverkstad och bostadshuset på Sorby 2:6 får gång- och cykelvägen dras mellan vägbanan och befintliga tomtgränser.

Väster om Bålsta 2:15 finns möjlighet att ge gång- och cykelvägen ett mera skyddat läge innanför väg diket. Kvartersgränsen dras in 4 m i förhållande till gällande plan för att ge utrymme för gång- och cykelvägen.

Kollektivtrafik

Regionbusslinjen Köping - Västerås trafikerar Västeråsvägen.

Parkering

Parkering sker på tomtmark.

Teknisk försörjning

Huvudledningarna som ansluter Munktorps tätort till vatten- och avloppssystemet i Köping går norr om Västeråsvägen.

Ett ledningsstråk med servisleddningar går från Västeråsvägen i Bålstavägen och över till Solhemsvägen. Fastigheten Sorby 2:5 är ansluten norrut till ledningar i Bergsbyvägen. Ett u-område behövs mellan Bålstavägen och Bergsbyvägen i den blivande kvartersmarken.

Mellan Bergsbyvägen och Bålstavägen går en teleledning över fastigheterna Bålsta 2:12 och Sorby 2:5. Ett u-område läggs ut för ledningen.

En privat vattenledning till fastigheten Bergsbyn 1:2, är ansluten till det östvästliga ledningsstråket. Den ligger norr om Bergsbyvägen.

Va-ledningar kommer att byggas ut i Bålstavägen när området exploateras.

El

En mindre transformatorstation ligger vid Bålstavägen alldeles söder om Bålsta 2:11. Ett ledningsstråk passerar över Sorby 2:5. U-området täcker in både va-ledningar och el-ledningar.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1993-06-16, § 66.

Vunnit laga kraft länsstyrelsen
1993-07-08

**Detaljplan samt upphävande av detaljplan för DEL AV
BÅLSTA 2:12 M M, Munktorps tätort, Köpings kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	maj 1993
Antagande	juni 1993

Västra Mälardalens Kraft AB avser påbörja byggandet av transformatorstationen under hösten 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar för alla åtgärder på tomt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Avstyckning

En tomt för transformatorstation och kraftledning skall avstyckas från Bålsta 2:12. Köpings kommun svarar för att erforderlig fastighetsbildning sker i samband med försäljning av tomt.

Fastighetsreglering

Fastigheten Bålsta 2:11 skall tillföras ca 44 m² vid Bålstavägen där kvartersgränsen rätas.

Fastighetsregleringen bekostas av fastighetsägarna.

Ledningsrätt

Ledningsrätt för underjordiska va-ledningar, elledningar och teleledningar skall upplåtas till förmån för Köpings kommun respektive Västra Mälardalens Kraft AB och Televerket inom u-områdena på fastigheten Sorby 2:5.

Ledningrätt för underjordiska va-ledningar skall upplåtas till förmån för Köpings kommun inom u-området på den del som avses tillföras Sorby 2:11 i samband med fastighetsregleringen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inte några ytterligare genomförandekostnader för kommunen i förhållande till den nu gällande detaljplanen.

Planavgift vid bygglov skall erläggas enligt taxa.

MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Fastighetskontoret	Tomtförsäljning m m
Gatukontoret	VA-anlutningar m m
Lantmäteriet	Fastighetsrättsliga frågor
Mättningskontoret	Nybyggnadskartor m m
VMK	Elförsörjning, byggherre för transformator

För planförslaget svarar avdelningschef Ola Lindholm, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1993-06-16, § 66.

Vunnit laga kraft länsstyrelsen
1993-07-08

DETALJPLAN samt UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN för
DEL AV BÅLSTA 2:12 M M, Munktorps tätort, Köpings kommun

UTLÅTANDE

HANDLÄGGNING

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit utsänt på samråd till myndigheter, intresseorganisationer och sakägare fr o m den 11 maj t o m den 4 juni 1993. Under denna tid fanns förslaget tillgängligt i stadsarkitektkontorets utställningshall och på biblioteket i Munktorp.

SAMMANFATTNING

Avståndet mellan den föreslagna transformatorstationen m m och intilliggande bostäder är sådant att någon påverkan på bostäderna avseende magnetiska och elektriska fält inte kommer att kunna ske. Föreslagen placering behålls. Någon mindre justering av läget för transformatorstation och kraftledningarna kan bli aktuell under projekteringstiden, dock ej så att de kommer närmare bostadshusen.

Följande förändringar av planförslaget föreslås:

Detaljplanens rubrik kompletteras så att det tydligt framgår att upphävande av detaljplan innefattas. Planförslaget dateras med revideringsdag 1993-06-09.

Ett 4 meter brett u-område för teleledning läggs ut på fastigheterna Bålsta 2:12 och Sorby 2:5. Plankartan, planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ändras.

De 25 m² av Bålsta 2:12 som i ursprungsförslaget avsågs tillföras Sorby 2:5 får istället ingå i småindustriområdet. Plankartan, planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ändras.

SAMRÅDSYTTRANDEN

Under samrådstiden har 12 skrivelser inkommit samt muntliga synpunkter.

A. Statliga myndigheter

Fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsen och polismyndigheten har inget att erinra mot detaljplanen.

Länsstyrelsen har meddelat underhand att planens rubrik bör innehålla upplysning om att den även innebär upphävande av detaljplan.

Stadsarkitektkontoret:

Rubriken kompletteras.

B. Sakägare, hyresgäster m fl

Hyresgästföreningen och vägverket har inget att erinra mot detaljplanen.

Banverket

Föreliggande detaljplaneförslag avser möjliggöra utvidgning av det befintliga industriområdet omedelbart väster om bostadsbebyggelsen i Munktorp. Åtgärden innebär en anpassning av gällande plan till den fördjupade översiktsplanen för Munktorp.

Vi utgår från att tillkommande bebyggelse utförs på sådant sätt att eventuella ljud- och vibrationsstörningar från järnvägen kan bemästras. I övrigt har Banverket inga synpunkter på förslaget.

Stadsarkitektkontoret:

Frågorna bevakas i bygglovprövningen.

Televerket

Utöver de i planhandlingen redovisade VA och elledningarna finns även befintliga teleledningar inom planområdet. Åtgärder i form av u-område och ledningsrättsåtgärder krävs även för att säkra åtminstone en av dessa. På bifogade utdrag ur vår nätkarta har med grön färg markerats den ledning som i första hand kräver komplettering av planhandlingen. Vi förutsätter alltså att plankartan samt plan- och genomförandebeskrivningen omarbetas med avseende på telenätet. Ledningsrättsfrågan förutsättes kunna lösas i anslutning till övriga fastighetsrättsliga åtgärder.

Stadsarkitektkontoret:

Ett 4 m brett u-område läggs ut på fastigheterna Bålsta 2:12 och Sorby 2:5 för den aktuella teleledningen. Televerket kan säkra ledningen genom att söka ledningsrätt.

Vid underhandskontakter med televerket har det framkommit att ledningen till måttlig kostnad kan läggas om, om det vid framtida exploatering av området skulle visa sig lämpligast. Något byggnadsförbud i form av prickad mark läggs inte ut.

Jan Wallinder och Kerstin Ferm-Wallinder, ägare till Sorby 2:2

Transformatorstationer av den storleken bör ej ligga i direkt anslutning till fast bebyggelse eller permanent arbetsplats av miljöskäl. Kostnaderna är ringa för flyttning mot de konsekvenser miljö- ev strålningseffekter som kan uppstå.

Vegetationen, träd, buskar vid gränsen Bålsta - Sorby bör kvarstå som avskärmning från industriområdet. Tung trafik bör ej försörjas från Bergsbyvägen.

Roald Osbakk, ägare till Bålsta 2:6

Enligt min mening kommer elstationen att ligga för nära bostadsbebyggelsen. Dels kommer den att utgöra en säkerhetsrisk avseende barn, som ev kan lyckas göra intrång i anläggningen, dels med hänsyn till magnetiska och elektriska fälts ännu inte helt utredda hälsopåverkande effekter på människor.

Det borde inte vara förenat med alltför höga kostnader att bygga anläggningen längre bort från bebyggelsen.

Stadsarkitektkontoret:

För nedan lämnade uppgifter om säkerhetsfrågor och effekterna av magnetiska och elektriska fält svarar planeringschef Ingvar Liljestedt, Västra Mälardalens Kraft AB.

Säkerhet mot intrång

Statens energiverks föreskrifter för elektriska starkströmsanläggningar anger exakta anvisningar för hur stängsel och avstånd m m till spänningssatta anläggningsdelar skall vara utformade. Föreskrifterna är tvingande. Statlig tillsyningsmyndighet är Elektriska Inspektionen.

Om någon ändå skulle komma in på området skall det inte vara möjligt att komma i kontakt med spänningssatta delar med bara händerna när man står på marken.

Magnetiska fält

Magnetiska fält diskuteras livligt huruvida dessa är hälsofarliga eller ej.

Den för närvarande mest ansedda vetenskapliga rapporten som kan användas till jämförelse med den nu aktuella transformatorstationen är den svenska studien "Cancer och kraftfrekventa magnetiska fält i bostäder", även kallad "Närboendeundersökningen", som framtagits av professor Anders Ahlbom m fl och presenterades den 30 september 1992.

Den statistiska bearbetningen av de studerade fallen och dess kontroller tyder på att det är en statistiskt säkerställd förhöjd risk för barnleukemi till följd av att exponeras för ett fältbidrag från kraftledningar på 0,2-0,3 mikrotesla eller mer. Däremot har man inte kunnat påvisa någon ökad risk för hjärntumörer vare sig för barn eller vuxna. För vuxna är resultaten också mindre tydliga vad gäller leukemi.

Riskbilden är komplicerad eftersom den svenska undersökningen visar på mycket små tal av barnleukemi totalt sett. Det handlar om två extra fall per år i hela landet, varav ett botas (statistiskt sett).

De magnetiska fält som kommer att finnas kring den nu aktuella anläggningen och matande 40 kV-ledning kommer ej att alstra mätbara värden i närheten av den kringligande bostadsbebyggelsen. Avståndet från de nya elanläggningarna till närmaste bostadsbebyggelse är mer än 70 meter.

Magnetfälten avtar mycket snabbt från källan där de alstras. Vid högbelastningstid under vinter och på avståndet 30-40 meter från anläggningarna torde magnetfältet vara under 0,1 mikrotesla, vilket är ett värde som kan uppmätas i bostäder från de normala installationer och apparater som finns i hemmen.

Elektriska fält

Elektriska fält från här aktuella anläggningar är mycket små. Systemspänningarna i den nu aktuella anläggningen är 40 kV, vilket mitt under en 40 kV-ledning kan ge en elektrisk fältstyrka av ca 1 kV/m.

Det elektriska fältet avtar mycket snabbt i sidled. Några kända hälsorisker så som har diskuterats vid magnetiska fält föreligger ej vid elektriska fält.

Den gällande detaljplanen

Bygglov för den nya transformatorstationen kan redan idag lämnas inom det befintliga småindustriområdet. De anslutande 40 kV-ledningarna prövas inte genom bygglov utan genom koncessionsprövning enligt ellagen. Ledningarna kan dras över småindustriområdet, men det bostadskvarter som i gällande detaljplan ligger längs Bergsbyvägen är ett hinder för den nu planerade sträckningen. Därför måste detaljplanen ändras.

Vegetationen

Respektive fastighetsägarna råder över den vegetation som finns på fastigheten.

Trafiken på Bergsbyvägen

All trafikmatning till industriområdet är avsedd att ske via Bålstavägen, förutom till den verksamhet som kan komma på den södra delen av fastigheten Sorby 2:5.

Kyösti Multas, ägare till Sorby 2:5, telefonsamtal

Fastighetsägaren är inte intresserad av det lilla området om ca 25 m² bakom uthuset. Området kommer istället att ingå i småindustriområdet. Reglering mot Bergsbyvägen har diskuterats underhand men är heller inte aktuell för närvarande.

Fastighetsägaren kan acceptera att ett u-område läggs ut för den befintliga teleledningen.

Stadsarkitektkontoret:

Planförslaget ändras enligt ovan.

E. Kommunala nämnder och förvaltningar m fl

Fastighetskontoret, gatukontoret och Västra Mälardalens Kraft AB har inget att invända mot detaljplanen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen


Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen förutsätter att man söker lösningar som ger så låga exponeringar som möjligt för elektromagnetiska fält vid dragning av de nya kraftledningarna och nyinstallationerna. I övrigt övrigt har miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inget att erinra mot detaljplanen.

Stadsarkitektkontoret:

Se ovan under "Magnetiska fält" och "Elektriska fält".

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt