



Detaljplan för NIBBLESKOLAN och NIBBLETORGET  
i Köpings kommun, Västmanlands län.

## PLANBESKRIVNING

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

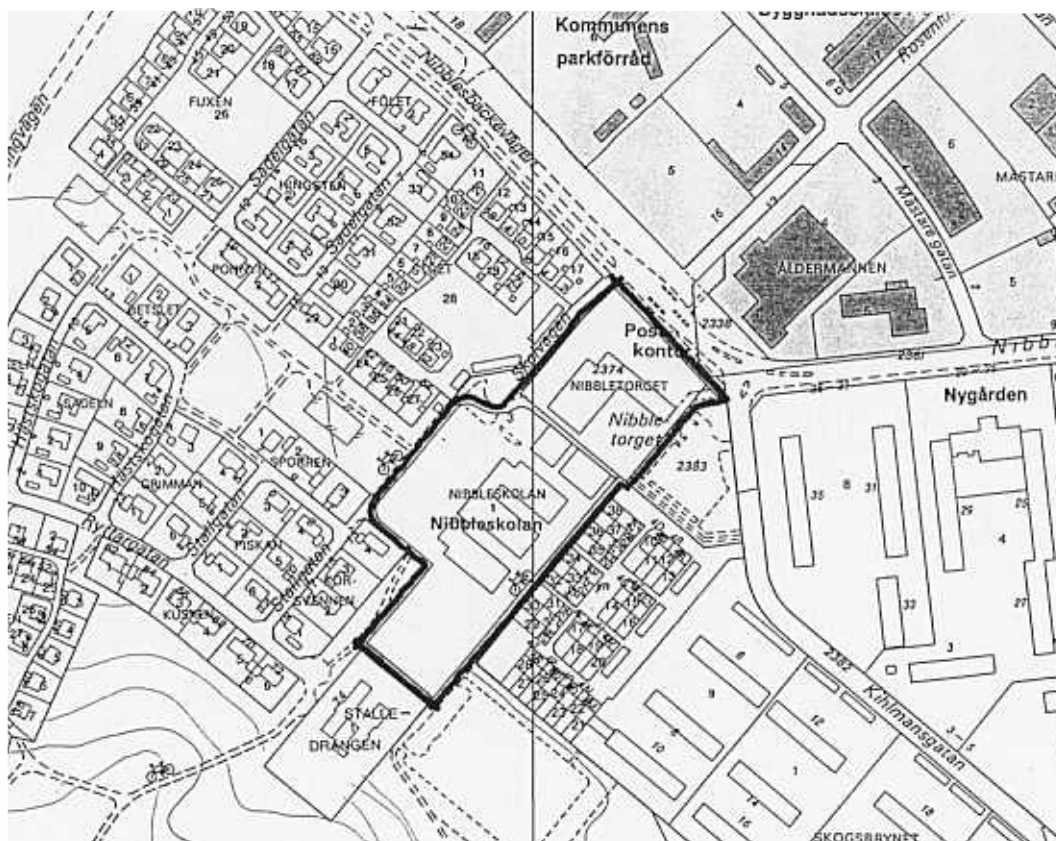
#### Planhandlingar

För detta planförslag utgörs samrådshandlingarna av plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning samt denna planbeskrivning.

#### Planområdets läge och omfattning

Planområdet omfattar i huvudsak Nibbleskolan 1, och stg 2374 (Nibbletorget).

Planområdets areal är ca 2,5 ha



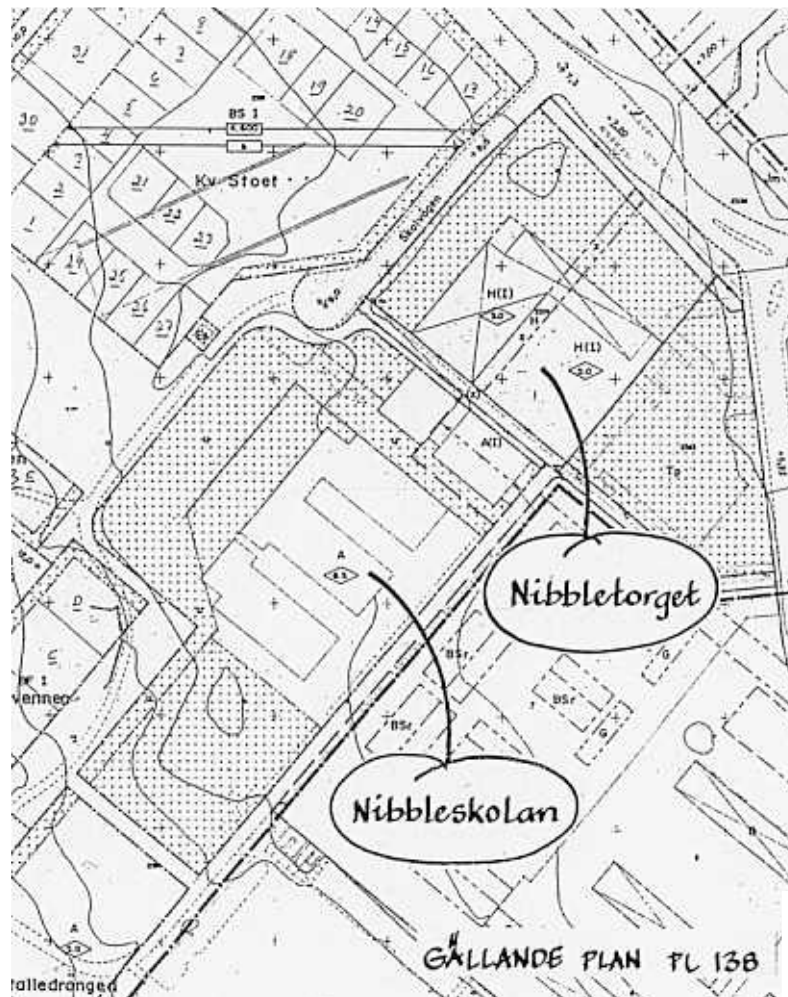
#### Planens syfte

Byggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att ändra gällande plan för fastigheten Nibbleskolan 1 med syftet att tillskapa plats för en paviljongbyggnad för förlängd skoldag för elever vid skolan. I planförslaget ska även medges byggrätt för en utbyggnad på stg

2374. Köpings Bostads AB har önskemål om att bygga ut befintlig ICA-handel, varför planförslaget även innefattar denna förändring.

### Gällande planer

Förslaget berör detaljplan PL 138 fastställd av länsstyrelsen den 21 feb 1974.



### Markägareförhållanden

Nibbleskolan 1 ägs av Köpings kommun och stg 2374 av Köpings Bostads AB.

### Befintlig bebyggelse

I kv Nibbleskolan finns en låg- och mellanstadieskola med matsal och gymnastikbyggnad. På stg 2374 finns en centrumbyggnad innehållande post, bank, ICA-handel samt andra mindre affärslokaler.

Byggnader utanför planförslaget utgörs närmast av småhusbebyggelse och ett daghem. Norr om området finns ett småindustriområde samt i öster ett större bostadsområde, kv Nygård.

#### Mark och grundförhållanden

På Nibbleskolan 1 är marken till största del asfalterad. Några grus- och gräsytor för lek finns i den södra delen av skolgården.

På Nibbletorget är torgytan hårdgjord. För skolbyggnaden har en geoteknisk undersökning gjorts. Den visar att under skolbyggnaden går i nord-sydlig riktning en zon vilken under ca 2 m torrskorpelera har ett max 2,5 m mäktigt lager lös- halvfast lera som vilar på friktionsmaterial.

#### Ledningsförhållanden

Vatten och avloppsledningar finns utmed den nordvästra delen av kv Nibbleskolan, i Skolvägen och mot Nibblesbackevägen.

Nibbleskolan är ansluten till fjärrvärme. Fjärrvärmeledning samt elledning finns i bef gång- och cykelväg öster och söder om Nibbleskolan. Där finns även en dagvattenledning.

Teleledning finns mellan Nibbleskolan och Nibbletorget.

#### Trafik

Trafiken till området kommer inte att förändras. Den befintliga gångvägen mellan Nibblesbackevägen och affärshuset - torget föreslås ligga kvar.

#### **PLANFÖRSLAGET**

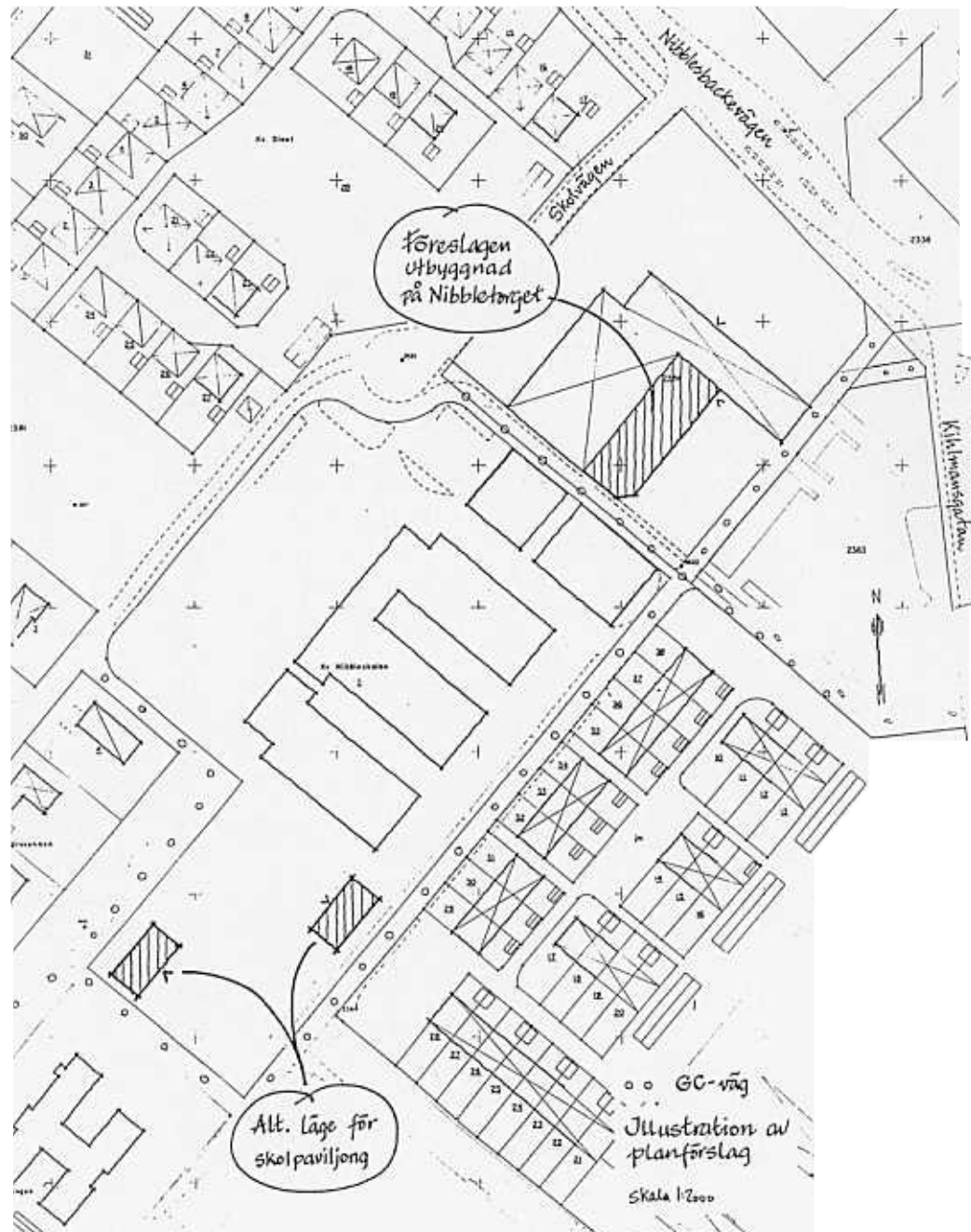
En arbetsgrupp inom socialtjänsten har arbetat fram ett förslag till framtida skolbarnomsorg i Köpings kommun. I förslaget ingår att hyra en paviljongbyggnad, för 20 st elever, vilken ska ställas upp inom skolområdet.

Skolpersonalens önskemål är att paviljongen ska placeras med gaveln ca 10 m söder om den södra befintliga skolbyggnaden och ca 6 m från den östra tomtgränsen med entréen mot väster. Ett alternativt läge för skolpaviljongen finns beroende på närheten till VA-ledningarna.

Planförslaget ska även ge möjlighet till en utbyggnad av ICA-handeln vid Nibbletorget. Den befintliga gångvägen genom huset byggs in i den nya delen. En gång- och cykelväg förläggs i planförslaget till den

östra delen av torget för att ansluta mot Nibbles-  
backevägen.

Ett konstverk som är uppsatt på gymnastikbyggnadens  
norra fasad och som kan ses från Nibbletorget kan komma  
att delvis skymmas av ICA-hallens utbyggnad.




Genomförandetid

Planens genomförandetid har satts till ca 5 år och går ut den 31 dec 1993.

Skolpaviljongen är avsedd att kunna tas i bruk hösten 1988.

Stadsarkitektkontoret 1988-05-25


  
Dag Björnemo  
Stadsarkitekt


  
Bo Svenson  
Planingenjör

EFTER SAMRÅD

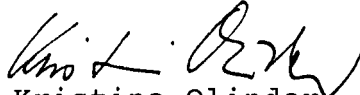
Efter samrådet har genomförandebeskrivningen ändrats i enlighet med gatukontorets yttrande. Ändringen har införts med fet stil i genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret 1988-08-12.

  
Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

  
Bo Svenson  
Planingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i  
Köpings kommun 1988-08-24 § 157

  
Kristina Olinder  
Kommunjurist

Vunnit laga kraft  
Länsstyrelsen 1988-09-16





Detaljplan för NIBBLESKOLAN och NIBBLETORGET i  
Köpings kommun, Västmanlands län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Avsikten med planförslaget är att utöka byggrätten vid Nibbleskolan för en skolpaviljong, samt möjliggöra en utbyggnad av den befintliga ICA-butiken på Nibbletorget.

Tidplan

Planförslaget hanteras med enkelt planförfarande.

Avsikten är att byggnadsnämnden om möjligt skall kunna anta planen direkt efter sommaruppehållet.

Önskemålet är att skolpaviljongen skall kunna tas i anspråk under hösten 1988.

Fastighetsplan och regleringar.

Någon fastighetsplan finns inte inom planområdet.

Den södra gränsen för stg 2374 har inte reglerats i enlighet med gällande detaljplan. En reglering måste ske innan bygglov kan ges även enligt detta planförslag.

Tekniska frågor

Fastighetskontoret har fått i uppdrag att hyra en skolpaviljong på ca 170 m<sup>2</sup> för ändamålet. I övrigt ska fastighetskontoret tillse att marken iordningställs för placering av skolpaviljongen.

Marken för läget närmast skolan består dels av asfalt och dels av en grusad lekyta med div utrustning som måste flyttas.

På det sydvästra alternativa läget består marken av en svag sluttande gräsyta. Denna måste fyllas upp och avsikten är att markytan framför entréen på skolpaviljongen och en förbindelsegång mot skolan hårdgöres.

VA-ledningar finns i den västra fastighetsgränsen.

Skolpaviljongen skall uppvärmas med el

På stg 2374, Nibbletorget, ska fastighetsägaren Köpings Bostads AB bygga ut Nibblehallen med ca 500 m<sup>2</sup>.

Det föreslagna x-området på östra delen av torget ska hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Kommunen övertar ansvaret för drift och underhåll av gång- och cykelvägen sedan Köpings Bostads AB avlägsnat skärmtaket över föreslagen gång- och cykelväg samt återställt marken.

Ett konstverk är uppsatt på norra fasaden på skolans gymnastikbyggnad. Om detta bedöms behövas flyttas kan överenskommelse ske mellan fastighetskontoret och fastighetsägaren Köpings Bostads AB.

#### VA-anläggningsavgift

Utökad va-anläggning ska i första hand ske till fastighetens interna system. Erfordras ytterligare servisanlutningar debiteras dessa av gatukontoret till gällande taxa.

#### Planavgift

Planavgift enligt av kommunfullmäktige antagen taxa tas ut när bygglov beviljas.

#### Handläggare

Detaljplanen handlägges av planingenjör Bo Svenson, stadsarkitektkontoret, Sveavägen 21, 731 32 Köping, direktvalsnummer 0221 - 252 84.

Genomförandefrågor handläggs av  
Fastighetskontoret - avtal mm  
Gatukontoret - allmänna anläggningar  
Köpings lantmäteridistrikt - fastighetsreglering

#### Genomförandetid

De aktuella byggprojekten ligger nära i tid varför planens genomförandetid sätts till ca 5 år och utgår den 31 dec 1993.

Stadsarkitektkontoret 1988-05-25

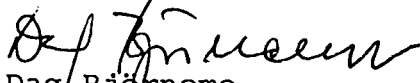
Dag Björnemo  
Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Bo Svenson  
Bo Svenson  
Planingenjör

#### EFTER SAMRÅD

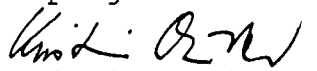
Efter samrådet har genomförandebeskrivningen ändrats i enlighet med gatukontorets yttrande. Ändringen har införts med **fet stil**.

Stadsarkitektkontoret 1988-08-12

  
Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

  
Bo Svenson  
Planingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i  
Köpings kommun 1988-08-24 § 157

  
Kristina Olinder  
Kommunjurist

Vunnit laga kraft  
Länsstyrelsen 1988-09-16

Köpings likhet med originalet  
bestyrkes i tjänsten.

