



Förslag till ändring och utvidgning av
detaljplanen för DEL AV BYJORDEN,
kv Montören m m i Köpings kommun,
Västmanlands län

DETALJPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1987-03-12 och omarbetat
1987-05-05 och utgörs av karta PL 263 samt detalj-
planebestämmelser. Till förslaget hör även illustra-
tionsplan, genomförandebeskrivning och denna detalj-
planebeskrivning.

Förslagets omfattning

Planförslaget är beläget i Köpings nordvästra del
söder om Ringvägen vid Strömotet. Förslaget omfattar
ca 6,2 ha.

Gällande planer

Planförslaget berör stadsplan L 127 fastställd av
länsstyrelsen den 21 juli 1970, PL 172 fastställd av
länsstyrelsen den 9 februari 1972 och stadsplan PL 179
fastställd av länsstyrelsen den 29 april 1974. I öster
gränsar förslaget till PL 234 som antagits av kommun-
fullmäktige den 23 februari 1987.

Avsikten med planförslaget

Avsikten med detta planförslag är att bereda plats för
en gång- och cykelväg längs kv Montören, samt att
reglera in- och utfarter till kvarteret. Fastighets-
ägaren till Montören, Hans Persson Bil AB, har fram-
fört önskemål om större uteytor för bilhandeln mot
södra gränsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har
därför uppdragit åt byggnadsnämnden att ändra aktuella
delar av gällande stadsplan. Planförslaget syftar
också till att i enlighet med önskemål från fastig-
hetsägaren till Försäljaren 1 och 2 (IKANO AB) för-
ändra tillfarten till fastigheterna från Ringvägen.



Bebyggelseförhållanden

Bebyggelsen som finns inom kv Montören inrymmer bensinstation, bilverkstads- och bilförsäljningslokaler samt lokaler för viss övrig handel. Utökning av Montören 2 mot södra gränsen innebär att en samordning av staketplacering mot den befintliga fotbollsplanen vid Scheeleskolan måste ske. I Försäljaren 2 planeras en bilförsäljningsanläggning. Där finns ingen bebyggelse.

Skyddsområde

Ett skyddsområde för vattentäkt berörs av planförslaget. Området ligger mellan Bergslagsvägen/E 18 och kv Montören. Det är i planförslaget redovisat som allmän platsmark - parkmark.

Trafik

In- och utfart till kv Montören sker från Ringvägen och Barnhemsgatan.

En reglering av infarterna från Ringvägen föreslås. Den västliga infarten till Montören 1 bibehålls i sitt nuvarande läge medan den befintliga östra infarten till Montören 1 flyttas mot öster och samordnas med den befintliga infarten till Montören 2. På så sätt reduceras de tre infarterna till två.

Avsikten är att den föreslagna gång- och cykelvägen utmed kv Montören skall sammanbindas med den planerade gc-vägen väster om E18/Bergslagsvägen och den befintliga gc-vägen öster om kvarteret. En gc-tunnel under E18/Bergslagsvägen finns redovisad i ett aktuellt stadsplaneförslag (PL 234) för området väster om E18/Bergslagsvägen.

Inom Försäljaren 2 planeras den södra delen av tomten bli avstyckad till en egen fastighet. Den skall inrymma en lokal för bilförsäljning, -verkstad och -serviceändamål. Försäljaren 2 har idag ingen anslutning till Ringvägen utan tillfarten är säkrad via servitut över Försäljaren 1.

För att förbättra trafiksituationen och tillfartsmöjligheterna föreslås en förändring som innebär att den befintliga tillfarten till Försäljaren 1 och 2 igenläggs och ersätts av två nya tillfarter. En i väster till Försäljaren 1 och en i öster som betjänar dels Försäljaren 1 och de blivande tomterna inom Försäljaren 2. Infarterna går under Vattenfalls 220 kV kraftledning.



I planförslaget redovisas möjligheten att bredda Barnhemsgatans anslutning till Ringvägen vilket medför att gränsen mellan Montören 2 och Barnhemsgatan måste få en mindre justering. Breddningen medför att det finns plats för ytterligare ett körfält.

Ringvägen kommer att justeras i läge då vägen sammanbyggs med den befintliga Ringvägen väster om nuvarande E18/Bergslagsvägen.

E18:s påfart från Ringvägen markeras i detaljplane-förslaget som befintlig. Då ombyggnaden av Strömotet sker tas denna påfart bort.

Stadsarkitektkontoret i Köping
den 5 maj 1987


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antagen av KF i Köpings kommun
1987-09-28 § 196

Vunnit Laga Kraft
Länstyrelsen 1987-10-30


Eric Ericsson, Sekreterare



Förslag till ändring och utvidgning av
detaljplanen för DEL AV BYJORDEN,
kv Montören m m i Köpings kommun,
Västmanlands län

DETALJPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 DETALJPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Kvartersmark

Med Jts betecknat område får användas endast för
bilverkstad- och bilförsäljningsändamål jämte
bensinstation, samt där så prövas lämpligt, jämväl
för annat försäljningsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyg-
gas.

mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med uthus eller garage.

§ 3 BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

§ 4 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även
betecknats med ofyllda cirklar.

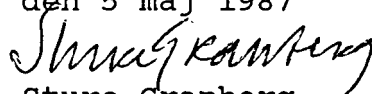
§ 5 GENOMFÖRANDETID

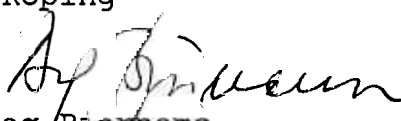
Genomförandetiden för denna plan utgår den 30 juni
1998.

§ 6 PÅVERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Genom denna detaljplan upphör fastighetsplanen för
Montören 1 att gälla.

Stadsarkitektkontoret i Köping
den 5 maj 1987


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antagen av KF i Köpings kommun
1987-09-28 § 196


Eric Ericsson, Sekreterare

Vunnit Laga Kraft
Länsstyrelsen 1987-10-30



Förslag till ändring och utvidgning av detaljplanen för DEL AV BYJORDEN, Kv Montören m m i Köpings kommun, Västmanlands län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen tillhör ett detaljplaneförslag, PL 263 daterat 1987-05-05.

Planens övervägande ändamål är att justera gränsen för kv Montören och tillfarterna till kv Försäljaren.

Fastighetsregleringar

Fastigheten Montören 1:

Kvarteret föreslås justeras så att delar av tomten ianspråk tas för allmän plats. I den nordvästra delen föreslås att en del av befintlig allmän platsmark övergår till kvartersmark. I den östra delen av tomten läggs en mindre del av Scheeleskolans tomt till Montören 1, samt i norr övergår kvartersmark till allmän platsmark.

Fastigheten Montören 2:

Norra delen av tomten tas i anspråk till allmän platsmark. Utmed fastighetens södra gräns läggs en del av Scheeleskolans tomt till Montören 2. En mindre justering av tomtgränsen i öster sker genom att Barnhemsgatan breddas.

Fastighetsregleringarna för Montören 1 och 2 kan begäras antingen av kommunen eller fastighetsägaren. Förrättningskostnaderna delas lika mellan parterna.

Gator, tillfarter m m

Utmed Ringvägen förändras tillfarterna till fastigheterna Försäljaren och Montören.

För Barnhemsgatans anslutning till Ringvägen skapas förutsättning för breddning på mark av fastigheten Montören 2. Detta skall arbetas in i ett slutligt markbytesavtal tillsammans med övriga mark- och fastighetsfrågor för Montören 1 och 2.

Utmed Ringvägen som utgör huvudgata ska en gång- och cykelväg byggas inom allmän platsmark (parkmarken). Gc-vägen skall mynna i en planerad gc-tunnel i väster och sammanknytas med gc-vägarna dels mot sydost, mot centrum och dels mot öster utmed Ringvägen. Ringvägens utbyggnad samt tunneln under väg 250 skall utföras av kommunen. Arbetena måste samordnas med vägverkets planerade ombyggnad av Strömotet. E 18:s påfart från Ringvägen markeras i detaljplaneförslaget som befintlig anslutning. Påfarten tas bort då Strömotet byggs om.

Tidschema

Avsikten är att detaljplaneförslaget skall antagas av kommunfullmäktige i september 1987.



Avtal

Från Hans Persson Bil AB (fastigheterna Montören 1 och 2) har framförts önskemål om gränsjusteringar och en utökning av uteytor för bilhandeln mot Scheeleskolans bollplan (stg 1025). Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat om ändringen av gällande stadsplan (§ 597-86).

Vid utökningen av fastigheterna Montören 1 och 2 mot söder måste ett högre staket invid Scheeleskolans bollplan flyttas. Detta staket utgör bl a skydd för bilar som är uppställda på Hans Perssons tomt. Kostnader för denna staketflytt liksom eget staket i nuvarande tomtgräns skall bekostas av Hans Persson Bil AB.

Ett exploateringsavtal daterat 1987-03-12 finns upprättat mellan IKANO Handels- och Förvaltnings AB och kommunen om de ändrade infarterna till kv Försäljaren. Avtalet som reglerar bolagets ersättning till kommunen upphör att gälla om inte denna detaljplan antas före 1 november 1987. Bidrag till kostnaderna för omändringarna av tillfarterna till Montören 1 och 2 samt markfrågor regleras enligt separat utfästelse av Hans Persson Bil AB.

Fastighetsplan

Tomtindelningen för del av kv Montören gällande för tomt nr 1 är fastställd av länsstyrelsen den 27 augusti 1964. Delar av fastighetsgränserna ändras i detaljplanen. Det innebär att detaljplanen och fastighetsplanen inte längre stämmer överens vilket i sin tur innebär att fastighetsplanen (gamla tomtindelningen) upphör att gälla för Montören 1.

Gatukostnader

Fastigheter belägna utmed gatorna i planförslaget kommer ej att belastas av nya gatukostnadsersättningar med anledning av detta förslag. Fastigheterna i kvarteren Montören och Försäljaren med ändrade in- och utfartsförhållanden erlägger gatukostnader enligt respektive avtal.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan utgår den 30 juni 1998.

Stadsarkitektkontoret i Köping
den 5 maj 1987


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antagen av KF i Köpings kommun
1987-09-28 § 196


Eric Ericsson, Sekreterare

Vunnit Laga Kraft
Länsstyrelsen 1987-10-30