

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE, stg 2381 m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESKRIVNING

Förslaget är upprättat 1978-11-20 och reviderat 1979-01-19 på karta PL 225 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Förslaget bygger på områdesplanerna för Köpings västra del samt del av Nibblesbacke-Ullvi antagna av Köpings kommunfullmäktige 1978-06-29.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett ca 21,9 ha stort område inom Nibblesbackeområdet i tätortens sydvästra del.

Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1967-01-17 (PL 114), 1967-10-17 (PL 119), 1968-04-05 (PL 121), 1973-10-11 (PL 196), 1974-02-21 (PL 138), 1976-02-02 (PL 207), 1976-10-22 (PL 218).

Topografi, vegetation

Terrängen är kuperad med omväxlande mer eller mindre starkt markerade höjdryggar. Marken är blockrik med enstaka större block. Vegetationen består av såväl lövskog som barrskog och blandskog. Den skogklädda terrängen sluttar ner mot ett öppet ängsparti som skär in som en gip i skogen. Området har idag mycket stort värde som lek- och strövområde för befintlig bostadsbebyggelse. Användbarheten av idag befintlig skogs- och ängsmark vid utbyggnaden av Nibblesbacke-Ullviområdet har belysts i en naturmarksinventering. Denna inventering omfattade ett betydligt större område än planområdet.

Fornlämningar

I planområdets nordöstra del finns en fornlämning. Den utgöres av en rund stensättning 11 m i diameter och 0,4 m hög. Den kvarligger i naturmarkspartiet.

Ledningsförhållanden

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele finns framdraget till bostadsområdet "Södra Krillan" öster om planområdet.

Trafik

Planförslaget omfattar Ullviledens förlängning från Idrottsgatan mot väster fram till skogskanten. I anslutning till skogskanten finns en gång- och cykeltunnel som avses knyta samman kommande bebyggelse söder om planområdet med gc-vägen mot centrum samt med Skogsbrynsskolan, Nibble-centrum m m. Öster om Idrottsgatan finns ett vägreservat för en 4-fältig Ullviled. I denna plan redovisas Ullvileden tvåfältig väster om Idrottsgatan. Skulle planläggning av området söder om Ullvileden medföra ökade krav på Ullviledens standard (4-fältighet) kan detta lösas i samband med en eventuell planläggning av detta område. Enligt FLP-76 områdesplan för Köpings Västra del beräknas trafikmängden på detta avsnitt till ca 5 200 fordon/årsmedeldygn år 2000.

Trafikbuller

Trafikbullret för bebyggelsen norr om Ullvileden överstiger ej de i trafikbullerutredningen angivna förslagen till gränsvärden.

Markägoförhållanden

Marken som ingår i planområdet är i kommunal ägo.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att planlägga Ullviledens fortsatta utbyggnad samt att planlägga och säkerställa grönområdet söder och väster om befintlig bebyggelse. Dessutom föreslås att fastigheten Klubban 6 utvidgas åt väster.

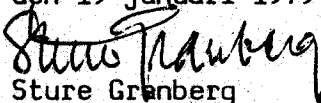
Genomförande


Medel för utbyggande av gata och ledningar finns i budgeten för år 1979.

Samråd

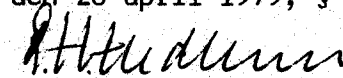
Samråd vid planens upprättande har skett med Köpings Handikappråd, länsstyrelsen, televerket, vägförvaltningen, kommunens berörda förvaltningar, styrelser och nämnder samt berörda fastighetsägare.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 19 januari 1979

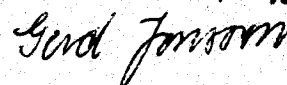

Sture Grönberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 april 1979, § 64


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1979-06-26, betygat



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE, stg 23 81 m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområde

- a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- b) Med If betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

På tomt som omfattar med S betecknat område får icke utbyggas större sammanlagd våningsyta, garage och förråd oräknat, än 200 m².

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom 1

På tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2

På med k betecknat område får icke källare utföras.

§ 6 VÄNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,7 m.

§ 8 TAKS LUTNING

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet räknat i grader som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage eller förråd omfattas ej av bestämmelsen.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

På med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 19 januari 1979

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 april 1979, § 64

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1979-06-26....., betygar,

Gud Jansson