

Förslag till stadsplan för  
DEL AV NIBBLESBACKE stg 2381 m m  
(Skogslund) i Köpings kommun,  
Västmanlands län

### STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 17 februari samt reviderat den 25 april 1978 på karta PL 224 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

### Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i tätortens västra del. Det är beläget väster om Hästhags- och Skogshöjdsområdena. Planområdet omfattar ca 13 ha.

### Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1974-02-21 (PL 138) och 1976-02-02 (PL 207).

### Grundförhållanden

Området är skogbevuxet. Grundförhållandena utgörs i huvudsak av moränområden.

### Bebyggelse, ägoförhållanden

Inom planområdet finns endast en äldre uthusbyggnad. Marken för nyexploatering ägs av kommunen.

### Ledningsförhållanden

I närheten av området finns ledningar för vatten och avlopp, fjärrvärme, el och tele.

### Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att bereda mark för bebyggelse av småhus.

### Hustyper

Området planeras för ett område med friliggande bebyggelse samt två grupphusområden. Det ena grupphusområdet är beläget vid allmän gata medan det andra är uppbyggt med gemensamhetsanläggningar.

### Uppvärmning

Uppvärmningen beräknas ske med fjärrvärme. Anslutning beräknas ske till befintligt nät öster om Ringvägen. Mark har dock reserverats för en eventuell provisorisk panncentral.

### Friområden, lek

Norr om bebyggelsen finns ett skogsparti med värdefull vegetation. Området har utpekats i naturmarksinventeringen för Nibblesbacke-Ullviskogen som ett mycket värdefullt skogsområde. Delen norr om den befintliga skogsvägen föreslås helt orörd. Väster om området ligger det större strövområdet kring Skoftesta skans. Intill området planeras ett elbelyst motionsspår. Inom grupphusområdet vid allmän gata föreslås en allmän lekplats. Inom grupphusområdet med gemensamhetsanläggning föreslås en intern lekplats. I områdets västra del förläggs en lekplats med bollplan.

### Service

Skola, daghem samt butiker för området finns vid Nibble Centrum.

### Trafik

#### Kollektivtrafik

Området kan betjänas med kollektivtrafik på Ringvägen. Hållplatser föreslås vid gång- och cykeltunneln.

#### Biltrafik

Trafikmatningen sker via en ny matargata som ansluter till Ringvägen mitt för tvärgatans anslutning.

#### Trafikbuller

Trafikmängden på Ringvägen år 2000 är beräknad till 3 900 fordon/årsmedeldygn. Bullervärdena understiger klart de i SOU 1974:60 (Vägtrafikbullerutredningen) angivna.

#### Gång- och cykeltrafik

Området anknyts till den planerade gång- och cykeltunneln under Ringvägen för kontakter mot daghem, skola, centrum m m. Den befintliga skogsvägen norr om bebyggelsen föreslås kvarligga som gång- och cykelväg.

#### Genomförande

Enligt gällande bostadsbyggnadsprogram skall området exploateras under 1979.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med berörda fastighetsägare, barnomsorgsavdelningen, biblioteket, brandchefen, drätselkontoret, fastighetskontoret, fritidsförvaltningen, hälsovårdskontoret, kulturnämnden, Köpings handikappråd, Köpings lantmäteridistrikt, mätningkontoret, skolkontoret, socialförvaltningen, stadskansliet, tekniska verken, trafiksäkerhetskommittén, VMK, VMR, länsstyrelsen, polismyndigheten, telekontoret, vägförvaltningen, Älvkarleby kraftverk samt kommunstyrelsen.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 25 april 1978

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

*Dag Björnemo*  
Dag Björnemo  
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 31 augusti 1978, § 125

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1978-11-03....., betygar,

*Mariaime Fredriksson*

Förslag till stadsplan för  
DEL AV NIBBLESBACKE stg 2381 m m  
(Skogslund) i Köpings kommun,  
Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.

Mom 2

Specialområde

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- b) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturmark.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom 1

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2

På tomt som omfattar med S betecknat område får icke utbyggas större sammanlagd våningsyta, garage och förråd oräknat, än 200 m<sup>2</sup>.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom 1

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Därutöver får efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en gårdsbyggnad, exempelvis mindre lekstuga, mindre växthus eller dylikt, uppföras.

Mom 2

- a) Inom med siffr i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Dock får till bostäderna hörande garage uppföras därutöver.
- b) På för bostadsändamål avsedd tomt som omfattar med b inom rektangel markerat område får den inom respektive tomt sammanlagda våningsytan, garage oräknat, ej överstiga 200 m<sup>2</sup>.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 25 april 1978

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

*Dag Björnemo*  
Dag Björnemo  
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 31 augusti 1978, § 125

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
1978-11-03....., betygar,

*Marianne Fredriksson*