

Förslag till byggnadsplan för
SOLBERGA 1:14 m fl, Odensvi re-
gisterområde, Köpings kommun,
Västmanlands län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas med hus som
uppföres fristående.

§ 4 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Därutöver får
efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en gårds-
byggnad exempelvis mindre lekstuga, mindre växthus
el dyl uppföras.

Mom 2 Byggnaders yta

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke
uppta större sammanlagd våningsyta än 100 m². Uthus
och andra gårdsbyggnader får ej uppta större samman-
lagd våningsyta än 30 m².

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får ett bostadsrum om 10 m² inredas.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 25 maj 1977

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 29 september 1977 § 118

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1977-12-19, betygar;

Siv Björnstam

Förslag till byggnadsplan för
SOLBERGA 1:14 m fl, Odensvi re-
gisterområde, Köpings kommun,
Västmanlands län

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Förslaget är upprättat den 25 mars samt omarbetat den 25 maj 1977 på karta PL 219 samt i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser. Planen upprättas på uppdrag av Solbergahagens ekonomiska förening.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett fritidshusområde ca 2,3 ha stort vid Lundbysjöns nordvästra del i Odensvi registerområde.

Gällande planer

Inom eller intill området finns inga fastställda planer.

Fornminnen

Inga kända fornminnen finns inom området.

Bebyggelse och ägoförhållanden

Bebyggelsen inom området utgöres av fritidshusbebyggelse av skiftande kvalitet.

Vatten- och avlopp

En VA-utredning för området har upprättats. Enligt denna löses vattenfrågan med en djupborrad brunn på grönområdet. Avloppet för de fyra västliga tomtplatserna löses via en markbädd. För de övriga tomtplatserna löses wc-avloppet via slutna tank och BDT-vattnet via infiltration.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att detaljplanelägga det befintliga fritidshusområdet. Den föreslagna indelningen till tomtplatser bygger på befintliga förhållanden och medför tomtplatser av mycket varierande storlek. Av den anledningen finns i planbestämmelserna ingen minsta tomtplatsareal angiven.

Trafik

Trafiken leds via den allmänna vägen nr 605 och Lersättersvägen. Från Lersättersvägen nås området via en mindre körväg.

Gemensamhetsanläggning

De gemensamma frågorna bör tillgodoses genom bildande av gemensamhetsanläggning. I gemensamhetsanläggningen bör ingå avsedd va-anläggning, vägar och parkmark inom planområdet liksom ev brygga vid Lundbysjön.

Strandskydd

För de delar av planområdet som är belägna inom 100 m från Lundbysjön gäller strandskyddsförordnande enligt naturvårdslagen. För vissa delar av planområdet som omfattas av strandskydd föreslås strandskyddet upphävt. Som särskilt skäl för ett upphävande åberopas att marken i planen redovisas som byggnadsmark.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 25 maj 1977

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 29 september 1977 § 118

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1977-12-19....., betygar,

Siv Björntam