

Förslag till ändring och
utvidgning samt upphävande
av stadsplanen för DEL AV
ÖSTANÅS, stg 2304 m m i Kö-
pings kommun, Västmanlands län

STADSPLANE BESKRIVNING

Förslaget är upprättat 1976-03-18 samt reviderat 1976-06-01
på karta PL 217 samt i särskild handling, stadsplanebestäm-
melser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i tätortens nordöstra del.
Det begränsas av Hisingsgatan, Östanåsgatan, Ringvägen,
Fantetorpsskogen samt Fågelvägen. Planområdet är ca 35 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner
fastställda av Kungl Maj:t 1942-01-23 (PL 13), 1955-03-04
(PL 49), 1956-08-20 (PL 57), 1957-07-12 (PL 64),
1959-02-06 (PL 70), 1959-05-12 (PL 71), av länsstyrelsen
1962-07-27 (PL 90), 1965-12-16 (PL 106), 1966-05-31 (PL 108),
1966-09-27 (PL 112), 1967-12-06 (PL 120), 1971-08-05 (PL 139),
1972-05-16 (PL 180), 1974-02-02 (PL 190).

Topografi, grundförhållanden

Området för nybebyggelse är flackt och sluttar svagt åt
väster. I öster går en skogstunga från Fantetorpsskogen.
Denna tunga har inplanerats som grönområde i ett grupphus-
område.

Undergrunden inom nyexploateringsområdet består i huvud-
sak av lera på friktionsjord med varierande djup till
fast botten. Maximala djupet är ca 12 m.

Bebyggelse, ägoförhållanden

En stor del av planområdet omfattar befintlig småhusbe-
byggelse. Området för nyexploatering ägs av kommunen och
kyrkan.

Ledningsförhållanden

En befintlig större dagvattenledning genomkorsar området
för nyexploatering. Inom planområdet finns ytterligare
ledning för vatten och avlopp samt tele- och elkablar.

Användningsändamål

Området är avsett för utökning av befintlig småhusbebyggelse med ca 90-100 enfamiljshus. Såväl grupphus som friliggande hus planeras.

Trafik

En stor del av nyexploateringsområdet trafikmatas via Fågelvägen och Ringvägen. Hisingsgatan föreslås avstängd mellan Vadarvägen och Fågelvägen vilket medför att även befintliga kvarter i nordost trafikmatas via Fågelvägen-Ringvägen. Därigenom fås en bilfri kontakt mellan Elundsskolan och Fantetorpsskogen samtidigt som konfliktriskerna vid det nord-sydliga gångstråkets korsning med Hisingsgatan minskar. Om Östanåsgatan i samband med Torggatarens utbyggnad stängs av i höjd med Folkets Hus innebär kopplingen av de befintliga kvarteren i nordost till Ringvägen att boende inom dessa kvarter får vägförkortning vid resor till centrum via Ringvägen-Västeråsvägen. I samband med Ringvägens utbyggnad stängs Elundsvägens anslutning till Östanåsgatan. I stället förlängs Koltrastvägen till Östanåsgatan. Utfarterna för de nytillkommande tomterna vid Koltrastvägen har sammanförts i tomtgräns. Fridnåsvägen ansluter till Ringvägen. Avstängningar inom befintligt vägsystem på Elundsområdet har inte ansetts behövliga. Floragatan ansluts till Ringvägen. Mellan Floragatan och Fågelvägens anslutningar till Ringvägen föreslås en gång- och cykeltunnel för kontakten mellan Östanåsområdet och Centrum samt kontakten för boende väster om Ringvägen med skola, daghem, butik och Fantetorpsskogen. Centralt genom planområdet går en gång- och cykelväg.

Trafikbuller

Beräknade trafikbullervärden för nybebyggelse utmed Ringvägen understiger klart de i SOU 1974:60 redovisade gränsvärdena. För de nytillkommande två tomterna närmast Östanåsgatan vid Koltrastvägens förlängning krävs att fönster som vetter mot Östanåsgatan utförs så att ett medelreduktionstal på 30 db(A) erhålls.

Service

Inom planområdet finns en befintlig tvåparallellig lågstadieskola, Elundsskolan. Söder om skolan planeras en barnstuga. En utvidgning av tomten föreslås. Vid Fågelvägens anslutning till Ringvägen finns en tomt för butiksändamål och bostäder. Det tidigare diskuterade läget för en butik vid korsningen Koltrastvägen-Östanåsgatan har ur lokaliseringsynpunkt utgått. På detta område har istället fyra tomter föreslagits. I gällande plan redovisad parkmark utgår härvid. Lekplatser för boende inom grannkvarteren finns tillgängliga vid Elundsvägen samt Lövsångarvägen. Centralt inom planområdet planeras ett större område med lekplats och bollplan.

Genomförande

Området avses exploateras under 1977.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 18 mars 1976 och reviderat den 1 juni 1976

Sture Gränberg
Sture Gränberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 oktober 1976 § 141

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
19770524..... betygar

Mödin

Fotokopierade betygsskottet med
original betygsskottet i läns-
styrelsen *E Gräber*

Förslag till ändring och
utvidgning samt upphävande
av stadsplanen för DEL AV
ÖSTANÅS, stg 2304 m m i Kö-
pings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- eller handelsändamål.
- d) Med Bhd betecknat område får användas endast för bostads- eller kontorsändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med S betecknat område får icke utbyggas större sammanlagd våningsyta, garage och förråd oräknat, än 200 m².

§ 6 BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 a) Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadrater som siffran anger. Dock får till bostäderna hörande garage och förråd uppföras därutöver.
- b) På för bostadsändamål avsedd tomt som omfattar med b inom rektangel markerat område får den inom respektive tomt sammanlagda våningsytan, garage och förråd oräknat, ej överstiga 200 m².
- Mom 3 På med k betecknat område får icke källare utföras.

§ 7 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,6 m.

Mom 2

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 10 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 18 mars 1976 och reviderat den 1 juni 1976

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 oktober 1976 § 141

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
19770524 betygar,

Sten

Fotokopierat från original med
originalet i läns-
styrelsen *E. Gräber*