

Förslag till stadsplan för
DEL AV NIBBLESBACKE stg 2381 m fl
(Skogshöjden) i Köpings kommun,
Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 25 augusti och reviderat den 29 september 1975 på karta PL 207 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i tätortens västra del. Det är beläget söder om Hästhagsområdet och omfattar ca 15 ha.

Gällande planer

Planförslaget gränsar till stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1974-02-21 (PL 138).

Grundförhållanden, vegetation

Området är skogbevuxet med företrädesvis barrskog. Grundförhållandena utgörs i huvudsak av moränområden med vissa inslag av blockighet.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Marken för nyexploatering ägs av kommunen.

Ledningsförhållanden

Inga ledningar finns inom planområdet.

Ävsikten med förslagets framläggande

Ävsikten är att bereda mark för bebyggelse av enfamiljs-hus.

Hustyper

Området planeras för ett område med friliggande bebyggelse, två områden med gruppbebyggelse kring allmän gata samt ett grupphusområde med gemensamhetsanläggning.

Trafiklösning

Trafikmatningen till området sker via en matargata som ansluter till Ringvägen. Till matargatan ansluter vägen till Vallby innan Ringvägen utbyggs söder om planområdet. Under Ringvägens utbyggnadsskede inom planområdet ansluter även vägen till Skovsta till denna matargata. En gång- och cykeltunnel planeras under Ringvägen för kontakt mellan bostadsområdena öster om Ringvägen och strövområdena kring Skoftesta skans.

Trafikbuller

Enligt trafikmängdsberäkningarna i FLP 73 trafikeras Ringvägen år 1985 av ca 1800 fordon och år 2000 av ca 5000 fordon (alt Syd) alternativt 11 000 fordon (alt Sydväst). Dessa fordonsmängder medför bullervärden som klart understiger de i SOU 1974:60 (Vägtrafikbullerutredningen) angivna.

Om E18 i enlighet med alt syd i FLP 73 byggs ut i sitt tidigare projekterade läge från Strömotet mot Arboga kommer vägen att påverka området ur bullersynpunkt. Enligt FLP 73 är trafikmängden år 2000 på E18 ca 12 000 fordon och på Ringvägen vid planområdet ca 5000 fordon.

Bullret inomhus i kvarteren Bläsen, Mustangen och i den del av kv Bringan som vetter mot Ringvägen kommer att överstiga de i Vägtrafikbullerutredningen föreslagna värdena. För att godtagbara ljudnivåer inomhus i de ovan angivna kvarteren skall erhållas skall i bostadshus de fönster som vetter mot Ringvägen-E18 utföras så att ett medelreduktionstal på 30 db (A) erhålls. Bullersituationen för området kan ytterligare förbättras om E18:s profilläge i höjddled sänkes. Med en bullervall, skärm el dyl mellan E18 och Ringvägen kan ytterligare en förbättring erhållas.

Om beslut fattas om flyttning av E18 till ett läge väster om Skoftesta skans innan exploateringen av området börjat krävs ej de ovan angivna extraisolerande fönstren.

Genomförande

Småhusbyggnationen planeras påbörjas under våren 1976.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 25 augusti 1975 och reviderat den 29 september 1975

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 18 december 1975 § 183

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
...1976-02-02..., betygar;

Elisabetta Karlsson

Förslag till stadsplan för
DEL AV NIBBLESBACKE stg 2381 m fl
(Skogshöjden) i Köpings kommun,
Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområde

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 a) Inom med siffror i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Dock får till bostäderna hörande garage uppföras därutöver.
- b) På för bostadsändamål avsedd tomt som omfattar med b inom rektangel markerat område får den inom respektive tomt sammanlagda våningsytan, garage oräknat, ej överstiga 200 m².

§ 7 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

§ 9 TAKS LUTNING

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet räknat i grader som siffrorna anger.

§ 10 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 11 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 25 augusti 1975 och reviderat den 29 september 1975

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1976-02-02, betygar,

Elisabetta Karlsson

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 18 december 1975 § 183

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare